

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS

-----oOo-----

Số: 218 /2024/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
Q1.2024 so với cùng kỳ năm 2023)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----oOo-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung  
Vấn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 1 năm 2024 (Q1.2024) và BCTC Hợp nhất Q1.2024  
của Công ty được lập ngày 25/04/2024 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

ĐVT: Đồng

Nội dung	Quý 1 năm 2024	Quý 1 năm 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ	438.514.470	3.206.952.171
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	915.133.119	2.166.645.357

Giải trình chênh lệch LNST Q1.2024 so với cùng kỳ năm 2023:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2024 Công ty Mẹ:

Doanh thu thuần Q1.2024 ghi nhận 195,5 tỷ đồng, đạt 57,8% so với Q1.2023 do ảnh hưởng của  
bối cảnh thị trường chung, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình trệ. Tuy nhiên Lợi nhuận  
gộp Q1.2024 bằng 104% so với Q1.2023, là do những công trình cũ đã đi vào giai đoạn quyết  
toán, bàn giao và chi phí đã được phản ánh và dự phòng trước đó nên tỷ lệ lợi nhuận gộp giai  
đoạn cuối công trình cao hơn.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước. Sự khó khăn về dòng tiền thanh  
toán của chủ đầu tư cũng như nhu cầu dòng tiền để triển khai các dự án mới kéo theo chi phí tài  
chính tăng thêm 15% trong khi doanh thu tài chính giảm. Chi phí quản lý doanh nghiệp xấp xỉ Quý  
1.2023. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng  
kỳ năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q1.2024 Hợp nhất:

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ và các Công ty con đều sụt giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp  
nhất giảm so với cùng kỳ năm trước..

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.



**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Nguyễn Như Phi**

