

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43 /2024/CV- UDIDECO

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài
chính

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- (những) Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp phát hành

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- **Tên doanh nghiệp:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 22, tòa nhà văn phòng Intracom, tổ dân phố số 10, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- **Điện thoại:** 024. 3791 0306
- **Loại hình doanh nghiệp:** Công ty cổ phần
- **Lĩnh vực hoạt động chính:** Thi công xây lắp các dự án năng lượng và hạ tầng; Kinh doanh lương thực thực phẩm

2. Tình hình tài chính

- **Kỳ báo cáo:** năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- **Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:**

Đơn vị tính: triệu VNĐ




Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
- Vốn chủ sở hữu	529.328	537.205
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.26	1.35
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.24	
- Lợi nhuận sau thuế	29.367	22.505
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	5.5%	4.19%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: CT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Thị Đức



Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty;