

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12./2024/CV-CNC

TP.HCM, ngày 29 tháng 09 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ Công Nghệ Cao gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ Công Nghệ Cao
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô T2-4, Đường D1, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieu@cncorp.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	454,215	430,824
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	7.09	6.30
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.33	-
- Lợi nhuận sau thuế	2,763	(23,391)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.61%	(5.43%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ANH VINH

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2023 được Hội đồng quản trị công ty xác nhận số liệu.