

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC MAI VIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01.03-2024/BCTC-MVJ

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mai Viên gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mai Viên
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng hầm B1 đến tầng 7, Khu phức hợp Cantavil Premier, Số 1 đường Song Hành, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 028.38212184 Website: <http://mvj.vn>
- Địa chỉ thư điện tử : thaophuong.nguyen@mvj.vn
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất Động Sản, Quyền sử dụng đất thuộc Chủ Sở Hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình báo cáo tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	329.397.895.959	542.770.360.698
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	2,449	1,499
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	1,777	1,105
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	15.043.279.317	213.372.464.739
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	4,567	39,312
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THẢO PHƯƠNG

