

Số: ~~0.4.~~/2024/CV-PĐ

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

TP. HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc Phương Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHƯƠNG ĐÔNG.
- Địa chỉ trụ sở chính: 92/18 Vườn Lài, Khu phố 1, phường An Phú Đông, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (đồng)	390.252.556.418	400.666.844.658
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,30	2,30
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2,31	2,25
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	4.557.421.409	10.414.288.240
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	1,17%	2,60%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của những thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



NGUYỄN THANH ANH

