

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HUNG PHÁT
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2024-CV-LHP2

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Hùng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát
- Mã số doanh nghiệp: 0315440822
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án Aqua Riverside City, Ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 3821 9930
- Số fax giao dịch: 028 3821 9931
- Địa chỉ thư điện tử: -/-
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**



Handwritten signature



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 31/12/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	LHRCH2023003	36 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	2,300,000,000	3	23/03/2023	66,844,931	66,844,931	23/03/2023	-	-	-	-
2	LHRCH2023003	36 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	2,300,000,000	3	23/06/2023	63,769,863	63,769,863	23/06/2023	2,300,000,000	2,300,000,000	23/06/2023	-
3	LHRCH2024004	48 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	1,200,000,000	3	23/03/2023	34,875,617	34,875,617	23/03/2023	-	-	-	-
4	LHRCH2024004	48 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	1,200,000,000	3	23/06/2023	33,271,233	33,271,233	23/06/2023	-	-	-	-
5	LHRCH2024004	48 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	1,200,000,000	3	23/09/2023	34,612,602	34,612,602	25/09/2023	-	-	-	-
6	LHRCH2024004	48 tháng	23/06/2020	VND	214,000,000,000	1,200,000,000	3	23/12/2023	35,003,836	35,003,836	25/12/2023	-	-	-	-
7	LHRCH2025005	60 tháng	23/06/2020	VND	107,700,000,000	1,000,000,000	3	23/03/2023	29,063,014	29,063,014	23/03/2023	-	-	-	-
8	LHRCH2025005	60 tháng	23/06/2020	VND	107,700,000,000	1,000,000,000	3	23/06/2023	27,726,027	27,726,027	23/06/2023	-	-	-	-
9	LHRCH2025005	60 tháng	23/06/2020	VND	107,700,000,000	1,000,000,000	3	23/09/2023	28,843,836	28,843,836	25/09/2023	-	-	-	-
10	LHRCH2025005	60 tháng	23/06/2020	VND	107,700,000,000	1,000,000,000	3	23/12/2023	29,169,863	29,169,863	25/12/2023	-	-	-	-