

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
SEASIDE HOMES

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2024-CN-SSH

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Seaside Homes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SEASIDE HOMES
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 124 Khánh Hội, Phường 6. Quận 4, Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại : (84) 938 485 358 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử : kdHCM92@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.*

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023): Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Thị Hồng Xuân

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU
 Kỳ báo cáo năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SRECH2226001	48 tháng	13/01/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	13/01/2023	51,041,095,890	51,041,095,890	18/09/2023	-	-	-	Công Ty chưa sắp xếp được nguồn thanh toán đúng hạn.
2	SRECH2226001	48 tháng	13/01/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	13/04/2023	59,178,082,192	59,178,082,192	18/09/2023	-	-	-	Công ty đã đàm phán gia hạn trả phiếu, điều chỉnh lịch thanh toán phần gốc lãi đến hạn chưa thanh toán và gốc lãi đến hạn sau gia hạn.
3	SRECH2226001	48 tháng	13/01/2022	VND	1,500,000,000,000	1,500,000,000,000	3	13/07/2023	59,835,616,439	-	-	-	-	-	
4	SRECH2226001	48 tháng	13/01/2022	VND	1,499,900,000,000	1,499,900,000,000	3	13/10/2023	60,493,150,685	-	-	-	-	-	

