

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2603-01/2024/CBTT-SDI

TP. HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà A3, đường số 5, khu dân cư 10ha, khu phố 3, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0837438630 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: congtytdi1@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Nguyễn Hồng Phong*  
Phó Tổng Giám Đốc

107,  
NG T  
PH  
VA PHAT  
I G  
TP.HỒ

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SDICB2124001	36 tháng	15/12/2021	VND	6.574.600.000.000	6.574.600.000.000	3 tháng	15/03/2023	162.113.396.745	162.113.396.745	15/03/2023	0	0	0	
2	SDICB2124001	36 tháng	15/12/2021	VND	6.574.600.000.000	6.574.600.000.000	3 tháng	15/06/2023	165.715.948.810	165.715.948.810	15/06/2023	0	0	0	
3	SDICB2124001	36 tháng	15/12/2021	VND	6.574.600.000.000	6.574.600.000.000	3 tháng	15/09/2023	165.715.948.802	165.715.948.802	15/09/2023	0	0	0	
4	SDICB2124001	36 tháng	15/12/2021	VND	6.574.600.000.000	6.574.600.000.000	3 tháng	15/12/2023	163.914.705.659	163.914.705.659	15/12/2023	0	0	0	

