

Số: 02/2023/ĐSG-CBTT

TpHCM, ngày 28 tháng 06 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Phúc Khang Đông Sài Gòn (Tổ Chức Phát Hành) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty TNHH Phúc Khang Đông Sài Gòn**
- Địa chỉ trụ sở chính: 51 Ngô Thời Nhiệm, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 39333789 Email: pkdsg@phuckhang.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm từ 01/01/2022 đến 31/12/2022
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ năm 2021	Kỳ năm 2022
- Vốn chủ sở hữu	274,653,179,811	275,332,712,570
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,88	2,81
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2,55	2,54
- Lợi nhuận sau thuế	4,494,892,177	812,780,468
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,18	0,03
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2022.

**Nơi nhận:**

- Sở GD&ĐT HN
- Lưu: công ty

**NGƯỜI ĐẠI THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHẠM HOÀNG LƯƠNG**