

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CENCON VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2903/2024/CEN/ CVGT

Lào Cai ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v giải trình về cơ sở từ chối đưa ra ý kiến tại Báo  
cáo kiểm toán năm 2023

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức niêm yết : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam  
Tên giao dịch : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam  
Mã chứng khoán : CEN

Tại Báo cáo kiểm toán số 200/BCKT-TC ngày 29/03/2023 cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần CENCON Việt Nam, kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến với các nội dung cụ thể như sau:

**« Cơ sở từ chối đưa ra ý kiến**

- Theo thuyết minh số 17 “Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ”: Giao dịch bán vàng của công ty là giao dịch bằng tiền mặt. Chúng tôi không đánh giá được tính hợp lý của giao dịch này đồng thời cũng không thể xác định liệu có cần thiết điều chỉnh các số liệu trên báo cáo tài chính hay không.
- Theo thuyết minh số V.9: Công ty đã nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng từ 16/09/2021. Tuy nhiên, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2023 đơn vị vẫn chưa hoàn tất được thủ tục chuyển quyền sở hữu từ công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai sang tên Công ty cổ phần Cencon Việt Nam. Bằng các tài liệu hiện có, chúng tôi không xác định được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến Báo cáo tài chính đính kèm.
- Theo thuyết minh số 11: Công ty có khoản đầu tư vào Công ty TNHH ô tô Điện Cencon (đã đổi tên thành công ty cổ phần ô tô Trường Thanh), số tiền là: 50.400.000.000 VND. Công ty đã căn cứ số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2023 do Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh tự lập chưa được kiểm toán làm cơ sở xác định dự phòng giảm giá khoản đầu tư tại thời điểm 31/12/2023. Bằng các tài liệu hiện có, chúng tôi không xác định được độ tin cậy của báo cáo tài chính này”

Về vấn đề này, Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Đối với việc giao dịch bán vàng: Công ty chúng tôi là công ty kinh doanh mặt hàng vàng trang sức (chứ không được phép chế tác và kinh doanh vàng miếng). Do việc mua bán vàng là mặt hàng kinh doanh đặc thù mà khách hàng của chúng tôi họ không muốn chuyển khoản và 100% họ thanh toán bằng tiền mặt. Vì vậy trong thời gian tới, chúng tôi sẽ nghiên cứu, đánh giá và sớm đưa ra các giải pháp khắc phục tình trạng này.
- Đối với việc chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng: Hiện nay, chúng tôi cũng đang phối hợp với Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai để sớm hoàn thiện các thủ tục chuyển nhượng dự án trong thời gian sớm nhất. Và



trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tính toán, xây dựng các phương án và phối hợp với các bên liên quan để hoàn thành được việc chuyển nhượng dự án.

- Đối với phần Vốn góp tại Công ty Cổ phần ô tô Trường Thanh: Do công ty ô tô Trường Thanh mới được thành lập đi vào hoạt động từ tháng 09/2023 và chủ yếu tập trung vào dự án, bên cạnh đó nhân sự kế toán mỏng lên không kịp báo cáo kiểm toán theo yêu cầu. Chúng tôi đã làm việc nội dung kiểm toán với công ty Trường Thanh và sẽ được thực hiện trong thời gian sắp tới.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần CENCON Việt Nam về ý kiến của kiểm toán viên trên báo cáo kiểm toán của Công ty. Kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước và sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM



TRẦN MẠNH SƠN

