

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38.3./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 02. tháng 4. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua dự thảo Báo cáo về tình hình
triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty để
trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
02. / 4. / 2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Minh Tân



Số: 09.../NQ-SZC-HĐQT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 4... năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua dự thảo Báo cáo về tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp ("Luật Doanh Nghiệp");

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 ("Luật Chứng Khoán");

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("Nghị định 155");

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ("Công ty");

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Danh sách số 43/VSD-ĐK ngày 22/03/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán đã lưu ký);

Căn cứ Danh sách tổng hợp cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán chưa lưu ký) của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 22/03/2024;

- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị số 09.../BB-SZC-HĐQT ngày 02.../.../2024 về việc thông qua dự thảo Báo cáo về



tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua dự thảo Báo cáo về tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo dự thảo báo cáo đính kèm.

Điều 2. Hội đồng Quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo về tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty tại kỳ họp thường niên 2024.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận



Số: /BC-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày tháng năm 2024

Dự thảo BÁO CÁO
Về tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu
cho cổ đồng hiện hữu của Công ty

Kính gửi: Đại hội Đồng cổ đông Công ty

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 31/12/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2019/NĐ-CP ngày 31/12/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (“Sonadezi Châu Đức” và/hoặc “SZC” và/hoặc “Công ty”);

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Danh sách số 43/VSD-ĐK ngày 22/03/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán đã lưu ký);

Căn cứ Danh sách tổng hợp cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán chưa lưu ký) của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 22/03/2024.

Công ty đang triển khai chào bán thêm cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023, Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 22/12/2023 và Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/01/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty.

Thời gian đăng ký mua, chuyển nhượng và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán đã kết thúc vào ngày 15/03/2024. Hội đồng quản trị Công ty kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty với nội dung như sau:

1. Kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (thời gian từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024) như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 59.999.980 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: 58.445.637 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đã lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua qua các thành viên lưu ký: 20.605.879 cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký).
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu chưa lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua tại tổ chức phát hành: 37.839.758 cổ phiếu (đối với cổ phiếu chưa lưu ký).
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: 1.554.343 cổ phiếu
 - Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn: 78 cổ phiếu
 - Cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua: 1.554.265 cổ phiếu.
- Bảng tổng hợp chi tiết như sau:

| TT | Nội dung | Số lượng (cổ phiếu) | Giá trị (triệu đồng) |
|----|--|---------------------|----------------------|
| a | Số lượng đăng ký chào bán | 59.999.980 | 1.200.000 |
| b | Số lượng đã nộp tiền mua | 58.445.637 | 1.168.913 |
| | + Cổ đông chưa lưu ký | 37.839.758 | 756.795 |
| | + Cổ đông đã lưu ký | 20.605.879 | 412.118 |
| c | Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết (c=a-b) | 1.554.343 | 31.087 |
| | + Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn | 78 | 2 |
| | + Cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua | 1.554.265 | 31.085 |

2. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn là 78 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành.
- Toàn bộ số lượng cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng

ký mua là 1.554.265 cổ phiếu được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

- Đối tượng được mua cổ phiếu chưa phân phối hết là các cá nhân trong nước bao gồm cán bộ công nhân viên đang làm việc tại Công ty.

- Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu

- Phương thức phân phối: Số lượng cổ phiếu phân phối cho cán bộ nhân viên dựa trên một số tiêu chí như chức danh, vị trí công tác, thời gian công tác và nhu cầu đăng ký theo khảo sát đã thực hiện.

- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu được phân phối lại nêu trên sẽ **bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.**

- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu dự kiến: **Từ 09h00 ngày 08/04/2024 đến 16h00 ngày 12/04/2024.**

- Phương thức và thông tin thanh toán: Nhà đầu tư có tên theo danh sách được mua cổ phiếu chuyển tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty.

- Trong thời hạn nộp tiền, Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, xử lý, quyết định các vấn đề liên quan đến việc phân phối cổ phiếu không đặt mua hết này.

- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối lại cổ phiếu như nêu trên, nếu vẫn còn số cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy bỏ và Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đình Ngọc Thuận