

Số: 03/2024/CBTT-CTA

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
tài chính

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 đường D5, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- Số điện thoại: 1900 599 933
- Số fax giao dịch: 0254 6255666
- Địa chỉ thư điện tử: bond@cotecasia.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Năm 2022)	Kỳ này (Năm 2023)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	-304.855	-392.619
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	-9,24	-6,18
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	-1,97	-0,97
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	336	-70.013
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-0,11%	17,83%

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH  
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHÂU Á  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN HỮU HIỆP**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính đã được HĐQT thông qua.*