

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN HOÀNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09...../2024/CBTTTC-HL
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

TP. Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Xây Dựng và Phát triển Hoàng Long gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HOÀNG LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa CT3, Dự án Riveride, Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0962459699
- Địa chỉ thư điện tử: 0108800844hoanglong@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình báo cáo tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Kỳ trước: Năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (đồng)	301.143.754.993	304.862.617.951
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	9,42	13,17
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	6,31	6,23
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	601.284.972	3.718.862.958
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,2%	1,22%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Trung