

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .251./2024/CV-DTDL

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Đắk Lắk gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐẮK LẮK
- Số ĐKKD: 6001616804 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk, đăng ký lần đầu ngày 04/07/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 01/02/2024
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia, km7, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn Điện thoại liên hệ: 0262 2212 121
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản)

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	758,642,247,663	1,025,862,829,459
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2.95	1.68
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.21	-
- Lợi nhuận sau thuế	339,982,402,786	294,680,200,012
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	45%	29%

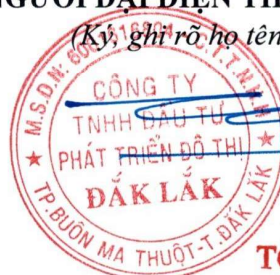
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ BÁ SANG**