

CÔNG TY CỔ PHẦN
BV LAND
Số: 19/2024/CBTT - BVL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Ngày 04 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: **Ông Lý Tuấn Anh** – Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: 24 Công Giếng, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần BV Land
(chi tiết theo tài liệu đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 04/04/2024 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

- **Nơi nhận:**
 - Như Kính gửi;
 - Lưu VP.HĐQT.

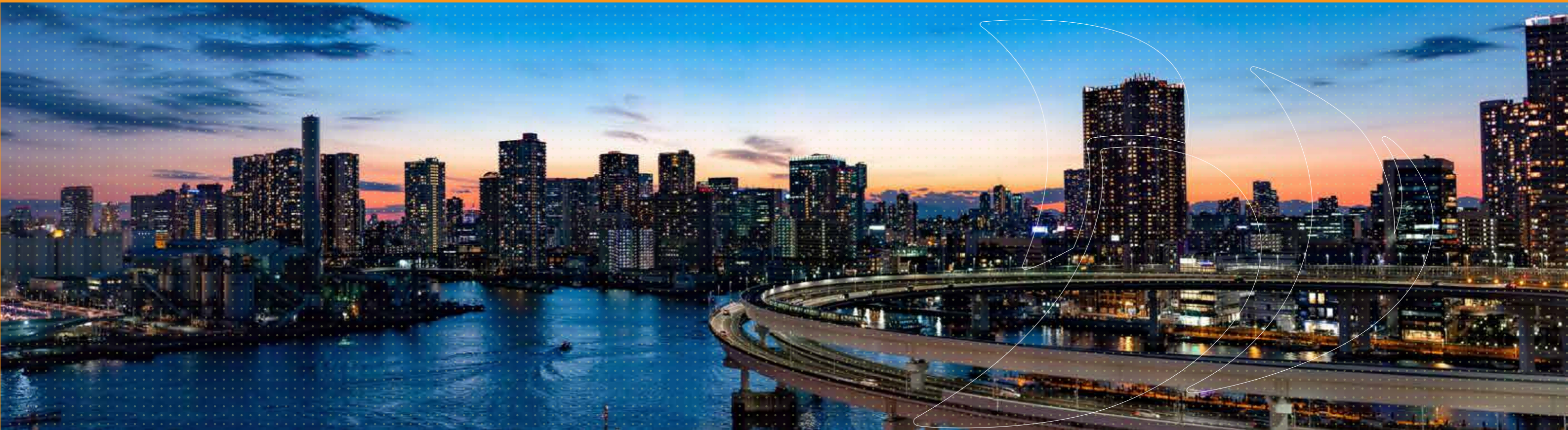
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023



Vì một tương lai phồn thịnh cho người Việt



Vì một tương lai phồn thịnh
cho người Việt

CHƯƠNG 1

GIỚI THIỆU BVLAND



Thông điệp của Chủ tịch	8
Thông tin khái quát	10
Giới thiệu BV Land: Sứ mệnh - Tầm nhìn - Giá trị cốt lõi	12
Lịch sử hình thành và phát triển	14
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	16
Các công ty thành viên	18
Dấu ấn nổi bật của BV Land năm 2023	20
Cơ cấu tổ chức công ty	24
Giải thưởng BVland năm 2023	32
Định hướng phát triển 2024	34

CHƯƠNG 2

BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO



Tình hình kinh tế 2023 và triển vọng 2024	40
Kết quả hoạt động kinh doanh 2023	42
Các dự án năm 2023	46
Báo cáo của Ban TGD	58
Báo cáo của HĐQT	62
Báo cáo của BKS	70

CHƯƠNG 3

CỔ ĐÔNG VÀ CỔ PHIẾU



Thông tin cổ đông	74
Công khai các giao dịch lợi ích	76

06

CHƯƠNG 4

TRÁCH NHIỆM VỚI CỘNG ĐỒNG VÀ XÃ HỘI



Chính sách đối với người lao động	80
Trách nhiệm với môi trường và xã hội	86

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM ĐÃ KIỂM TOÁN



Báo cáo tài chính năm đã kiểm toán	90
------------------------------------	----

38

72

78

Chương

01

Giới thiệu BVland

Thông điệp của Chủ tịch	8
Thông tin khái quát	10
Sứ mệnh - Tâm nhìn - Giá trị cốt lõi	12
Lịch sử hình thành và phát triển	14
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	16
Các công ty thành viên	18
Dấu ấn nổi bật của BVland năm 2023	20
Cơ cấu tổ chức công ty	24
Giải thưởng BVland năm 2023	32
Định hướng phát triển 2024	36



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH

“ Thay mặt cho Hội đồng quản trị BV Land, tôi xin trân trọng gửi lời tri ân đến Quý vị cổ đông, đối tác, khách hàng và cộng đồng vì đã luôn đồng hành cùng chúng tôi trong thời gian qua. Chúng tôi tin tưởng rằng, với sự ủng hộ của Quý vị cùng sự đồng tâm hiệp lực của tập thể CBNV Công ty, BV Land sẽ hoàn thành các mục tiêu đã đề ra và mang lại lợi ích cho các bên liên quan, kiến tạo giá trị bền vững cho cộng đồng, xã hội. Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành công! ”



Kính gửi: Quý cổ đông, Quý đối tác, Quý khách hàng

Năm 2023 tiếp tục là một năm nhiều sóng gió của kinh tế thế giới khi phải đối mặt với một loạt thách thức lớn. Đại dịch Covid-19 chưa qua thì chiến tranh Nga - Ukraina đã tới và leo thang, rồi đến xung đột dải Gaza và nhiều tác nhân địa chính trị khác gây ảnh hưởng tiêu cực tới các chuỗi cung ứng và các nền kinh tế, lạm phát tăng cao, nhiều ngân hàng trung ương tăng lãi suất liên tục khiến kinh tế toàn cầu luôn trong trạng thái khó khăn, dễ bị tổn thương. Là nền kinh tế có độ mở lớn, Việt Nam cũng chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi tình hình kinh tế thế giới, đặc biệt khó khăn trong những tháng đầu năm. Riêng đối với thị trường bất động sản, năm 2023 có thể nói là một năm “khủng hoảng” không chỉ về thanh khoản mà còn về các vấn đề liên quan tới tài chính, tín dụng. Nhiều doanh nghiệp đã phải đóng cửa, rời khỏi thị trường hoặc cắt giảm nhân sự và chi phí hoạt động, tìm hướng đi mới.

Trước tình hình đó, ngay từ đầu năm 2023, Ban Lãnh đạo BV Land đã điều chỉnh các kế hoạch, linh hoạt ứng phó để chuyển từ mục tiêu tăng trưởng mạnh sang kế hoạch kinh doanh “phòng thủ” với ưu tiên kiểm soát rủi ro, phát triển an toàn và củng cố nội lực. Mặc dù kết quả kinh doanh chưa hoàn thành kế hoạch nhưng Công ty đã nỗ lực vượt sóng để đạt được các kết quả tốt nhất có thể. Đồng thời, phát huy tinh thần bền chí - vững tâm để biến “nguy” thành “cơ”, nắm bắt các cơ hội để mở rộng thị trường, tìm kiếm các dự án mới nhằm chuẩn bị cho kế hoạch phát triển trung và dài hạn của Công ty.

Dự báo năm 2024, kinh tế toàn cầu tiếp tục suy giảm và có thể chạm đáy với mức tăng trưởng GDP 2,7%, sau đó tăng lên 3,0% vào năm 2025. Thế giới tiếp tục đối diện nhiều rủi ro, thách thức khó dự báo. Theo IMF, tăng trưởng GDP của Việt Nam sẽ đạt mức 5,8% vào năm 2024. Nền kinh tế tiếp tục gặp nhiều khó khăn trong những tháng đầu năm và sẽ ấm dần vào những tháng cuối năm. Căn cứ các dự báo vĩ mô, Ban Lãnh đạo Công ty xác định năm 2024 sẽ trở thành năm bản lề với thách thức rất lớn nhưng cơ hội cũng rất nhiều, quyết định chuyển trạng thái hoạt động của Công ty từ “phòng thủ” sang “sẵn sàng”. Theo đó, Công ty sẽ khởi công 03 dự án mới gồm KĐTMT Bavella Green Park tại TP Bắc Giang, Tháp đôi BV Diamond Hill Thái Nguyên và KĐTMT Bavella Thanh Ba tại Phú Thọ. Bên cạnh đó, BV Land đặt mục tiêu được giao chủ đầu tư hoặc M&A thêm ít nhất 02 dự án để chuẩn bị cho giai đoạn phát triển tiếp theo.

Thay mặt cho Hội đồng quản trị BV Land, tôi xin trân trọng gửi lời tri ân đến Quý vị cổ đông, đối tác, khách hàng và cộng đồng vì đã luôn đồng hành cùng chúng tôi trong thời gian qua. Chúng tôi tin tưởng rằng, với sự ủng hộ của Quý vị cùng sự đồng tâm hiệp lực của tập thể CBNV Công ty, BV Land sẽ hoàn thành các mục tiêu đã đề ra và mang lại lợi ích cho các bên liên quan, kiến tạo giá trị bền vững cho cộng đồng, xã hội.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

CHỦ TỊCH HĐQT

Tạ Hoài Hạnh

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

TÊN GIAO DỊCH

Tên công ty bằng tiếng Việt:
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tên công ty bằng tiếng Anh:
BV LAND JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch : BV LAND
Tên viết tắt : BVL

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:
0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố
Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/10/2008 thay
đổi lần thứ 18 ngày 08/09/2022

VỐN ĐIỀU LỆ (VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU):

573.128.000.000 đồng

Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba tỷ, một trăm hai
mươi tám triệu đồng

MÃ CỔ PHIẾU: BVL

Mệnh giá cổ phần:

Tổng số cổ phần:

ĐỊA CHỈ:

Trụ sở chính:
Số 92, phố Trúc Khê, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa,
TP. Hà Nội, Việt Nam.

Văn phòng giao dịch:
Tầng 4, tòa nhà Rivera Park,
số 69 đường Vũ Trọng Phụng, P. Thanh Xuân Trung,
Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243 556 0999 | Fax: 0243 556 0999

Website: <https://bvland.vn/>



TRIẾT LÝ KINH DOANH



“Lợi ích hài hòa - Phát triển bền vững”

Các hoạt động kinh doanh của BV Land luôn phải tạo ra lợi ích và giá trị cho tất cả các bên liên quan với phương châm “cùng thắng”

SỨ MỆNH



Nâng tầm chất lượng cuộc sống cho người Việt bằng các sản phẩm giá trị và dẫn đầu xu hướng

TÂM NHÌN



Trở thành Nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam, kiến tạo các giá trị thịnh vượng và bền vững cho cộng đồng



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng

Đảm bảo yếu tố chất lượng sẽ luôn được chú trọng hàng đầu trong mọi hoạt động kinh doanh. Chúng tôi không bao giờ thỏa mãn với kết quả hiện tại, luôn mang tinh thần chủ động học hỏi, cải tiến và đổi mới để trở nên chuyên nghiệp và hoàn thiện hơn.

Uy tín

Chúng tôi cam kết luôn đáp ứng những chuẩn mực về ứng xử và lòng tin trong kinh doanh, chủ động tạo dựng những điều tốt hơn và tốt nhất cho các bên liên quan.

Con Người

Chúng tôi lấy Con người làm trung tâm cho tất cả các hoạt động của mình, đề cao đức tính chủ động, đoàn kết, tương trợ và nỗ lực trở thành một trong các công ty có môi trường làm việc và trải nghiệm tuyệt vời nhất - nơi mọi người đều được tôn trọng và đối xử bình đẳng.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

T2
- 2024

UBCKNN chấp thuận Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của BV Land với tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán là 20.059.480 cổ phiếu

T1
- 2022

ESOP

Tăng vốn điều lệ lên 573,128 tỷ đồng thông qua phát hành CP ESOP và phát hành CP để hoán đổi.
Hoàn thành M&A Công ty Cổ phần BV Invest (tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama)

T3
- 2021

Công ty được UBCKNN chấp thuận trở thành công ty đại chúng.

T8
- 2022

ARECA

Thực hiện M&A Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.

T6
- 2021

UPCOM

Cổ phiếu BVL chính thức giao dịch trên sàn UPCoM.

T7 - 2019

BVLAND

Đổi tên thành Công ty Cổ phần BV Land, tập trung vào hoạt động bất động sản.

T10
- 2008

VINAENCO

Công ty được thành lập với tên gọi ban đầu là Công ty Cổ phần Xây dựng Vinaenco.

T4
- 2015

GNOD OU

Cùng Hazama Ando hoàn thành dự án thủy điện Gnod Ou tại Lào.

T1
- 2019

DONATRACO

Thực hiện M&A Công ty Cổ phần Sản xuất Thương Mại Dịch vụ Đồng Nai.

2008
- 2015

Thi công các dự án xây dựng dân dụng và công nghiệp.

T11
- 2017

Tăng vốn điều lệ lên 220 tỷ đồng.

NGÀNH NGHỀ
KINH DOANH**BẤT ĐỘNG SẢN**

BV Land tập trung nguồn lực triển khai hoạt động kinh doanh chủ yếu ở mảng đầu tư kinh doanh bất động sản. Công ty hướng tới trở thành Nhà phát triển bất động sản uy tín và chuyên nghiệp, kiến tạo những công trình tạo được dấu ấn với xu hướng xanh, thông minh và vị nhân sinh



BV Diamond Hill



BV Bavella Lạc Ngàn



BV Bavella Thanh Ba



BV Bavella Green Park



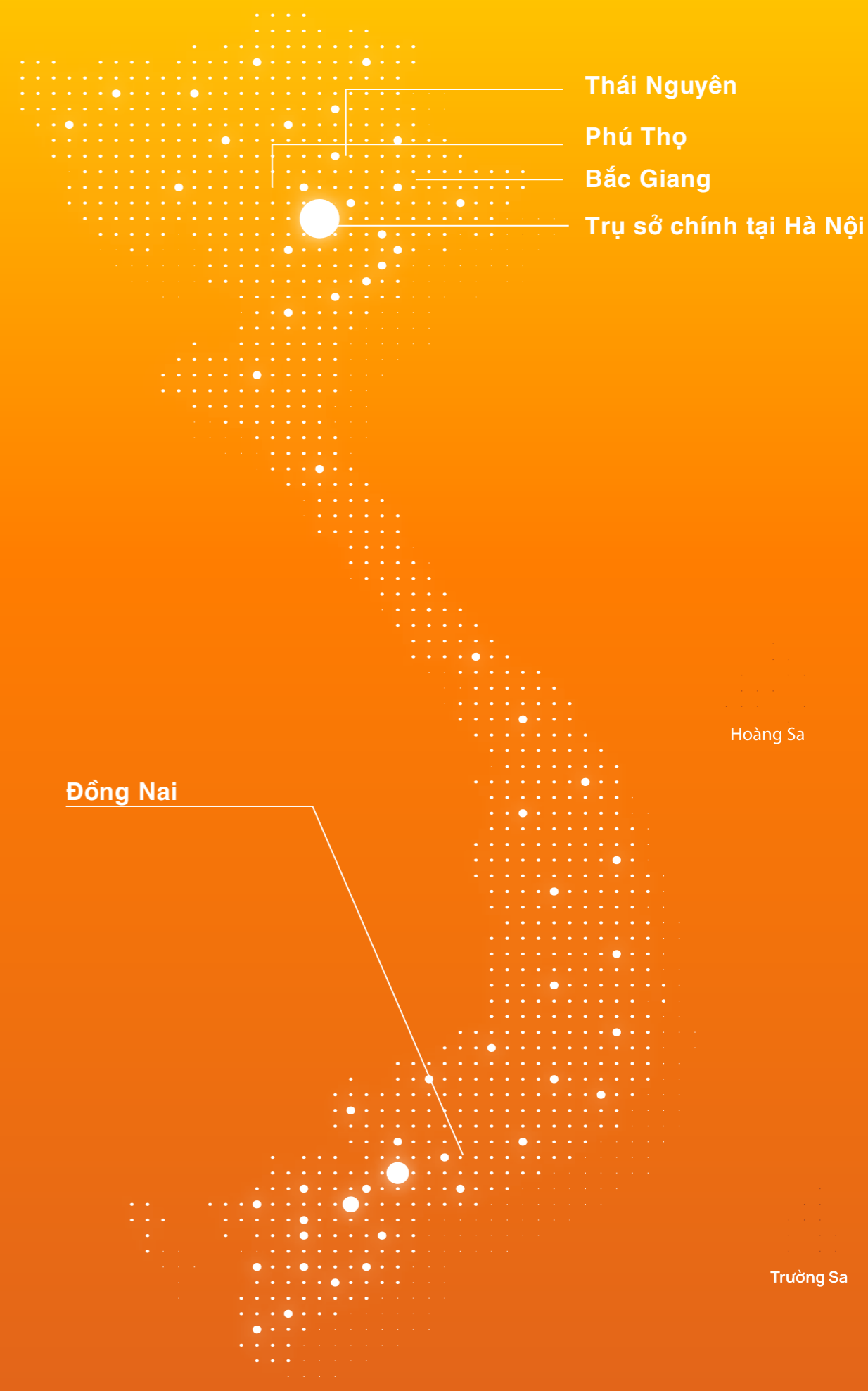
BV Diamond Hill Thái Nguyên

XÂY DỰNG

Với kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục phát huy thế mạnh, hợp tác với các đơn vị thành viên BV Group để triển khai các dự án do Công ty mẹ và các đơn vị thành viên Tập đoàn làm chủ đầu tư.

ĐỊA BÀN
KINH DOANH

Hà Nội
Bắc Giang
Phú Thọ
Đồng Nai
Thái Nguyên
và một số tỉnh thành khác trên cả nước



Thái Nguyên

Phú Thọ

Bắc Giang

Trụ sở chính tại Hà Nội

Hoàng Sa

Đồng Nai

Trường Sa

CÔNG TY CP SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐỒNG NAI

Giấy chứng nhận ĐKKD số 3602229025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 09/02/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 14/01/2020.

Trụ sở: Số 197, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
Điện thoại: 0251.381.0999

Vốn điều lệ đăng ký: 80 tỷ đồng.

Vốn điều lệ thực góp: 80 tỷ đồng

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Bán ô tô và xe có động cơ khác; bán buôn, bán lẻ và đại lý mô tô, xe máy, bảo dưỡng và sửa chữa ô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bán lẻ xăng, dầu, nhớt;
- Bán nông lâm sản, thực phẩm, đồ uống;
- Đại lý vé tàu hỏa, máy bay;
- Kinh doanh khai thác chợ; cho thuê tài sản, TTTM, văn phòng, kho bãi, mặt bằng.

Tỷ lệ Công ty Cổ phần BV Land sở hữu: 65,26% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần BV Land: 65,26%

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV INVEST**

Giấy chứng nhận ĐKKD số 0101367050 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/04/2003, thay đổi lần thứ 14 ngày 21/04/2023

Trụ sở: Tầng 3, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 0243.556.0999

Vốn điều lệ đăng ký: 454,4 tỷ đồng.

Vốn điều lệ thực góp: 454,4 tỷ đồng

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Kinh doanh Bất động sản;
- Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kiến trúc công trình;
- Dịch vụ thẩm tra dự án đầu tư xây dựng;
- Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình hạng 2; Tư vấn dự án và công trình; Thẩm tra thiết kế và dự toán công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc, nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Tổng thầu từ khâu: thiết kế, cung cấp chế tạo thiết bị vật tư và xây lắp các công trình hạ tầng, nhà ở, dân dụng, công nghiệp, giao thông và thủy lợi.

Tỷ lệ Công ty Cổ phần BV Land sở hữu: 75,29% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần BV Invest

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần BV Land: 75,29%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ ARECA VIỆT NAM

Giấy chứng nhận ĐKKD số 2400819333 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 28/07/2017, thay đổi lần thứ 3 ngày 23/09/2022.

Trụ sở: Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, Phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
Điện thoại: 0204 248.4888/0964.024.564

Vốn điều lệ đăng ký: 100 tỷ đồng.

Vốn điều lệ thực góp: 100 tỷ đồng

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động quản lý nhà, chung cư

Tỷ lệ Công ty Cổ phần BV Land sở hữu: 79,95% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần BV Land: 79,95%



KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NĂM 2023

(BCTC kiểm toán năm 2023)

Doanh thu:

1.035.173 triệu đồng

Lợi nhuận:

73.004 triệu đồng

So sánh với năm 2022:

Chỉ tiêu	KH 2023	TH 2022	TH 2023	TH 2023 /TH 2022	TH 2023 /KH 2023
Doanh thu	1.053.767	1.158.345	1.035.173	89,37%	98,24%
Lợi nhuận trước thuế	67.141	170.371	73.004	42,85%	108,73%

Dvt: triệu đồng

CÁC THÀNH TỰU NỔI BẬT KHÁC

01

BV LAND trở thành chủ đầu tư dự án “nghìn tỷ” tại TP.Thái Nguyên



Tháng 10/2023, BV Invest - đơn vị thành viên thuộc BV Land đã trúng đấu giá và được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên.

Dự án có tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 1.500 tỷ đồng, sau khi hoàn thành sẽ trở thành tòa nhà cao nhất và là biểu tượng mới của tỉnh Thái Nguyên. Để hiện thực hóa mục tiêu này, BV Land cùng đơn vị thành viên BV Invest đã ký thỏa thuận hợp tác cùng Savills để tư vấn phát triển dự án, đồng thời lựa chọn Liên danh tư vấn AEDAS - CUBIC là đơn vị thiết kế ý tưởng của dự án.

02

Dự án BV BAVELLA GREEN PARK hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng



Trong điều kiện rất khó khăn của nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng, BV Land và các đơn vị thành viên vẫn tích cực đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án BV Bavella Green Park tại trung tâm thành phố Bắc Giang. Công ty đã hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng vào tháng 12/2023 để sẵn sàng khởi công vào Q1/2024.

03

BV LAND lọt bảng xếp hạng “Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2023”

PROFIT500



Ngày 08/09/2023, Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) đã phối hợp báo Vietnamnet công bố Bảng xếp hạng PROFIT 500 - Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam. Theo đó, Công ty Cổ phần BV Land đã nằm trong Bảng xếp hạng này. Trong bối cảnh thị trường gần như “đóng băng” với các giao dịch ảm đạm, BV Land vẫn tăng trưởng và có mặt trong bảng xếp hạng về lợi nhuận, trở thành điểm sáng hiếm hoi của ngành BĐS.

04

BV LAND nhận giải thưởng “Nhà phát triển BĐS tốt nhất miền Bắc 2023”

DOT PROPERTY AWARD 2023



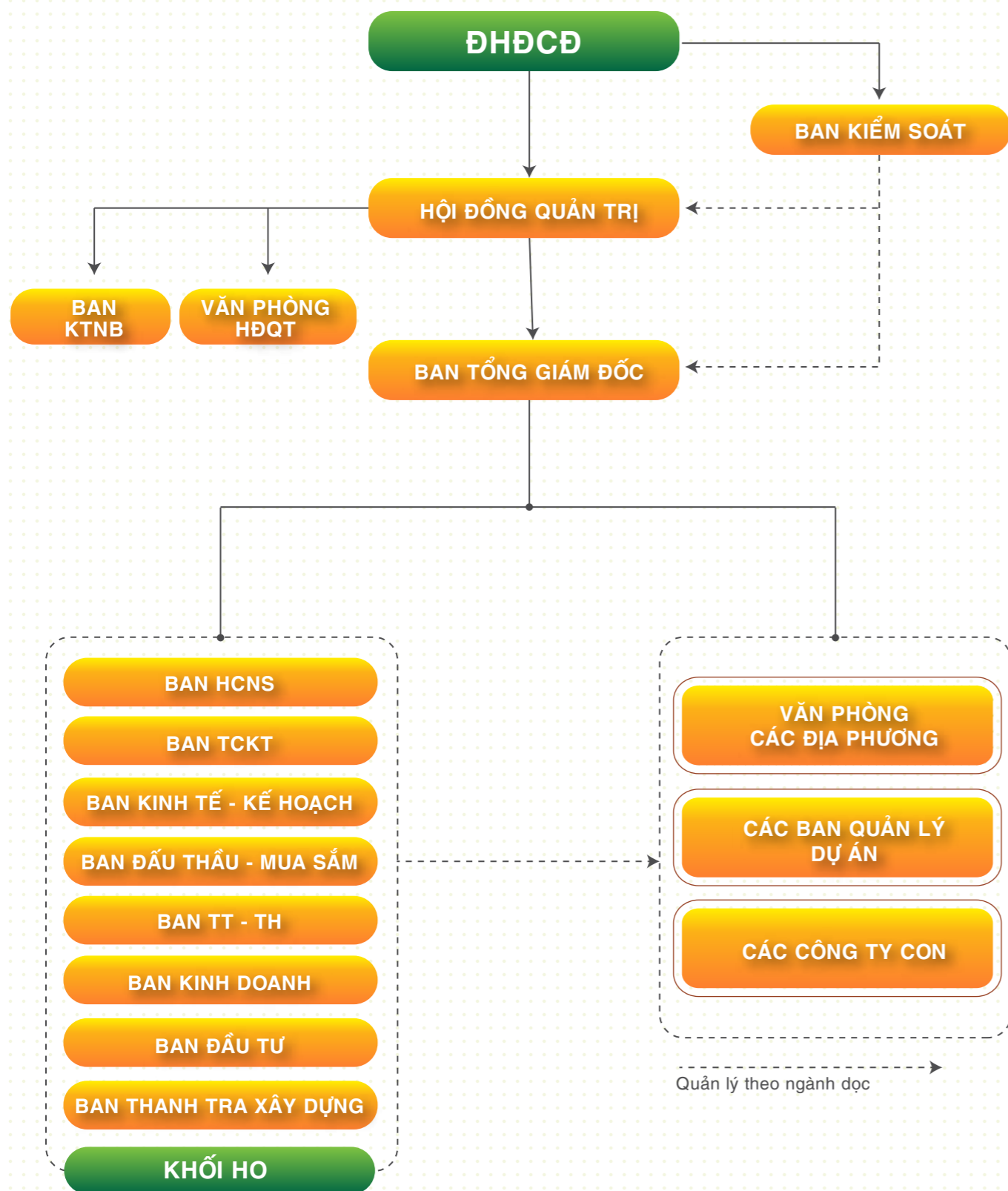
Ngày 16/11/2023, tại sự kiện công bố giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2023, BV Land đã vinh dự nhận giải thưởng Best Developer Northern Vietnam (Nhà phát triển BĐS tốt nhất miền Bắc) giữa một năm đầy thách thức của ngành BĐS.

05

BV LAND tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, bầu ban lãnh đạo nhiệm kỳ mới



Ngày 21/04, BV Land tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2023. Mặc dù thị trường bất động sản và nền kinh tế nói chung gặp nhiều khó khăn ngoài dự đoán từ nửa cuối năm 2022 sang đến năm 2023, BV Land đã có kết quả kinh doanh khả quan khi năm 2022 ghi nhận hơn 1.158 tỷ đồng doanh thu hợp nhất và 170,4 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế hợp nhất, lần lượt tăng 93% và 455% so với cùng kỳ. Cũng tại Đại hội, Công ty đã công bố kế hoạch SXKD năm 2023 được xây dựng thận trọng trên cơ sở dự báo nền kinh tế thế giới và trong nước tiếp tục gặp nhiều khó khăn trong năm. Đồng thời, tiến hành bầu và ra mắt HĐQT, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028. Ban Lãnh đạo mới cam kết sẽ tiếp tục giữ vững triết lý kinh doanh và các giá trị của BV Land, nỗ lực đưa Công ty hoàn thành vượt các chỉ tiêu được Đại hội đồng cổ đông giao và phát triển bền vững các năm tiếp theo.



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông TẠ HOÀI HẠNH

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ông Tạ Hoài Hạnh là kỹ sư Xây dựng, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh bất động sản và quản trị doanh nghiệp.

Hiện nay, ông Tạ Hoài Hạnh đang là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Bách Việt, Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty CP BV Education, Chủ tịch Công ty TNHH MTV BV Edu, Chủ tịch trường Liên cấp THCS-TH Vietschool Pandora, Chủ tịch HĐQT Công ty CP BV Asset.



Ông NGUYỄN TÂN THÀNH

Phó Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Tân Thành là cử nhân kinh tế Học viện Tài chính, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, bất động sản. Ông đã từng được bổ nhiệm các chức vụ quan trọng như: Kế toán trưởng, Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc Công ty Lắp máy và Xây dựng số 3.

Hiện nay, ông Nguyễn Tân Thành đang là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Asset.



Ông LÝ TUẤN ANH

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ông Lý Tuấn Anh là Kỹ sư xây dựng, đã công tác nhiều năm trong lĩnh vực đầu tư và quản lý xây dựng. Ông từng là Phó TGD Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang, Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty CP Rivera Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Rivera, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama.

Hiện nay, ông đang giữ các chức vụ: Phó TGD Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Lychee, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai (Donatraco), Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)



Ông NGUYỄN VŨ THIỆN

Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Vũ Thiện là kỹ sư Xây dựng, đã công tác nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng. Ông từng làm việc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kỹ thuật Vinaconex.

Hiện nay, Ông Nguyễn Vũ Thiện đang là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam, Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần BV Asset, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần BV Bavella.



Ông PHẠM TRỌNG BÌNH

Thành viên HĐQT độc lập

Ông Phạm Trọng Bình là Tiến sỹ Luật Kinh tế được đào tạo tại Đại học Tổng hợp Liên Xô (cũ) và Viện Hàn lâm khoa học Liên Xô (cũ) - Viện Nhà nước và pháp luật. Ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính và là một trong những người đặt nền móng xây dựng thị trường chứng khoán Việt Nam. Ông từng làm Trợ lý Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Vụ trưởng UBCKNN, Tổng giám đốc Công ty quản lý quỹ Tín Phát, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Hapaco, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Mekong, Phó giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bông Sen.

Hiện nay, Ông đang đảm nhận vị trí Kiểm soát nội bộ Công ty quản lý Quỹ đầu tư Pacific Bridge.

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT



Bà VŨ THỊ HÀ

Trưởng Ban Kiểm soát

Bà Vũ Thị Hà là cử nhân chuyên ngành Tài chính tín dụng, kế toán viên, kiểm soát viên, có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kế toán, kiểm toán. Bà từng là Trưởng BP Quản lý tín dụng Ngân hàng Sacombank - CN Đống Đa, Trưởng nhóm KTNB Ngân hàng Sacombank! Hội sở, Phó Phòng Kiểm soát rủi ro Ngân hàng Sacombank - CN Thăng Long, Trưởng phòng giao dịch lưu động Ngân hàng Sacombank - KV Hà Nội.

Hiện nay, Bà Vũ Thị Hà đang là Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt.



Bà NGUYỄN THỊ THÙY LINH

Thành viên Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thùy Linh là cử nhân Kế toán. Bà từng là Kế toán của Công ty Cổ phần Sản Xuất và Kinh Doanh Việt Quốc; Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Mitech Việt Nam, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần NISSU Việt Nam, Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt.

Hiện nay, bà Nguyễn Thị Thùy Linh đang là Kế toán trưởng Công ty CP BV Asset, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần TA Asset Management, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG, Thành viên BKS Công ty Cổ phần BV Education



Ông LÊ THANH HẢI

Thành viên Ban Kiểm soát

Ông Lê Thanh Hải là Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kế toán, Thạc sỹ QTKD và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán dự án đầu tư, kinh tế kế hoạch. Ông từng là nhân viên phòng Kế hoạch Kỹ thuật Công ty CP ĐTXD Thủy Bộ 3, Công ty Cổ phần Xây dựng Năng lượng, Công ty Thương mại và Đầu tư Xây dựng Hà Nội, là Trưởng nhóm kiểm toán, Kiểm toán viên dự án đầu tư Công ty TNHH PKF Việt Nam.

Hiện nay, Ông đang là Chuyên viên kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt.



Ông LÝ TUẤN ANH

Tổng Giám đốc

Ông Lý Tuấn Anh là Kỹ sư xây dựng, đã công tác nhiều năm trong lĩnh vực đầu tư và quản lý xây dựng. Ông từng là Phó TGD Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Long Giang, Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty CP Rivera Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Rivera, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama.

Hiện nay, ông đang giữ các chức vụ: Phó TGD Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Lychee, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai (Donatraco), Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần BV Invest, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tu bổ di tích Trung ương (Vinaremon)



Ông NGUYỄN VŨ THIỆN

Phó Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Vũ Thiện là kỹ sư Xây dựng, đã công tác nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng. Ông từng làm việc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kỹ thuật Vinaconex.

Hiện nay, Ông Nguyễn Vũ Thiện đang là Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam, Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần BV Asset, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần BV Bavella.



Ông LƯU VŨ TRƯỜNG ĐẠM

Phó Tổng Giám đốc

Ông Lưu Vũ Trường Đạm là Thạc sỹ Kinh tế và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính kế toán, kiểm toán. Ông từng là Trưởng Phòng Nghiệp vụ 3 Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Kiểm toán AFT, Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần BV Invest.

Hiện nay, Ông đang là Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BV Life, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại VINA-MEC HR, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Lychee.



Ông NGUYỄN ĐỨC LƯU

Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Đức Lưu là cử nhân kế toán doanh nghiệp, có nhiều năm kinh nghiệm làm kế toán ở các lĩnh vực sản xuất, thương mại, xây lắp và bất động sản. Ông từng đảm nhận chức vụ Kế toán trưởng tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Quang Minh Ninh Bình, đồng thời giữ chức vụ Chuyên viên kế toán tổng hợp tại Công ty CP Xây dựng và Đầu tư thương mại Việt Hàn trong 8 năm.

Hiện nay, Ông đang đồng thời là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần BV Bavella, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam.

BVLAND AWARD



PROFIT500

Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam 2023



Ngày 08/09/2023, Công ty CP Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) đã phối hợp báo VietNamNet công bố bảng xếp hạng PROFIT500 - Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2023. Theo đó, BV Land đã nằm trong bảng xếp hạng danh giá này.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản năm 2023 gặp nhiều biến động, việc BV Land lọt Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam 2023 là điểm sáng hiếm hoi minh chứng cho tầm nhìn chiến lược, khả năng thích ứng linh hoạt của Công ty. Với những nỗ lực tập trung vào các giá trị cốt lõi “Chất lượng - Uy tín - Con người”, BV Land chắc chắn sẽ tiếp tục là một trong những doanh nghiệp uy tín của ngành bất động sản và đóng góp tích cực vào nền kinh tế Việt Nam.

DOT PROPERTY AWARD 2023

BV Land - “Nhà phát triển bất động sản tốt nhất miền Bắc 2023”



Ngày 16/11/2023, tại sự kiện công bố giải thưởng Dot Property Vietnam Awards 2023, BV Land vinh dự nhận giải thưởng “Nhà phát triển bất động sản tốt nhất miền Bắc 2023” giữa một năm đầy thách thức của ngành bất động sản.

Kiên trì theo đuổi triết lý kinh doanh “Lợi ích hài hòa, phát triển bền vững”, BV Land hướng tới trở thành nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp, luôn lấy chất lượng và giá trị bền vững của sản phẩm là yếu tố hàng đầu. Giải thưởng “Nhà phát triển bất động sản tốt nhất miền Bắc 2023” đã một lần nữa minh chứng và khẳng định điều đó.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN² 2024

Xây dựng BV Land trở thành Nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam, kiến tạo các giá trị thịnh vượng và bền vững cho cộng đồng. Đồng thời, trở thành một trong những Công ty có môi trường làm việc tốt nhất Việt Nam.



CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

- Phát triển dự án tại các tỉnh thành có vị trí địa lý phù hợp, gần đô thị lớn, tiềm năng giao thông phát triển thuận lợi, dân số lớn và tập trung, tốc độ phát triển kinh tế & phát triển đô thị cao.

- Đa dạng hóa các dòng sản phẩm và dịch vụ, phù hợp với từng phân khúc và đáp ứng đúng nhu cầu của thị trường. Xây dựng thương hiệu riêng, chuỗi thương hiệu cho từng dòng/loại hình sản phẩm, đảm bảo phát triển thương hiệu có tính chiến lược, tăng nhận diện, uy tín của Chủ đầu tư.

- Về chất lượng sản phẩm: Công ty có tiêu chuẩn chất lượng riêng từ thiết kế, thi công tới hoàn thiện và dịch vụ, tiện ích; đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng Công ty cao hơn hoặc tối thiểu là đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng Việt Nam (TCVN); chất lượng và giá sản phẩm phù hợp với từng phân khúc và từng thị trường. Đồng thời, đặc biệt quan tâm tới các yếu tố sau: (i) vị trí dự án, (ii) thiết kế có tính thẩm mỹ cao, vị nhân sinh, (iii) chất lượng thi công, (iv) dịch vụ, tiện ích, (v) thông minh, xanh và bền vững.



CHIẾN LƯỢC CẠNH TRANH



Xây dựng lợi thế cạnh tranh “chất lượng cao - giá hợp lý” thông qua các khía cạnh sau:

- Cạnh tranh bằng việc nâng cao chất lượng sản phẩm từ thiết kế tới hoàn thiện, từ công trình tới cảnh quan & tiện ích, dịch vụ, có tầm nhìn dài hạn.

- Tối ưu hóa chi phí thông qua việc đánh giá, thẩm tra kỹ thiết kế để cắt giảm chi phí không cần thiết; quản lý chặt chẽ ngân sách và kiểm soát định mức; xây dựng hệ thống nhà thầu, đối tác truyền thống có chất lượng tốt và giá hợp lý.

- Xây dựng và phát triển quan hệ với các đối tác tín dụng, các kênh huy động vốn hiệu quả với chi phí thấp.

Mục tiêu: trở thành doanh nghiệp phát triển bền vững và có trách nhiệm với cộng đồng

Thực hiện tốt trách nhiệm xã hội thông qua các hoạt động sau:

Về kinh tế: quản trị tốt rủi ro, thực hiện kinh doanh hiệu quả, mang lại lợi ích cho cổ đông, CBNV, khách hàng, đối tác và các bên liên quan

Về pháp lý và đạo đức: quản trị minh bạch, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật và tiêu chuẩn đạo đức kinh doanh

Bảo vệ môi trường: Có hành động thay đổi nhận thức của cán bộ nhân viên và cộng đồng về môi trường. Thực hiện các hoạt động kinh doanh luôn hướng đến “xanh, sạch, bền vững”. Không xả thải các chất có hại ra môi trường và tuyệt đối thận trọng trong việc sử dụng nguyên vật liệu có thể gây hại cho sức khỏe, an toàn của con người. Phát triển các sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng.

Trách nhiệm xã hội: đóng góp vào sự phát triển xã hội, nuôi dưỡng cộng đồng thông qua các hoạt động thiện nguyện, đặc biệt là các chương trình phối hợp cùng Quỹ Trắng Xanh của Tập đoàn Bách Việt thực hiện. Tổ chức các hoạt động thiện nguyện mang tính nhân văn, phi vụ lợi vì một xã hội tốt đẹp hơn. Bên cạnh các hoạt động do Công ty tổ chức và sử dụng nguồn kinh phí Công ty, Công ty cũng khuyến khích tất cả CBNV tham gia tích cực vào các hoạt động xã hội và sẽ hậu thuẫn cho các hoạt động thiện nguyện của họ.



Chương

02

Báo cáo của Ban lãnh đạo

Tình hình KT năm 2023 và triển vọng 2024	40
Kết quả hoạt động kinh doanh 2023	42
Các dự án của BV Land năm 2023	46
Báo cáo của Ban TGD	58
Báo cáo của HĐQT	62
Báo cáo của BKS	70



I. TÌNH HÌNH KINH TẾ NĂM 2023 VÀ TRIỂN VỌNG NĂM 2024

01

Tình hình kinh tế năm 2023

Năm 2023, kinh tế thế giới gặp nhiều khó khăn như căng thẳng địa chính trị vẫn dai dẳng, đan xen với chủ nghĩa bảo hộ, cạnh tranh giữa các nước lớn; ngân hàng trung ương hầu hết các nước thực hiện chính sách tiền tệ thắt chặt để kiểm chế lạm phát; từ đó, tác động tiêu cực tới hoạt động kinh tế - xã hội.

Tại Việt Nam, mặc dù tốc độ tăng trưởng có chậm lại từ đầu năm 2023 trong bối cảnh kinh tế toàn cầu gặp nhiều khó khăn và nhiều vấn đề nội tại bộc lộ, song nền kinh tế đang dần lấy lại đà phục hồi và đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận: (i) Quốc hội, Chính phủ ban hành nhiều cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phục hồi và phát triển kinh tế xã hội; (ii) thúc đẩy đầu tư công tạo động lực tăng trưởng quý sau cao hơn quý trước và cả năm đạt mức khá so với các nước trong khu vực và thế giới (cả năm 2023 tăng trưởng GDP đạt 5,05%); (iii) lạm phát được kiểm soát tốt dù còn chịu áp lực tăng; (iv) thu hút vốn FDI đạt được kết quả tích cực và giải ngân vốn FDI năm 2023 đạt 23,2 tỷ USD là mức kỷ lục mới trong vòng 7 năm.

Tuy vậy, trong năm 2023, kinh tế Việt Nam cũng phải đối mặt với một số khó khăn, thách thức và hạn chế, đó là: (i) rủi ro và thách thức do khó khăn từ quốc tế vẫn hiện hữu và kéo dài; (ii) các động lực tăng trưởng (xuất khẩu, tiêu dùng cuối cùng, sản xuất công nghiệp, đầu tư tư nhân) phục hồi chậm, chất lượng tăng trưởng chưa cải thiện; (iii) hoạt động của doanh nghiệp bấp bênh và còn nhiều khó khăn; (iv) thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản và vàng còn nhiều rủi ro.

02

Dự báo xu hướng và triển vọng của thị trường bất động sản năm 2024

Năm 2024, kinh tế vĩ mô trong nước được dự báo sẽ còn nhiều khó khăn, thách thức vẫn lớn hơn cơ hội. Thị trường bất động sản đã có một số tín hiệu tích cực từ Quý 3/2023 nhưng thanh khoản tập trung chủ yếu ở phân khúc nhà ở dành cho người có nhu cầu ở thực, giá hợp lý.

Cùng với việc Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Đất đai 2024 đã được ban hành và sẽ có hiệu lực từ 01/01/2025, năm 2024 được dự báo sẽ là năm bản lề cho chu kỳ phát triển mới của thị trường bất động sản.

Thị trường có thể khởi sắc hơn từ nửa cuối năm 2024 khi các nút thắt pháp lý, vốn, thanh khoản dần được tháo gỡ. Phân khúc BĐS nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá bình dân đáp ứng nhu cầu ở thực sẽ tiếp tục phát huy tốt vai trò trụ cột, dẫn dắt thị trường.

“**Thị trường có thể khởi sắc hơn từ nửa cuối năm 2024 khi các nút thắt pháp lý, vốn, thanh khoản dần được tháo gỡ. Phân khúc BĐS nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá bình dân đáp ứng nhu cầu ở thực sẽ tiếp tục phát huy tốt vai trò trụ cột, dẫn dắt thị trường.**”



II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2023

01

Tình hình tài chính năm 2023

Biến động bất lợi của thị trường bất động sản cuối năm 2022 và kéo dài sang năm 2023 đã ảnh hưởng lớn tới hoạt động kinh doanh của Công ty. Với chiến lược phòng thủ, Ban Lãnh đạo Công ty đã chủ động điều chỉnh giảm tiến độ một số dự án. Tính đến 31/12/2023, tổng doanh thu đạt 27,30% kế hoạch năm, chủ yếu đến từ hoạt động quản lý bán hàng.

Hoạt động kinh doanh chính gặp nhiều khó khăn do một số dự án tạm dừng tiến độ khởi công vì thị trường không thuận lợi. Tuy nhiên, Công ty vẫn có thu nhập từ hoạt động tài chính và nhận được khoản cổ tức được chia từ 02 công ty con với tổng số tiền là 38,9 tỷ đồng. Đây là khoản thu góp phần cải thiện đáng kể chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty mẹ.

Tính đến 31/12/2023, tổng lợi nhuận sau thuế của BV Land đạt 33,370 tỷ đồng, vượt 50% kế hoạch năm.

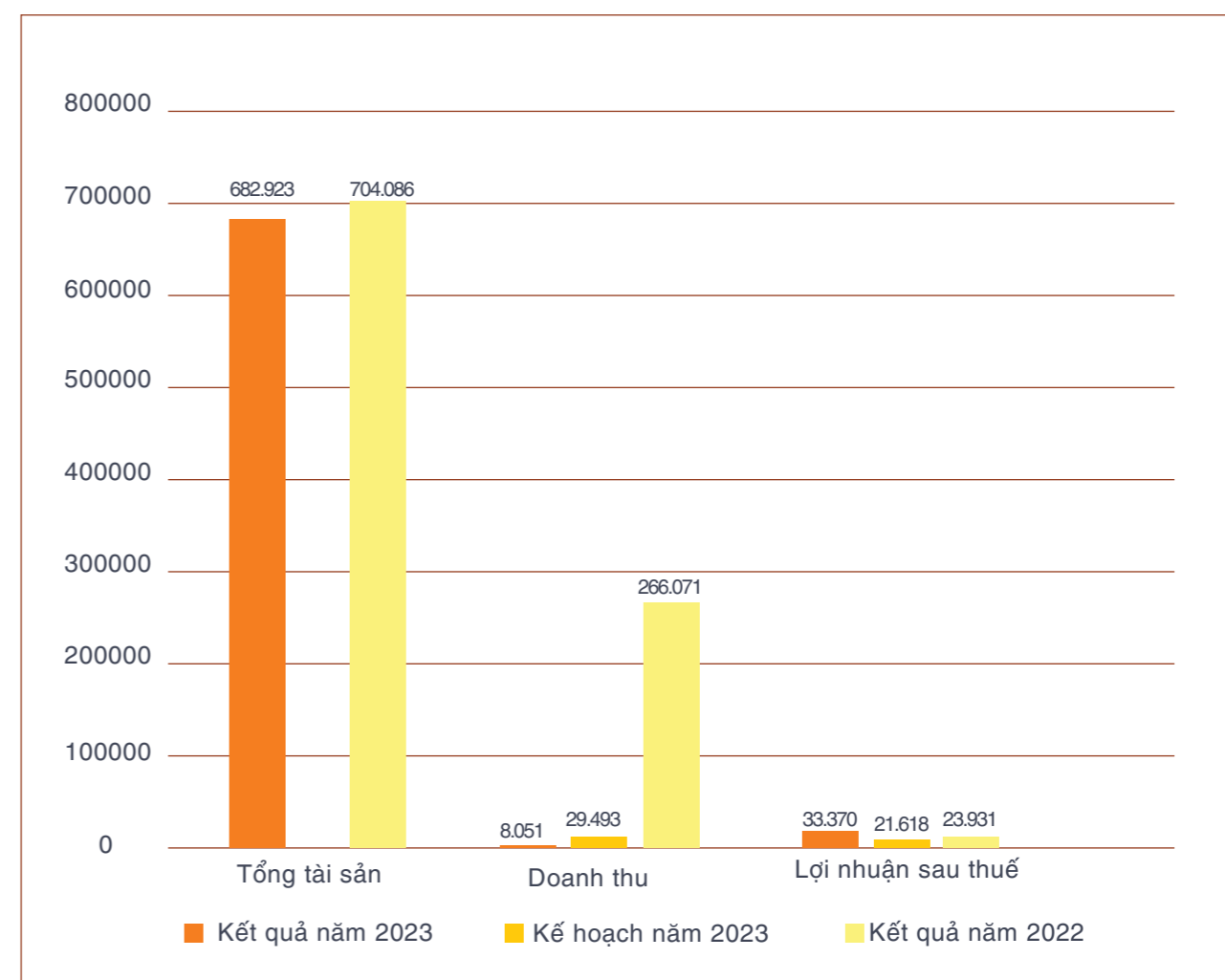
Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kết quả 2023	Kế hoạch 2023	Kết quả 2022	Tỷ lệ hoàn thành (TH/KH 2023) %
Tổng giá trị tài sản	682.923		704.086	
Doanh thu thuần	8.051	29.493	266.071	27,30%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	33.307	21.618	29.754	154,07%
Lợi nhuận sau thuế	33.370	21.618	23.931	154,36%

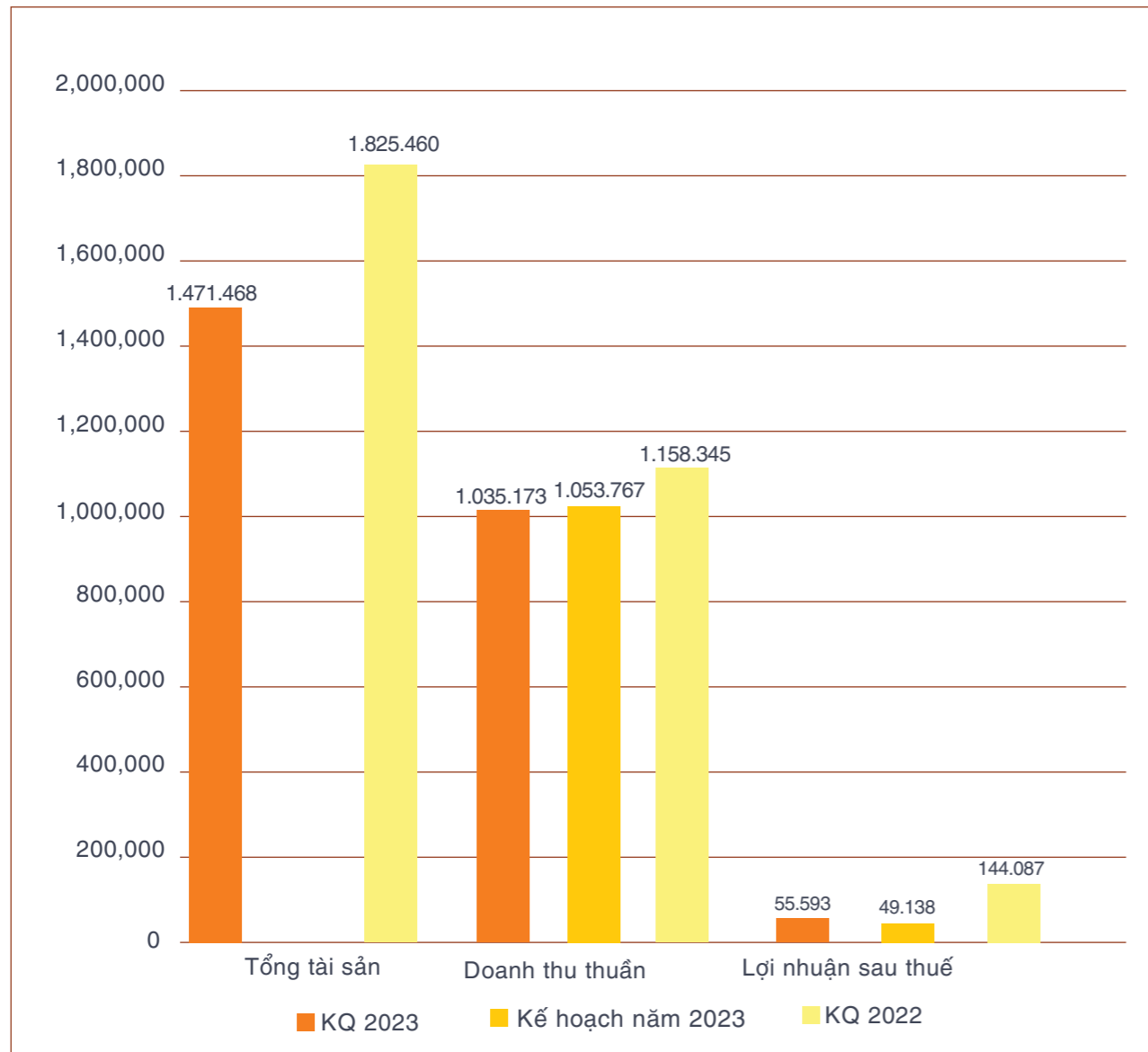
* (Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 của Công ty)

MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ:

Chi tiêu tài chính 2023 - Riêng BV Land (triệu VNĐ)



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH 2023 - HỢP NHẤT (triệu VNĐ)



Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kết quả 2023	Kế hoạch 2023	Kết quả 2022	Tỷ lệ hoàn thành (TH/KH 2023) %
Tổng giá trị tài sản	1.471.468		1.825.460	
Doanh thu thuần	1.035.173	1.053.767	1.158.345	98,24%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	66.648	66.210	117.061	100,66%
Lợi nhuận sau thuế	55.593	49.138	144.087	113,14%

* (Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 của Công ty)

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	2,70	2,88
Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	1,46	1,75
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,34	0,49
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,51	0,98
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	1,52	2,84
Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	0,63	0,99
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,37%	12,44%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	5,86%	23,63%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	3,37%	12,30%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	6,44%	10,11%



III. CÁC DỰ ÁN DO BV LAND VÀ CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN THỰC HIỆN NĂM 2023



BV DIAMOND HILL

TÊN THƯƠNG MẠI: BV Diamond Hill

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Đường Hoàng Quốc Việt, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUY MÔ DỰ ÁN: 25.171 m².

SẢN PHẨM: 2 tòa tháp chung cư, 3 block shophouse với các tiện ích như: Bể bơi, Gym & Spa, nhà hàng, công viên, hồ nước, phố đi bộ.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: Swan & MacLaren (thiết kế ý tưởng); Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - VNCC (thiết kế kiến trúc và kết cấu).

Vai trò của BVL trong phát triển dự án: BVL là Công ty mẹ của Chủ đầu tư (Công ty CP BV Invest) và là đơn vị quản lý và phát triển dự án.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

- Ngày 26/10/2022, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng đã có Thông báo số 133/GĐ-GĐ3/HT chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. Hiện tại Chủ đầu tư đã và đang bàn giao căn hộ cho khách hàng để đưa vào sử dụng và bán các căn hộ còn lại, vận hành cho thuê khối thương mại dịch vụ.

- Hiện đang thực hiện công tác cấp sổ cho khách hàng, trong đó có người nước ngoài.

BV Diamond Hill là dự án đáng sống dành cho người thành thị năng động, yêu thiên nhiên và cuộc sống hiện đại. Nằm ở vị trí “kim cương” tại thành phố Bắc Giang, dự án là biểu tượng của sự phồn vinh và may mắn, hiện đại và sang trọng, cá tính và thanh lịch, thịnh vượng và bền vững.





BV BAVELLA LẠC NGÀN

TÊN THƯƠNG MẠI: BV Bavella Lạc Ngàn

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Đường Vũ Thê Lang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT: 6,31 ha

SẢN PHẨM: Biệt thự đơn lập, Biệt thự song lập, Nhà liền kề. Tổng số sản phẩm là 16 lô biệt thự và 193 lô liền kề với các tiện ích như: trường học, công viên, sân chơi cho trẻ em, đường chạy bộ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: Công ty CP Phú Minh (thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật); Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng D+ Việt Nam (thiết kế kiến trúc, kết cấu); Công ty CP TV thiết kế và công nghệ SiteTech toàn cầu (thiết kế kiến trúc cảnh quan)

Vai trò của BVL: BV Land là Công ty mẹ của Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần BV Invest), là đơn vị quản lý và phát triển dự án, và là nhà thầu thi công chính.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

Dự án đã được bàn giao đưa vào sử dụng, hiện đang thực hiện công tác bán hàng một số sản phẩm còn lại của dự án và cấp sổ cho khách hàng.

Tọa lạc tại trung tâm thành phố Việt Trì (Phú Thọ), thiết kế cảnh quan tại Khu đô thị BV Bavella Lạc Ngàn được trau chuốt đến từng chi tiết, giao hòa giữa con người với thiên nhiên. Bên cạnh đó, những khu tiện ích công cộng xung quanh như siêu thị, bệnh viện, trường học... hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân sự hài lòng tuyệt đối.



DỰ ÁN KẾT MỚI TÂY DĨNH TRÌ, TP BẮC GIANG (BV BAVELLA GREEN PARK)

TÊN THƯƠNG MẠI: BV Bavella Green Park

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang

DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT: 12,5 ha

SẢN PHẨM: Các sản phẩm của dự án bao gồm đất nền và nhà ở liền kề xây thô hoàn thiện mặt ngoài

TIỆN ÍCH DỰ ÁN: Trung tâm thương mại, trường học, khu thể thao, công viên, hồ nước, sân chơi cho trẻ em, đường chạy bộ...

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Giang (Thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật); Công ty CP tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Deline (thiết kế kiến trúc); Công ty CP CDCI Việt Nam (thiết kế kết cấu); Công ty thiết kế cảnh quan EGO Việt Nam (thiết kế kiến trúc cảnh quan)

Vai trò của BVLand: BVLand là thành viên trong Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam, Công ty CP BV Land, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng TMG. Trong đó, BV Land tham gia góp vốn với tỷ lệ 31%, Công ty con là Areca Việt Nam tham gia với tỷ lệ 32%.

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã được giao đất và cấp phép xây dựng vào tháng 2/2024, khởi công đầu tháng 03/2024.

- Tiến độ hoàn thành: dự kiến tháng 8/2024 xong toàn bộ hạ tầng, tháng 12/2024 hoàn thành toàn bộ dự án.



BV Bavella Green Park sở hữu vị trí chiến lược, kết nối giao thông thuận tiện giữa Bắc Giang với Hà Nội, Bắc Ninh và Lạng Sơn. Trong tương lai, đây là khu đô thị đầu tiên tại xã Dĩnh Trì và khu vực Đông Bắc thành phố Bắc Giang có cơ sở hạ tầng đạt chuẩn quốc tế với kiến trúc hiện đại cùng nhiều tiện ích nội khu như quảng trường, công viên, hồ nước, trường học, khu thương mại - dịch vụ, trung tâm thể dục thể thao... kiến tạo nên lối sống đẳng cấp cho cộng đồng cư dân tại đây.



DỰ ÁN KẾT THANH BA, HUYỆN THANH BA, TỈNH PHÚ THỌ (BV BAVELLA THANH BA)

TÊN THƯƠNG MẠI: BV Bavella Thanh Ba

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Thị trấn Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ

DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT: 22,56 ha

QUY MÔ DÂN SỐ: Dự kiến dân số khu vực khoảng 2.644 người. Trong đó: Khu ở liền kề (488 hộ) khoảng 1.952 người; khu nhà ở biệt thự (63 hộ) khoảng 252 người; khu nhà hiện trạng (110 hộ) khoảng 440 người.

SẢN PHẨM: Khu ở liền kề; nhà biệt thự

TIỆN ÍCH: Công trình thương mại dịch vụ, quảng trường, thể dục thể thao, trung tâm y tế, giáo dục, có hình thức kiến trúc hiện đại, cây xanh cảnh quan, mặt nước và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe...

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: Surbana (Singapore, thiết kế ý tưởng quy hoạch), Công ty Cổ phần Kiến trúc cảnh quan EGO Việt Nam (Italy, thiết kế cảnh quan); Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Deline (thiết kế kiến trúc); Công ty Cổ phần CDCI Việt Nam (thiết kế kết cấu, cơ điện)

Vai trò của BVL: BV Land là đại diện Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần BV Land, Công ty Cổ phần BV Invest và Công ty CP Tập đoàn Bách Việt. Trong đó, BV Land tham gia góp vốn với tỷ lệ 32%, Công ty con là BV Invest tham gia với tỷ lệ 20%.

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

Hiện dự án đang thực hiện công tác pháp lý liên quan đến hồ sơ thiết kế cơ sở và báo cáo nghiên cứu khả thi, công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, công tác GPMB (dự kiến hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trong năm 2024).



Khu đô thị BV Bavella Thanh Ba nằm tại khu Khu đô thị BV Bavella Thanh Ba nằm tại khu vực trung tâm của thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. BV Bavella Thanh Ba được quy hoạch bài bản, theo chuẩn quốc tế. Dự án sẽ bao gồm hạ tầng đồng bộ như các khu nhà ở chia lô liền kề, nhà ở biệt thự, thương mại dịch vụ, trường học, trạm y tế, trung tâm thể dục thể thao, vui chơi giải trí... Đây sẽ là tổ hợp không gian sống xanh, hiện đại, bền vững, mang đến cho cộng đồng cư dân cuộc sống đẳng cấp, an lành giữa thiên nhiên, đất trời.



BV DIAMOND HILL THÁI NGUYÊN

TÊN THƯƠNG MẠI: BV Diamond Hill Thái Nguyên

VỊ TRÍ DỰ ÁN: Đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên

QUY MÔ DỰ ÁN: 38 tầng, tổng diện tích sàn 92.311,2 m²

SẢN PHẨM: Căn hộ chung cư, shophouse khối đế tại tầng 1 và 2, khu thương mại dịch vụ tại tầng 6

TIỆN ÍCH: Công trình thương mại dịch vụ, quảng trường, thể dục thể thao, trung tâm y tế, giáo dục, có hình thức kiến trúc hiện đại, cây xanh cảnh quan, mặt nước và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe...

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: Liên danh Công ty Aedas PTE.LTD và Công ty Cổ phần kiến trúc Lập Phương (Liên danh Aedas-Cubic)

Vai trò của BVL: BVL là Công ty mẹ của Chủ đầu tư (Công ty CP BV Invest) đồng thời là đơn vị quản lý và phát triển dự án

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

- Ngày 16/10/2023, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 2526/QĐ-UBND v/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá dự án. Theo đó, BV Invest là đơn vị trúng đấu giá dự án đầu tư Tòa nhà hỗn hợp ở thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên (BV Diamond Hill Thái Nguyên)

- BV Invest đã nộp tiền sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/11/2023; đã tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo đúng quy định, đang thực hiện các thủ tục thỏa thuận đấu nối hạ tầng và các thủ tục tiếp theo để sớm khởi công dự án.



BV Diamond Hill Thái Nguyên là dự án Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, trung tâm thành phố Thái Nguyên, được đầu tư xây dựng trên quỹ đất 9.805 m² với quy mô 38 tầng, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho khoảng 1.900 người. BV Diamond Hill Thái Nguyên sau khi hoàn thành sẽ trở thành tòa nhà cao nhất tỉnh Thái Nguyên nói riêng và khu vực trung du miền núi phía Bắc nói chung.



IV BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

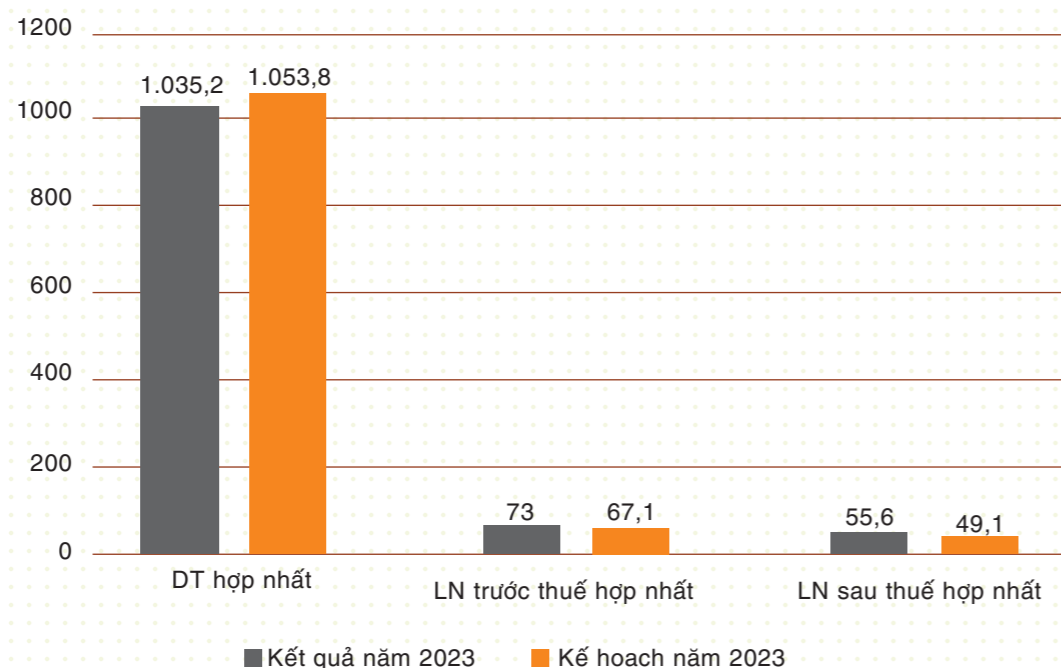
01 Kết quả hoạt động kinh doanh

Với nỗ lực của tất cả các đơn vị thành viên, doanh thu hợp nhất của BV Land đã đạt mốc 1.035 tỷ đồng, tương đương 98% kế hoạch năm. Riêng BV Invest và Areca, 2 đơn vị thành viên đã vượt chỉ tiêu doanh thu được giao.

Cùng với các giải pháp tiết giảm chi phí, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả các nguồn lực của Công ty mẹ và các đơn vị thành viên, lợi nhuận hợp nhất tính đến 31/12/2023 đạt 113% kế hoạch, tương đương 55,6 tỷ đồng.



Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023



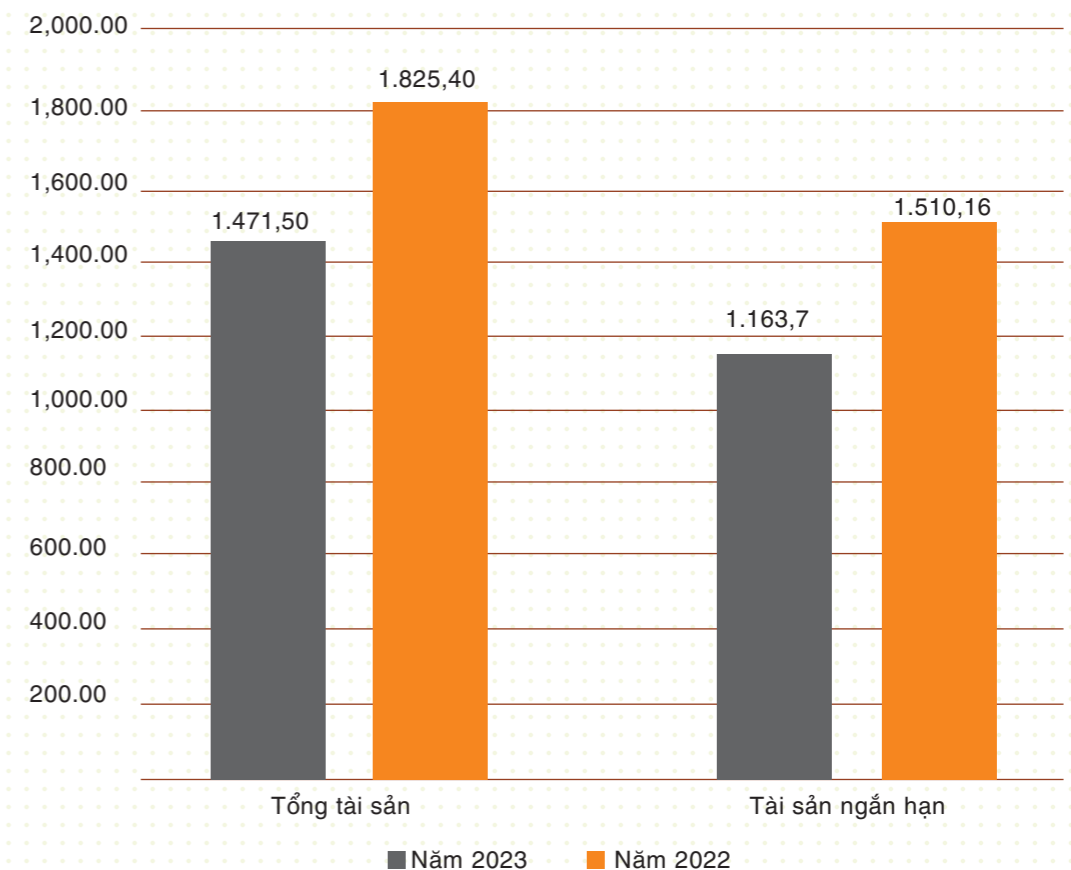
Tổng tài sản hợp nhất của Công ty giảm 19,39% so với đầu năm, tương đương giảm 353,99 tỷ đồng. Trong khi đó, các khoản nợ phải trả hợp nhất, bao gồm nợ ngắn hạn và nợ dài hạn của Công ty cũng giảm từ 902,12 tỷ xuống còn 498,68 tỷ đồng, tương đương giảm 44,72%.

Đồng thời, lợi nhuận chưa phân phối hợp nhất của Công ty tăng 42,92 tỷ đồng, tương đương tăng 30,59%. Như vậy, trong năm 2023, Công ty đã tập trung rất lớn vào công tác tái cơ cấu tài sản, dùng tài sản và lợi nhuận để thanh toán các khoản nợ vay. Nhờ đó, hệ số nợ phải trả trên tổng tài sản đã giảm từ 0,49 xuống còn 0,34.

Dự kiến trong năm 2024, tổng tài sản hợp nhất của BV Land sẽ gia tăng đáng kể do Công ty đã được UBCK chấp thuận phát hành thêm 20.059.480 cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ. Đồng thời, công ty thành viên là BV Invest cũng đang hoàn thiện các thủ tục tăng vốn điều lệ từ 454,4 tỷ đồng lên 579,3 tỷ đồng.

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Cơ cấu tài sản hợp nhất năm 2023



02 Công tác tổ chức nhân sự và tiền lương

Tại ngày 31/12/2023, tổng số nhân sự Công ty (riêng BV Land) đạt 47 người, giảm 17 người so với đầu năm. Thu nhập bình quân của CBNV đạt 21,7 triệu đồng/người. Tổng số nhân sự bao gồm cả các Công ty thành viên là 179 người, giảm 34 người so với đầu năm. Sự sụt giảm nhân sự đến từ việc Công ty đã sắp xếp lại bộ máy tổ chức, cải tiến quy trình theo hướng tinh gọn, áp dụng công nghệ vào trong hoạt động quản trị điều hành của tổ chức nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và phù hợp với chiến lược kinh doanh “phòng thủ” trong năm 2023.

Mặc dù nền kinh tế gặp nhiều khó khăn, nhiều doanh nghiệp đã phải ngừng hoạt động, rút lui khỏi thị trường, nhưng Công ty vẫn thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định về lương thưởng, đóng bảo hiểm cho người lao động. Đồng thời, tiếp tục cải tiến hệ thống lương thưởng & đãi ngộ để đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, đánh giá đúng năng lực & đóng góp của người lao động, thúc đẩy người lao động nâng cao hiệu quả & hiệu suất, tăng thu nhập.

Trong một năm trầm lắng của thị trường BĐS, Công ty đã sử dụng năm 2023 như là “khoảng lặng” để củng cố nội lực và phát triển con người. Với chủ đề “Kaizen - Cải tiến không ngừng”, Công ty đã tổ chức nhiều hoạt động đào tạo nội bộ, xây dựng tổ chức học tập nhằm củng cố kiến thức, phát triển kỹ năng, phẩm chất cho từng cá nhân và nâng cao năng lực của cả tập thể.

Đặc biệt, Công ty đã tổ chức chương trình đào tạo chuyên biệt cho các cán bộ trẻ có năng lực cao và tiềm năng phát triển để tạo nguồn cán bộ kế cận với tên gọi BV Next Gen 01. Bên cạnh việc thuê các chuyên gia bên ngoài, Ban Lãnh đạo Công ty cùng các cán bộ quản lý và lãnh đạo cấp cao sẽ trực tiếp đứng lớp để truyền đạt kiến thức, kinh nghiệm cho các thế hệ trẻ. Đầu năm 2024, Công ty đã phối hợp với Trường Đại học Ngoại thương tổ chức Chương trình đào tạo MiniMBA cho lớp BV Next Gen 01 này. Bên cạnh đó, các hoạt động VHDN cũng được tổ chức hiệu quả với nhiều hoạt động phong phú, sôi nổi nhằm gắn kết nội bộ, khơi dậy niềm tự hào và yêu mến tổ chức của CBNV và củng cố các giá trị văn hóa cốt lõi của doanh nghiệp.



03 Hoạt động đầu tư, xây dựng

Trong năm, bên cạnh 2 dự án hoàn thành thi công và đang bán hàng là Diamond Hill và Bavella Lạc Ngàn, BV Land cùng các đơn vị thành viên tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục pháp lý cho dự án KĐT BV Bavella Green Park (Tây Dĩnh Trì, TP Bắc Giang), dự án BV Bavella Thanh Ba (Phú Thọ). Đồng thời, tích cực thực hiện các hoạt động tìm kiếm, phát triển dự án, tài trợ quy hoạch và các cơ hội M&A để chuẩn bị sẵn nguồn dự án cho các năm tiếp theo.

Một dấu mốc quan trọng đã đạt được trong năm 2023 là Công ty Cổ phần BV Invest - một đơn vị thành viên của BV Land đã tham gia đấu giá, được giao làm Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên (BV Diamond Hill Thái Nguyên). Dự án có tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 1.500 tỷ đồng, sau khi hoàn thành sẽ trở thành Tòa nhà cao nhất và là biểu tượng mới của thành phố Thái Nguyên.

04 Hoạt động tài chính - Kế toán

- Trong bối cảnh tình hình tài chính, tiền tệ vĩ mô có nhiều biến động, Ban Điều hành Công ty đã đưa nhiệm vụ kiểm soát rủi ro, quản lý dòng tiền, khả năng thanh toán của Công ty lên làm ưu tiên hàng đầu. Năm 2023, các khoản nợ vay, thanh toán đến hạn đều được Công ty thực hiện đầy đủ, đúng cam kết với đối tác, nhà cung cấp.
- Phối hợp với Người đại diện vốn tại các đơn vị thành viên kiểm soát tốt phần vốn góp của Công ty.
- Lập các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị đầy đủ, phù hợp quy định của Công ty và pháp luật. Năm 2023, báo cáo tài chính năm của Công ty đã được kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần.

A HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2023

(Nguồn BC quản trị năm 2023)



STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Tạ Hoài Hạnh (Chủ tịch HĐQT)	25/25	100%	
2	Ông Nguyễn Tân Thành (Phó Chủ tịch HĐQT)	25/25	100%	
3	Ông Nguyễn Vũ Thiện (TV HĐQT)	25/25	100%	
4	Ông Lý Tuấn Anh (TV HĐQT)	15/15	100%	Bổ nhiệm từ ngày 21/04/2023
5	Ông Phạm Trí Thành (TV HĐQT độc lập)	10/10	100%	Miễn nhiệm từ ngày 21/04/2023
6	Ông Phạm Trọng Bình (TV HĐQT độc lập)	15/15	100%	Bổ nhiệm từ ngày 21/04/2023

Năm 2023, Hội đồng quản trị thường xuyên họp thông qua chủ trương và triển khai các hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như giám sát công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đặc biệt là việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ nhằm đảm bảo Công ty phát triển theo đúng định hướng, mục tiêu đã đề ra.

B CÁC CUỘC HỌP HĐQT TRONG NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ/HĐQT-BVL	09/01/2022	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua thanh lý hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam và phê duyệt Đơn vị kiểm toán thay thế	100%
2	01A/2023/NQ/HĐQT-BVL	13/01/2023	Nghị quyết HĐQT định kỳ quý IV/2022 v/v thông qua BC của TGD về kết quả hoạt động SXKD Quý IV, sơ bộ năm 2022 và KH hoạt động SXKD quý I năm 2023; bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty - Bà Phạm Thị Quỳnh Như	100%
3	03/2023/NQ/HĐQT-BVL	03/02/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Đầu tư và Ban Kinh doanh	100%
4	3A/2023/NQ/HĐQT-BVL	08/02/2023	NQ HĐQT v/v thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả thực hiện Dự án khu nhà ở đô thị Thanh Ba năm 2022 và đề xuất điều chỉnh phương án đầu tư dự án	100%
5	04/2023/NQ/HĐQT-BVL	03/03/2023	NQ HĐQT v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông và kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần BV Land	100%
6	05/2023/NQ/HĐQT-BVL	20/03/2023	Nghị quyết HĐQT v/v để cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS Công ty CP SXTMDV Đồng Nai nhiệm kỳ 2023-2028	100%
7	06/2023/NQ/HĐQT-BVL	30/03/2023	NQ HĐQT v/v thông qua báo cáo, tờ trình của HĐQT và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên 2023 Công ty CP BV Land; thay đổi nhân sự giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
8	07/2023/NQ/HĐQT-BVL	10/04/2023	NQ HĐQT v/v biểu quyết các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên 2023 và đề xuất điều chỉnh một số nội dung trong bộ tài liệu trình ĐHĐCĐ Công ty CP ĐTXD Lilama	100%
9	08/2023/NQ/HĐQT-BVL	17/04/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua các nội dung tại cuộc họp HĐQT định kỳ Quý I/2023	100%
10	08B/2023/NQ/HĐQT-BVL	17/04/2023	NQ HĐQT v/v thông qua việc tiếp tục thực hiện và điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu năm 2022, bổ sung nội dung chương trình ĐHĐCĐ thường niên 2023	100%
11	09/2023/NQ/HĐQT-BVL	24/04/2023	Nghị quyết HĐQT v/v bầu Chủ tịch và Phó Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2023-2028	100%
12	10/2023/NQ/HĐQT-BVL	01/06/2023	Nghị quyết HĐQT v/v ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty CP BV Land - Sửa đổi lần 2	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
13	11/2023/NQ/HĐQT-BVL	13/06/2023	Nghị quyết HĐQT v/v cho Công ty CP Tập đoàn Bách Việt vay vốn	100%
14	12/2023/NQ/HĐQT-BVL	20/07/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua các nội dung tại cuộc họp HĐQT định kỳ Quý II/2023	100%
15	12A/2023/NQ/HĐQT-BVL	01/09/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc thực hiện thi công các hạng mục dự án KĐTMT phía Tây Đình Trì, TP Bắc Giang	100%
16	13/2023/NQ/HĐQT-BVL	05/09/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
17	14/2023/NQ/HĐQT-BVL	06/09/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
18	15/2023/NQ/HĐQT-BVL	06/09/2023	Nghị quyết HĐQT v/v cho Công ty CP BV Invest vay vốn 13 tỷ đồng	100%
19	16/2023/NQ/HĐQT-BVL	10/10/2023	Nghị quyết HĐQT v/v rút tài sản đảm bảo tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nga - CN Sở Giao dịch	100%
20	17/2023/NQ/HĐQT-BVL	20/10/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua các nội dung tại cuộc họp HĐQT định kỳ Quý III/2023	100%
21	3110/2023/NQ/HĐQT-BVL	31/10/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc ký kết Hợp đồng tư vấn quản lý dự án Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng tại phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên giữa Công ty Cổ phần BV Invest và Công ty Cổ phần BV Land	100%
22	19/2023/NQ/HĐQT-BVL	09/11/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
23	20/2023/NQ/HĐQT-BVL	09/11/2023	Nghị quyết HĐQT v/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
24	21/2023/NQ/HĐQT-BVL	20/11/2023	Nghị quyết HĐQT v/v rút tài sản đảm bảo tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nga - CN Sở Giao dịch	100%
25	22/2023/NQ/HĐQT-BVL	14/12/2023	Nghị quyết HĐQT v/v rút tài sản đảm bảo của bà Tạ Thu Thanh tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nga - CN Sở Giao dịch	100%

C ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Quản trị điều hành

Năm 2023, Công ty tiếp tục củng cố và hoàn thiện bộ máy quản trị điều hành nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động và hướng tới các chuẩn mực quốc tế; bổ sung các vị trí quản lý quan trọng và củng cố năng lực của cán bộ cấp quản lý cũng như Ban điều hành.

Ngoài ra, trước diễn biến phức tạp của thị trường bất động sản trong nước, Hội đồng quản trị Công ty đã chủ động điều chỉnh các mục tiêu hoạt động kinh doanh, bảo toàn nguồn lực tài chính, giãn tiến độ một số dự án cho phù hợp với tình hình thực tế, cắt giảm chi phí không cần thiết.



Hoạt động quản trị rủi ro, kiểm toán nội bộ

Nhằm hướng tới mục tiêu hoạt động an toàn, hiệu quả, Nhằm hướng tới mục tiêu hoạt động an toàn, hiệu quả, Hội đồng quản trị Công ty đặc biệt quan tâm đến hoạt động quản trị rủi ro và kiểm toán nội bộ.

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ năm và hàng quý, trong đó tập trung kiểm toán các hoạt động có mức độ rủi ro cao. Thông qua hoạt động kiểm toán nội bộ, các phát hiện trọng yếu đã được ghi nhận giúp cho HĐQT, Ban điều hành Công ty kịp thời có các giải pháp quản trị điều hành phù hợp, nhằm giảm thiểu rủi ro trong hoạt động kinh doanh. Ban Kiểm toán nội bộ cũng đã thể hiện được vai trò tham mưu, tư vấn cho HĐQT trong việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ Công ty.

Năm 2023, tận dụng giai đoạn kinh doanh “đi chậm và phòng thủ”, Công ty đã tập trung củng cố vững chắc hệ thống phòng vệ 3 lớp, tăng cường chất lượng và số lượng nhân sự cho Ban Thanh tra Xây dựng, BP Pháp chế; tăng thêm các khóa đào tạo chuyên môn, kỹ năng cho các cấp quản lý, nhân sự tiềm năng.

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Thông qua cơ chế kiểm tra giám sát, HĐQT đánh giá các Nghị quyết của HĐQT, ĐHCĐ được Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện nhanh chóng, kịp thời.

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, đảm bảo các quyền và tối đa lợi ích hợp pháp của cổ đông.

Ban Tổng giám đốc đồng thời rất quan tâm công tác quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ quản lý được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty.

Các hoạt động văn hóa doanh nghiệp được quan tâm, phát huy văn hóa chủ động - tương trợ, tạo môi trường đoàn kết, gắn bó cho CBNV Công ty.

Các dự án trọng điểm

Như nêu ở phần trên



BV Diamond Hill



BV Bavella Green Park



BV Diamond Hill Thái Nguyên

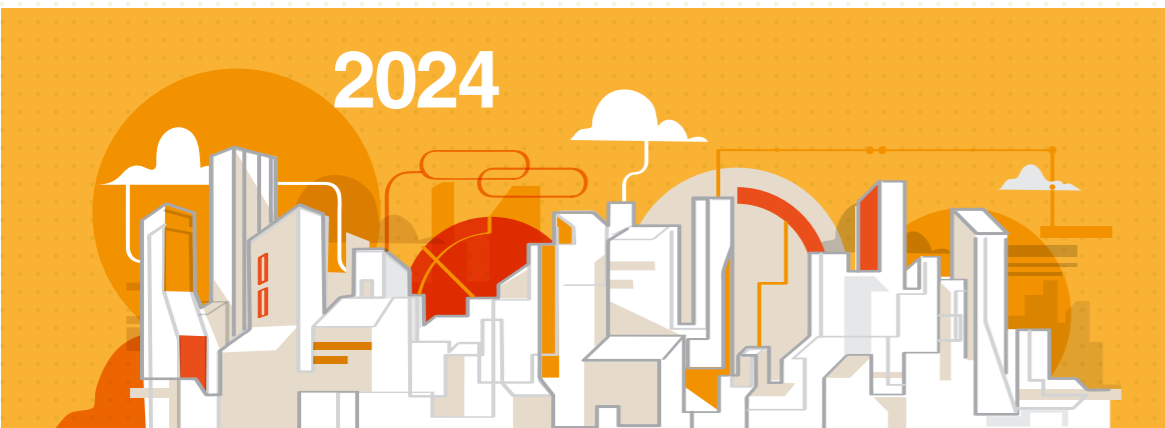


BV Bavella Lạc Ngàn



BV Bavella Thanh Ba

D CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024



Kinh tế thế giới năm 2024 được dự báo sẽ ít cải thiện so với năm 2023 khi các điểm nghẽn chưa được tháo gỡ như xung đột tại Ukraina và Trung Đông, chính sách tiền tệ vẫn thắt chặt, nhu cầu tiêu dùng vẫn yếu tại hầu hết các nước.

Theo đó, kinh tế thế giới năm 2024 được dự báo tăng trưởng khoảng 2,1% (theo Ngân hàng Thế giới | WB, 11/2023) đến 2,9% (theo IMF, 10/2023) thấp hơn 0,1 - 0,6 điểm phần trăm so với mức tăng trưởng GDP toàn cầu 2023.

Năm 2024, kinh tế vĩ mô trong nước dự báo sẽ tiếp tục còn khó khăn, thách thức lớn hơn cơ hội. Theo đánh giá của WB, nền kinh tế Việt Nam vẫn còn những âm ảm khi Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tiếp tục ở mức suy giảm trong tháng 11/2023 cho thấy sự phục hồi của cầu vẫn còn khá mong manh. Trong ghi đó, doanh số bán lẻ (đại diện cho tiêu dùng nội địa) cũng ghi nhận mức giảm nhẹ vào tháng 11/2023. Mặc dù có phục hồi tăng trưởng so với đầu năm, nhưng vẫn thấp hơn nhiều so với tốc độ tăng trưởng trước đại dịch.

Theo ADB, rủi ro đối với triển vọng kinh tế của Việt Nam vẫn còn cao. Cụ thể, trong nước, các vấn đề có tính hệ thống trong giải ngân vốn đầu tư công và những yếu kém mang tính cơ cấu của nền kinh tế là nguy cơ chính dẫn tới suy giảm tăng trưởng. Mặc dù vậy, các dự báo về tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2024 đều cao hơn 2023, ở mức từ 5.5% tới trên 6% và sẽ phục hồi tốt hơn nữa ở các năm tiếp theo.

Từ những đánh giá tình hình bên ngoài và đối chiếu với năng lực bên trong, Hội đồng quản trị đã xây dựng kế hoạch năm 2024 một cách thận trọng nhưng linh hoạt để theo kịp các biến động của thị trường.

Quản trị điều hành

- Theo sát diễn biến của thị trường bất động sản và các thay đổi của chính sách vĩ mô trong nước cũng như nền kinh tế thế giới để đưa ra các chỉ đạo kịp thời, các giải pháp kinh doanh linh hoạt. Chuyển trạng thái hoạt động từ “phòng thủ” sang “sẵn sàng” nhằm đón bắt những cơ hội nếu nền kinh tế phục hồi sau khi chạm đáy của chu kỳ.
- Cùng các đơn vị thành viên khởi công 03 dự án mới gồm KĐT M Bavella Green Park (TP Bắc Giang), Tòa nhà BV Diamond Hill Thái Nguyên, KĐT M Bavella Thanh Ba (Phú Thọ). Trong đó, dự án Bavella Green Park hoàn thành cơ bản trong Quý 3/2024 và bắt đầu bán hàng, đóng góp vào doanh thu 2024.
- Được giao chủ đầu tư hoặc M&A mới ít nhất 02 dự án.
- Chỉ đạo, hỗ trợ các đơn vị thành viên hoàn thành kế hoạch kinh doanh, phát triển sản phẩm và dịch vụ mới, mở rộng thị trường.
- Tiếp tục thúc đẩy việc cải tiến, nâng cao chất lượng theo tinh thần “KAIZEN - Cải tiến không ngừng” trong mọi hoạt động của Công ty.
- Củng cố và phát huy hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý chất lượng, quản trị rủi ro.
- Tinh gọn, tối ưu tổ chức và nhân sự để tăng năng suất lao động, nâng cao hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tiếp tục ứng dụng công nghệ trong quản trị, điều chỉnh các quy trình và hệ thống văn bản nội bộ để hoạt động điều hành đơn giản, nhanh gọn, hiệu quả nhất.

Về quản trị tài chính

- Triển khai thành công phương án tăng vốn điều lệ sau khi hồ sơ tăng vốn đã được UBCKNN chấp thuận, nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Hoàn thành việc chuyển sàn, niêm yết chứng khoán BVL trên HOSE.
- Duy trì và phát triển quan hệ với các tổ chức tín dụng, các đối tác để nâng cao tín nhiệm, năng lực tài chính.
- Quản lý an toàn nguồn vốn, tích lũy nguồn lực cho các kế hoạch dài hạn

Về định hướng hoạt động kinh doanh

Các chỉ tiêu chính:

- Công ty mẹ: Doanh thu: **223,2** tỷ đồng;
Lợi nhuận trước thuế: **88,5** tỷ đồng
- Doanh thu hợp nhất: **1.349,7** tỷ đồng
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: **147,3** tỷ đồng.

Về kinh doanh:

Tập trung bán hết các sản phẩm còn lại của dự án BV Diamond Hill và BV Bavella Lạc Ngàn. Đồng thời, thực hiện các công tác chuẩn bị ra mắt và chào bán sản phẩm dự án BV Bavella Green Park. Tăng cường công tác thu hồi công nợ, tích lũy nguồn vốn để triển khai các dự án tiếp theo.

Với lĩnh vực đầu tư, bên cạnh triển khai 03 dự án như nêu trên, Công ty cùng các đơn vị thành viên tiếp tục nghiên cứu thị trường, tìm kiếm thêm các dự án mới phù hợp với chiến lược kinh doanh và phát triển sản phẩm, chuẩn bị sẵn sàng nguồn dự án cho giai đoạn tiếp theo.

Tìm kiếm cơ hội kinh doanh ở các lĩnh vực mới phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty, đặc biệt là các dự án hướng tới khách hàng có nhu cầu nhà ở thực như chung cư thương mại, nhà ở xã hội, các sản phẩm ở vị trí trung tâm đô thị đông dân.

Về phát triển nguồn nhân lực và văn hóa doanh nghiệp

- Năm 2024, Công ty tiếp tục tập trung vào các chương trình đào tạo, phát triển nguồn nhân lực có chất lượng, đặc biệt nhân lực cấp cao để chuẩn bị sẵn sàng bứt phá khi thị trường bất động sản ổn định trở lại.
- Quan tâm, phát huy nền tảng văn hóa doanh nghiệp, các giá trị và tính cách đã được hình thành như tinh thần chủ động- tương trợ, bền chí- vững tâm để cán bộ nhân viên ngày càng đoàn kết, đồng lòng nắm bắt cơ hội, vượt qua giai đoạn thách thức.
- Tích cực tham gia các công tác xã hội, trong đó trọng tâm là các hoạt động phối hợp với Quỹ Trăng Xanh của Tập đoàn Bách Việt.

IV. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

01 Cơ cấu của ban kiểm soát

Ban kiểm soát (“BKS”) Công ty duy trì 3 thành viên trong đó có 01 trưởng ban và 2 thành viên BKS.



STT	Thành viên BKS	Chức vụ tại Công ty	Số lượng CP sở hữu	Ghi chú
1	Bà Vũ Thị Hà	Trưởng BKS	1.000	
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	1.000	
3	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên BKS	0	

02 Hoạt động của ban kiểm soát

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã xem xét, rà soát các Nghị quyết do HĐQT ban hành nhằm kiểm tra tính hợp pháp và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty. BKS đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ Công ty.
- Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu, lợi nhuận của Công ty;
- Thẩm tra các báo cáo tài chính quý, năm để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật.
- Xem xét các báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ để đưa ra các đánh giá, kiến nghị với HĐQT trong hoạt động kiểm soát rủi ro.

03 Số lượng và tỷ lệ tham dự họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Nguyễn Thị Thúy Nga	01/01	100%	100%	Không được tái bổ nhiệm
2	Bà Vũ Thị Thu Hương	01/01	100%	100%	Không được tái bổ nhiệm
3	Bà Nguyễn Thị Thùy Linh	02/02	100%	100%	
4	Bà Vũ Thị Hà	01/01	100%	100%	Được bổ nhiệm từ 21/04/2023
5	Ông Lê Thanh Hải	01/01	100%	100%	Được bổ nhiệm từ 21/04/2023



Chương

03

Cổ đông và cổ phiếu

Thông tin cổ đông	74
Công khai các giao dịch lợi ích	76



I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

01 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Cổ phần

Tổng số cổ phần đang niêm yết: **57.312.800** cổ phần

Trong đó:

Cổ phiếu tự do chuyển nhượng: **57.312.800** cổ phần

02 Cơ cấu cổ đông

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/03/2023

STT	Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số lượng cổ đông (*)	Cơ cấu cổ đông (**)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% cổ phần trở lên)	43.728.300	76,30	3	2	1
3	Cổ đông khác	13.584.500	23,70	240	1	239
Tổng cộng		57.312.800	100	243	3	240
Trong đó: - Trong nước		57.312.800	100	243	3	240
- Nước ngoài		0	0	0	0	0

Giao dịch cổ phiếu quỹ

Hiện tại Công ty không có cổ phiếu quỹ.
Trong năm Công ty không giao dịch cổ phiếu quỹ.

Các chứng khoán khác

Không

03 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thời gian	Vốn điều lệ trước phát hành (nghìn đồng)	Số vốn tăng thêm (nghìn đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (nghìn đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
21/10/2008	20.000.000			Góp vốn thành lập công ty	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội
Tháng 05/2013	20.000.000	40.000.000	60.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 4.000.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 3	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội
Tháng 04/2015	60.000.000	40.000.000	100.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 4.000.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 3	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội
Tháng 11/2017	100.000.000	120.000.000	220.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 12.000.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 4	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội
Tháng 12/2021	220.000.000	11.000.000	231.000.000	Phát hành 1.100.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội
Tháng 01/2022	231.000.000	342.128.000	573.128.000	Phát hành 34.212.800 cổ phiếu để hoán đổi cổ phần của Cổ phần BV Invest (tên cũ là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama)	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội



04

Hoạt động quan hệ cổ đông và Nhà đầu tư năm 2023

BV Land luôn đảm bảo tính trung thực, khách quan và minh bạch trong việc cung cấp thông tin và giải đáp thắc mắc của cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan, đảm bảo tất cả các cổ đông được đối xử bình đẳng, bất kể là cổ đông nhỏ lẻ hay cổ đông tổ chức.

BV Land cam kết cung cấp cho cổ đông và các nhà đầu tư thông tin kịp thời, chính xác về hoạt động của Công ty thông qua website của Công ty; UBCK NN và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

BV Land cam kết tiếp tục phát huy hơn nữa tính chủ động, linh hoạt trong công tác quan hệ cổ đông, nhà đầu tư nhằm đảm bảo tiếp nhận và phản hồi kịp thời các yêu cầu của cổ đông, nhà đầu tư.

II. CÔNG KHAI CÁC GIAO DỊCH LỢI ÍCH

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Năm 2023, HĐQT và BKS nhận lương thưởng, thù lao và các khoản lợi ích khác theo quyết định ĐHĐCĐ thường niên 2023.

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các quy định về quản trị công ty.

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Không phát sinh

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
	Không có						

Chương

04

Trách nhiệm với Cộng đồng và xã hội

Chính sách với người lao động 80

Trách nhiệm với môi trường và xã hội 86



I. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG



01

Chế độ làm việc

Thời gian làm việc:

Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 5.5 ngày/tuần (thứ 7 làm việc từ 8-12h), thực hiện nghỉ vào chiều Thứ 7 và ngày Chủ nhật, thời gian nghỉ trưa là 1h đối với cán bộ văn phòng. Khi có yêu cầu công việc, nhân viên công ty có thể đăng ký làm thêm giờ và được đảm bảo chi trả lương làm thêm giờ hoặc nghỉ bù theo đúng quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng lao động.

Trong những tháng đầu năm 2023, do công việc không nhiều nên Công ty mẹ đã thực hiện chế độ nghỉ làm thứ 7 để tối ưu nguồn lực, giảm chi phí và tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên nghỉ ngơi, có thời gian chăm sóc bản thân và gia đình.

Điều kiện làm việc:

BV Land quyết tâm trở thành Công ty có điều kiện lao động hàng đầu - nơi các công việc được ngự trị bởi tinh thần trách nhiệm, hợp tác và tôn trọng lẫn nhau, nơi con người được tự do làm việc, sáng tạo và tìm thấy niềm vui, ý nghĩa, giá trị trong công việc.

Công ty xây dựng hệ thống văn phòng, địa điểm làm việc đảm bảo an toàn sức khỏe, thoải mái và thuận tiện cho CBNV, thiết kế không gian xanh - sạch - đẹp, cung cấp đầy đủ phương tiện làm việc, trang thiết bị cho người lao động; đồng thời tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn vệ sinh lao động.



02

Chính sách tuyển dụng, đào tạo nhân lực



Tuyển dụng:

Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có trình độ, kỹ năng, kinh nghiệm và có tư cách đạo đức tốt, có nguyện vọng gắn bó lâu dài với Công ty. Chính sách tuyển dụng của BV Land được xây dựng nhằm mục tiêu thu hút nhân tài, bổ sung và đáp ứng nhanh chóng, kịp thời nhu cầu nhân lực của Công ty. Hệ thống quy trình tuyển dụng được thiết lập nhằm giúp Công ty tuyển chọn đúng người, giúp người lao động nhanh chóng hội nhập, làm quen và nắm bắt công việc.

Đồng thời, Công ty không ngừng nỗ lực nâng cao trải nghiệm ứng viên, xây dựng thương hiệu tuyển dụng, tiến tới trở thành nhà tuyển dụng có thương hiệu uy tín trên thị trường nhân lực. Những vị trí quản lý quan trọng được Công ty ưu tiên sử dụng nhân sự nội bộ, là những nhân sự đã được bồi dưỡng, đào tạo và thấu hiểu văn hóa Công ty. Bên cạnh đó, Công ty vẫn mở rộng chào đón các nhân sự có trình độ chuyên môn cao, đáp ứng yêu cầu công việc và sẵn sàng gắn bó với Công ty.



Đào tạo:

Cùng với chính sách tuyển dụng, BV Land xây dựng chính sách đào tạo và phát triển nguồn nhân lực với mục tiêu nâng cao năng lực của người lao động, quy hoạch và phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa có khả năng đảm nhận các vị trí mới, cao hơn và quan trọng hơn trong tương lai. Tiếp nối các hoạt động đào tạo đã triển khai hiệu quả và chất lượng từ những năm trước, trong năm 2023 Công ty đã triển khai 18 khóa đào tạo tập trung nội bộ và 01 khóa đào tạo thuê ngoài, nhằm cập nhật kiến thức, phát triển kỹ năng cho CBNV. Đồng thời tổ chức các buổi workshop sinh hoạt chuyên đề dưới dạng Vấn đề & giải pháp nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng công việc và tháo gỡ vướng mắc giữa các Phòng/Ban.

Một số chủ đề đào tạo trong năm có thể kể đến bao gồm:

- Kỹ năng xử lý xung đột và giải quyết vấn đề
- Kỹ năng lập kế hoạch và quản lý thời gian hiệu quả
- Kỹ năng đàm phán và thuyết phục khách hàng
- Lãnh đạo hiệu quả hơn bằng lắng nghe
- Tổ chức học tập - Kiến tạo lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp
- Kỹ năng làm việc nhóm
- Kỹ năng học tập liên tục

Các khóa đào tạo trên do trực tiếp các giảng viên nội bộ của Công ty thực hiện hoặc thuê ngoài, thu hút được hầu hết CBNV tham gia. Công ty cũng đã xây dựng được đội ngũ giảng viên nội bộ có đầy đủ chuyên môn và kỹ năng để có thể triển khai hoạt động tự đào tạo một cách thường xuyên và chủ động. Đồng thời khuyến khích người lao động phát triển văn hóa đọc, chia sẻ kiến thức và đào tạo lẫn nhau.

Chính sách lương, thưởng, phúc lợi



Chính sách lương:

Hệ thống lương thưởng được xây dựng dựa trên (i) vị trí chức danh, (ii) đánh giá năng lực và (iii) hiệu quả công việc và thành tích của người lao động. Thông qua đó, người lao động được trả lương công bằng, có động lực để nâng cao năng lực, hiệu quả công việc nhằm nâng cao thu nhập.

Công ty chi trả tiền lương hàng tháng cho người lao động đầy đủ và đúng hạn. Đồng thời, đóng bảo hiểm xã hội và thực hiện các chế độ cho người lao động theo đúng quy định của pháp luật. Công ty tổ chức đánh giá thành tích và xét nâng lương hàng năm cho người lao động theo đúng quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Chính sách thưởng:

Để đánh giá công bằng, tạo động lực và khuyến khích CBNV nâng cao hiệu suất, hiệu quả công việc, Công ty đã xây dựng Quy định khen thưởng, tổ chức Lễ trao giải thưởng hàng năm để vinh danh các cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc trong công việc, đóng góp trong xây dựng VHDN.

Bên cạnh đó, Công ty cũng khen thưởng đột xuất nhằm động viên kịp thời các cá nhân và tập thể có thành tích đặc biệt xuất sắc trong quá trình thực hiện công việc chuyên môn, góp phần hoàn thành kế hoạch SXKD và sự phát triển của Công ty. Ngoài hình thức khen thưởng bằng tiền, hiện vật, Công ty cũng xây dựng những loại hình khen thưởng khác phù hợp với từng thành tích và phong trào thi đua khen thưởng như thưởng cổ phiếu, tặng chuyến du lịch trong (ngoài) nước, cho CBNV mua nhà với chính sách ưu đãi...

Bảo hiểm và phúc lợi:

Công ty thực hiện kê khai và đóng bảo hiểm đầy đủ, giải quyết chính sách cho người lao động theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đồng thời, luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần, cải thiện điều kiện làm việc cho CBNV.

Chế độ phúc lợi cho người lao động được xây dựng hàng năm và thực hiện đầy đủ, đáp ứng các nhu cầu khác nhau của người lao động như thăm quan nghỉ mát, khám sức khỏe, chúc mừng các sự kiện đặc biệt của CBNV, tổ chức thăm hỏi ốm đau, hiếu, hỷ.

Văn hóa doanh nghiệp:

Với giá trị cốt lõi lấy Con người làm trọng tâm và mục tiêu biến BV Land trở thành ngôi nhà thứ hai của mỗi người, là một môi trường làm việc thân thiện và đặc biệt nhất - nơi tất cả các thành viên luôn cảm thấy tự hào và muốn gắn bó, mỗi con người được phát triển cả về thể chất và tinh thần, BV Land đã xây dựng Cẩm nang về VHDN và không ngừng vun trồng, nuôi dưỡng các giá trị văn hóa tốt đẹp.

Năm 2023, Công ty đã tổ chức nhiều hoạt động sự kiện nhằm tăng cường gắn kết nội bộ như giao lưu phòng/ban, ngày hội Công ty, ngày hội thể thao, nghỉ mát, hội làng, sinh nhật Công ty... Các hoạt động đã được tổ chức hiệu quả, hấp dẫn, thu hút sự tham gia của CBNV.

II. TRÁCH NHIỆM VỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI



01

Trách nhiệm đối với môi trường

Công ty luôn có ý thức gìn giữ bảo vệ môi trường. Các hoạt động kinh doanh luôn hướng đến “xanh - sạch - bền vững”, không thải ra các chất thải có hại và tuyệt đối thận trọng trong việc sử dụng nguyên vật liệu có thể gây hại cho sức khỏe và sự an toàn của con người.

BV Land đã tài trợ hoạt động trồng rừng tại một số địa phương. Các dự án do Công ty thực hiện đều được quan tâm gia tăng tỷ lệ cây xanh, mặt nước, xử lý môi trường và phát triển bền vững.



Phủ xanh các dự án của BV Land



02

Trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng

BV Land luôn nỗ lực trở thành doanh nghiệp có trách nhiệm xã hội. Điều này đã được khẳng định trong Triết lý kinh doanh, Sứ mệnh, Tầm nhìn của doanh nghiệp. Đồng thời, được minh chứng thông qua các hoạt động kinh doanh có trách nhiệm và các hoạt động phụng sự cộng đồng và xã hội.

Trong những năm qua, BV Land đã luôn đồng hành cùng Quỹ Trăng Xanh của Tập đoàn Bách Việt, thực hiện nhiều chương trình thiện nguyện như (i) Học bổng Trăng Xanh - Trao học bổng dài hạn cho các trẻ em nghèo vượt khó; (ii) Trăng Sẻ chia - các hoạt động tặng quà, hỗ trợ thiên tai, cứu trợ y tế và các tình huống khẩn cấp; (iii) Trăng Hy vọng - xây tặng trường học cho vùng cao, trồng rừng, làm đường giao thông...

Chương trình "Trung thu cho em" 2023



Chương trình "Áo ấm vùng cao" 2023



Tặng xe đạp cho trẻ em nghèo học giỏi 2023



Tặng đôi chân giả cho cô giáo vùng cao



Xây trường mầm non Mường Lói - Điện Biên



Trồng cây phủ xanh đồi núi



Xây trường mầm non Mường Lói - Điện Biên



01

Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

02

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính Công ty được đăng tải đầy đủ trên trang website của Công ty.

Địa chỉ đường link xem báo cáo tài chính là:

<https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/-bao-cao-tai-chinh/>

