

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XUẤT NHẬP  
KHẨU TỔNG HỢP ĐỨC MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2803/2024/CBTT-DM

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài  
chính, kỳ báo cáo năm 2023

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

**- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Xuất Nhập Khẩu Tổng Hợp  
Đức Mai**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Xuất Nhập Khẩu Tổng Hợp Đức Mai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Xuất Nhập Khẩu Tổng Hợp Đức Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 716, Tầng 7, Tòa nhà văn phòng 362 Phố Huế, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0867446244
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê và các hoạt động khác.
- Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thành Long – chức vụ: Giám đốc

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/1/2022 – 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (01/1/2023 – 31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	464,760	154,726
Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	9.24	36.83
Dư nợ trái phiếu/Vốn chủ sở hữu (lần)	2.91	8.74
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	(274,164)	(310,033)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-58.99%	-200.38%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**  
- Như trên

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thành Long*

