

Số: 38/2024/CV-LTR

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
tài chính – Năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ và Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH RIVERSIDE
- Số ĐKDN: 3602669386 Ngày cấp (lần đầu): 07/12/2011 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 18, Khu Cầu Xéo, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
- Số điện thoại: 1900 633 898 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: thuthuy.westlake@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê,...

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 – 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	421.180.659.088	424.605.337.746
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4,35	5,98
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (*)	1,18	0,59
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	1.391.021.680	3.424.678.658
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,33%	0,81%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định	

(*) Dư nợ trái phiếu được định nghĩa tại đây theo tổng mệnh giá phát hành tại thời điểm báo cáo 31/12/2023 (giá trị 250.000.000.000 đồng) và không phải dư nợ trái phiếu theo quy định về hạch toán kế toán.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Nhà đầu tư;
- Đại lý phát hành;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THU THỦY

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 2023 đã được Hội đồng quản trị xác nhận số liệu.

