

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Số: 25.04/BAF-CV

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC tổng hợp quý I/2024 so với cùng
kỳ năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý I năm 2024 của Công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2024 (VND)	Năm 2023 (VND)	Chênh lệch tăng (giảm)	
			Số tiền VND	%
Lợi nhuận sau thuế Quý I	149.574.095.542	(42.587.408.091)	192.161.503.633	-451%
Lợi nhuận sau thuế lũy kế 3 tháng	149.574.095.542	(42.587.408.091)	192.161.503.633	-451%

Lợi nhuận sau thuế trong Quý 1/2024 cải thiện đáng kể so Quý 1/ 2023 do một số nguyên nhân sau:

- Thị trường giá heo trong Quý 1 đã có những sự hồi phục nhất định sau đợt giảm đáy vào Quý 4 2023. Hiện tại giá heo vẫn đang trên đà hồi phục và dự kiến sẽ duy trì ở mức trên **60.000 đ/kg**.
- Sản lượng heo của BaF trong Quý 1 đạt hơn **100.000** con. Trong đó riêng tháng 3 đạt hơn **54.000** con đánh dấu tháng có sản lượng cao nhất lịch sử Công ty.
- Giá nguyên vật liệu đầu vào sản xuất thức ăn chăn nuôi cũng đã giảm 10-20% so với giai đoạn trước, góp phần tăng hiệu quả chăn nuôi
- Ngoài ra, một khoản lợi nhuận đáng kể đã được ghi nhận từ việc bán lô đất Mai Chí Thọ. Khu đất này ban đầu được dự định để phát triển tòa nhà văn phòng mới của BaF. Tuy nhiên, với việc công ty chuyển đến địa điểm hiện tại phù hợp hơn vào năm 2023. Sau khi cân nhắc kỹ lưỡng, việc giữ lại tài sản được cho là không cần thiết, Công ty đã quyết định chuyển nhượng và mang lại lợi nhuận sau thuế khoản **80 tỷ đồng**.

Với chiến lược đầu tư bài bản chuyên nghiệp ngay từ đầu, Công ty tập trung tối ưu hiệu suất chăn nuôi, kiểm soát chi phí để gia tăng hiệu quả hoạt động và duy trì mức giá vốn thấp hơn tiêu chuẩn ngành, giữ vững đàn heo tránh dịch bệnh. sẵn sàng cho chu kỳ tăng giá trong tương lai sau khi dư âm dịch bệnh qua đi.



h

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PKT, HC.


TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang


CÔNG TY
CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP
BAF
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH