

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ SẢN XUẤT BẢO NGỌC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14./2024/CV – BN

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình về việc ý kiến của
Kiểm toán ngoại trừ tại BCTC kết
thúc ngày 31/12/2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc (Bảo Ngọc)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105950129

Mã chứng khoán: BNA

Trụ sở: Tòa nhà Bảo Ngọc, lô A2CN8 cụm công nghiệp Từ Liêm, Phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0243 7805 022

website: <http://banhbaongoc.vn>

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc xin giải trình về ý kiến Kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán độc lập số 186/BCKT-TC và số 187/BCKT-TC được phát hành bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP (TTP) ngày 29/03/2024 như sau:

Nội dung của ký kiến ngoại trừ:

Ngày 09/02/2023, đơn vị có thực hiện ghi giảm TSCĐ là các công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ Lô A2 CN8 Cụm CN Từ Liêm, phường Phương Canh, quận Từ Liêm, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 899500. Theo Hợp đồng mua bán Tài sản gắn liền với đất thuê giữa Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc và Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách Khoa được ký kết tại Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí ngày 15/12/2022 thì giá mua bán công trình này là 55.000.000.000 VND bao gồm cả thuế GTGT. Đơn vị đã lập hóa đơn cho giao dịch chuyển nhượng này vào ngày 09/02/2023 và ghi nhận thu nhập khác. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này thì giao dịch nêu trên chưa được hoàn thành về mặt pháp lý (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được sang tên cho Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách Khoa).

Công ty xin được giải trình cụ thể như sau:

Ngày 15/12/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc đã ký kết hợp đồng mua bán Tài sản gắn liền với đất thuê với Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách Khoa tại Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí. Do ngày 09/02/2023, công ty đã xuất hóa đơn số 6279, ký hiệu 1C23TBN, với giá trị chuyển nhượng là 55.000.000.000 VND (đã bao gồm thuế GTGT), công ty cũng đã nhận 90% giá trị tiền chuyển nhượng, đã bàn giao toàn bộ tài sản cho bên mua; cũng như chuyển giao toàn bộ hồ sơ gốc pháp lý cho bên mua để bên mua trực tiếp hoàn thiện thủ tục



pháp lý chuyển nhượng. Cũng kể từ thời điểm ngày 09/02/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc đã không còn nắm giữ quyền quản lý tòa nhà nữa. Vì vậy, công ty đã ghi nhận doanh thu Chuyển nhượng tòa nhà vào thu nhập khác và đã dừng trích khấu hao đối với tài sản này.

Tuy nhiên tính đến thời điểm phát hành báo cáo, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được sang tên cho Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách Khoa, do vậy trong quá trình kiểm toán kiểm tra soát xét hồ sơ, đơn vị kiểm toán TTP đã có ý kiến ngoại trừ nội dung trên trong BCKT độc lập số 186/BCKT-TC và số 187/BCKT-TC phát hành ngày 29/03/2024.

Trên đây là thông tin giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất Bảo Ngọc về nội dung liên quan đến ý kiến Kiểm toán ngoại trừ trên BCTC tại ngày 31/12/2023 để Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đăng tải lên Website;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT BẢO NGỌC



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LÊ ĐỨC THUẬN

