

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NGÔI SAO GIA ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19./CBTT-BCTC-NSGD/2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 02 năm 2024.

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

- Thông tin doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Đầu tư Ngôi Sao Gia Định**;
 - Địa chỉ trụ sở chính: 102 Đặng Văn Bi, Phường Bình Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Số điện thoại: 028 7307 5888 - số fax: 028 3722 0688;
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng;
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Tình hình tài chính
 - Kỳ báo cáo: 12 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
 - Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31 tháng 12 năm 2022)	Kỳ báo cáo (31 tháng 12 năm 2023)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	192.451.005.866	192.505.779.956
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,64	3,33
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2,06	2,08
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	294.323.106	54.774.090
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,15%	0,03%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TC, Kế toán.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



TRẦN QUỐC DŨNG

