



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.*/2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày *30* tháng *03* năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**  
**Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền  
CBTT

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số *04*/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày *30*/*03*/2024 thông qua việc hủy phương án được quy định tại Mục b Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 20/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/6/2023 về việc “đôi trừ công nợ giữa Công ty, các nhà thầu và bên liên quan”; thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa SCG, Công ty Cổ phần Fountech, Công ty Cổ phần Sunshine Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique và thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày *30*/*03*/2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *ru*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Đình Đức**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04./2024/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 20/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/6/2023 (“Nghị quyết số 20”)
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 04./2024/SCG/BBH-HĐQT ngày 30/05/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc hủy phương án được quy định tại Mục b Điều 1 Nghị quyết số 20 về việc “đối trừ công nợ giữa Công ty, các nhà thầu và bên liên quan”.

**Điều 2.** Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa Công ty, Công ty Cổ phần Fountech (“Fountech”, mã số thuế: 0102291083), Công ty Cổ phần Sunshine Sài Gòn (“Sunshine Sài Gòn”, mã số thuế: 0315210233) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique (“Unique”, mã số thuế: 0317398911), cụ thể như sau:

- Số tiền bù trừ công nợ là: 8.825.471.240 VNĐ (“Tiền Đối Trừ”).
- Công nợ giữa các bên sẽ được bù trừ như sau:
  - Công ty được xem là đã thanh toán Tiền Đối Trừ cho Fountech;
  - Fountech được xem là đã thanh toán Tiền Đối Trừ cho Unique;
  - Sunshine Sài Gòn được xem là đã thanh toán Tiền Đối Trừ cho Công ty;
  - Sunshine Sài Gòn phải thanh toán Tiền Đối Trừ cho Fountech;
- Mọi quan hệ liên quan với Công ty:
  - Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Cổ đông lớn/Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc của Sunshine Sài Gòn; ông Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng Giám đốc của Công ty đồng thời là Phó Tổng Giám đốc của Sunshine Sài Gòn; bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường.
  - Bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Unique là người có quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.



*Handwritten signature*

**Điều 3.** Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (“Unicloud – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh”, mã số thuế: 0107432651-001), cụ thể như sau:

- Phạm vi công việc: Cung cấp công tác, ỏ cấm bổ sung cho dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7, địa chỉ tại: đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng giá trị hợp đồng: 403.165.341 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm linh ba triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi một đồng).
  - Giá trị hợp đồng đã bao gồm: thuế VAT 10%, chi phí vận chuyển đến chân công trình (bao gồm chi phí bốc dỡ hàng hóa xuống trong phạm vi 15 mét tính từ đuôi xe nơi phương tiện vận chuyển có thể dừng đỗ được) và các chi phí cần thiết khác.
  - Giá trị thanh toán căn cứ vào khối lượng giao nhận thực tế tại công trường có xác nhận của hai bên bằng biên bản giao nhận hàng hóa.
- Mỗi quan hệ liên quan với Công ty: bà Đỗ Thị Định - Đại diện quản lý cổ phần của CTCP Tập đoàn Real Tech tại Unicloud có người liên quan là ông Nguyễn Đình Đức (em rể) – Kế toán trưởng/ Người được UQCBTT của SCG; Unicloud là công ty con gián tiếp của CTCP Tập đoàn Real Tech (SCG và CTCP Tập đoàn Real Tech có chung người quản lý điều hành).

**Điều 4.** Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định các nội dung khác, phê duyệt, ký kết các hồ sơ và văn bản có liên quan khác theo nội dung được Hội đồng quản trị thông qua;
- Quyết định việc ký kết các hồ sơ sửa đổi, bổ sung các nội dung nêu trên (nếu có);
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 5.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**