



Số: 2.1/2024/CV-TTĐN

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG  
THỦY ĐÀ NẴNG

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Trung Thủy – Đà Nẵng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Trung Thủy - Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Cầu số 6, Đường Tránh Nam Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm (từ ngày 1/1/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chi tiêu	Năm 2022	Năm 2023
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	766.128.041.459	783.512.375.839
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	2,33	2,53
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	1,67	1,64
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	11.192.737.137	17.384.334.380
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	1.46%	2.2%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)		



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- ...
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký: ghi rõ họ tên, đóng dấu)

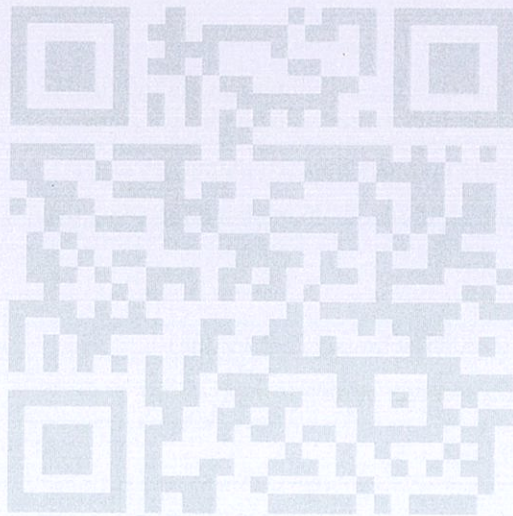


*Handwritten signature in blue ink*

**NGUYỄN VĂN TRUNG**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính năm, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét.*



SO2401316