

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ
THIÊN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.0.3.../2024/CBTT-TA

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài
chính (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2023 -
31/12/2023)

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Quản lý Đầu tư Thiên An

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Quản lý Đầu tư Thiên An gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Quản lý Đầu tư Thiên An
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 708 tầng 7, Tòa nhà 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0562311886
- Số fax giao dịch:



- Địa chỉ thư điện tử: qldaututhienan@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (Mã ngành 6619)
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Mã ngành 6810)

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)	Kỳ báo cáo (Từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	528,118,063,624	741,983,300,729
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4.89	6.12
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	-	2.89
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	-22,654,744,576	-86,134,762,895
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	-0.04	-0.12
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH CÔNG TY
KIÊM GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Hoàng Linh

