

Số: ...18.../2024/BCTTTC-SHJ  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

TP. Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Địa chỉ thư điện tử: *tapdoanss.123@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất ...

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Kỳ trước: Năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	1.517.569.044.880	1.668.606.474.061
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	3.03	3.50
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	2.31	2.10
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	9.259.300.121	111.515.065
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,61%	0,01%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu: BTC

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

  
M.S.D.N: 0107793979 - C.T.  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KINH DOANH NHÀ  
SUNSHINE  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Đình Đức