

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính)

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính



PHULONG®

Số: 52/2024/PL-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định
kỳ về tình hình tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- Quý nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, PV Gas Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần (chưa đại chúng)
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 31/12/2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước (2022)	Kỳ báo cáo (2023)
- Vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	19.524.259	20.056.108
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	3,08	2,83
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (cuối kỳ)	0,27	0,26
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	1.547.189	510.408
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	8,2%	2,6%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

(Nguồn: theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất 31/12/2023 được HĐQT xác nhận)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Anh Tú

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính riêng 31/12/2023 (bản ký được HĐQT xác nhận)
- Báo cáo tài chính hợp nhất 31/12/2023 (bản ký được HĐQT xác nhận)