

Số: 2903.03/2024/CV-CB

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

Các nhà đầu tư.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Crystal Bay gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN CRYSTAL BAY**
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 02, Tầng 12A, Tòa nhà VCN Tower, số 02 Tố Hữu, Phường Phước Hải, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0258 629 2979 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: info@crystalbay.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Làng du lịch, khách sạn, biệt thự du lịch, nhà nghỉ du lịch)

### 2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Năm 2022)		Kỳ báo cáo (Năm 2023)	
	Riêng lẻ	Hợp nhất	Riêng lẻ	Hợp nhất
Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	1.009,75	1.773,61	1.178,98	1.861,55
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,18	2,74	0,75	2,46
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,44	1,19	0,38	1,14
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	-203,81	-94,11	169,23	101,41



- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	-18,33	-5,57	15,46	5,58
--	--------	-------	-------	------

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- HĐQT, TGD (để biết);
- PTGD, KTT (để biết);
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN ĐỨC CHI

