

**CÔNG TY TNHH KINH DOANH BẤT  
ĐỘNG SẢN LC**

Số: 2803...../2024/CBTT-LC

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài  
chính (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2023 -  
31/12/2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC
- Địa chỉ trụ sở chính: L11-03-06A, Tầng 11, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0562311886



- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: kinhdoanhbatdongsanlc@gmail.com.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

## 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Từ 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (Từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	188,896,523,784	163,637,161,863
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	27.37	42.11
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	5.29	-
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	- 145,665,929,434	- 225,259,361,921
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	-0.77	-1.38
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	

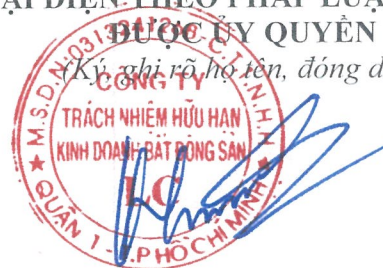
12  
 VG  
 IEM  
 PAT  
 C  
 PH

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*  
*- Như trên*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**CHỦ TỊCH CÔNG TY  
KIỂM GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hoàng Linh*

