

CÔNG TY CỔ PHẦN  
SÀI GÒN PHÚ MINH

-----\*\*\*-----

Số: *12* /2024/CV-SGPM  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày *29* tháng 03 năm 2024

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sài Gòn Phú Minh gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN PHÚ MINH**  
Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 2 Tòa nhà Imperia, Số 5 Đường Đông Tây 1, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.  
Thông tin liên lạc: (028) 3911.6599.  
Số ĐKKD: 0312885069  
Ngày cấp: cấp lần đầu ngày 07/08/2014.  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh  
Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần  
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản

#### 2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
	(31/12/2022)	(31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	570.112.735.262	569.567.141.411
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,81	1,81
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,87	0,87
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	44.518.718.609	(545.593.851)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	7,81%	-0,10%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN PHÚ MINH  
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**PHẠM VŨ THỊ NHƯ HOÀNG**

***Tài liệu kèm theo bao gồm:***

- + Báo cáo tài chính kiểm toán tại thời điểm 31/12/2023;