

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC SÔNG TIÊN**

Số: 2.5 /CBTT- BCTC STC/2024  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên;
- Địa chỉ trụ sở chính: 191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (+84 28) 7307 5888;
- Email: hau.lequoc@hungthinhland.com;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Kỳ trước</b> (Ngày 31 tháng 12 năm 2022)	<b>Kỳ báo cáo</b> (Ngày 31 tháng 12 năm 2023)
- Vốn chủ sở hữu	4.512.946.979.219	4.475.961.230.462
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.01	1.18
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.23	0.21
- Lợi nhuận sau thuế	(91.747.098.370)	(36.985.748.757)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	- 2.03%	- 0.83%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TC, KT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRƯƠNG VĂN VIỆT**

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2023 đã được phê duyệt bởi cấp có thẩm quyền.