

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN BIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11./2024/BLA

..., ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định  
kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản BIM gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản BIM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Green bay, đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 02033845090 Số fax giao dịch: 02033844498
- Địa chỉ thư điện tử: info@bimland.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	6.622.655.609.392	7.445.691.677.522
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,86	2,94
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,84	0,71
- Lợi nhuận sau thuế	1.745.049.409.720	797.961.106.829
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,26	0,11
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Tổng giám đốc  
Đoàn Quốc Huy**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán*

