

**CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2024-CV-GL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính trái phiếu
GPRCH2123001

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”), Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : 0932 239 682
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023
Vốn chủ sở hữu	89.197.752.121	(11.775.093.055)
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	12,49	-
Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,40	-
Lợi nhuận sau thuế	(122.333.907.579)	(100.972.845.176)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	-	-

Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có
--	----------

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội
- Lưu: Phòng TC-KT



**Trần Ngọc Đại
Tổng Giám Đốc**