

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC  
PHƯƠNG ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **02/2024/CV-PĐ**

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình thanh toán gốc, lãi

TP. HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2024.



**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin doanh nghiệp
  - Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHƯƠNG ĐÔNG.
  - Địa chỉ trụ sở chính: 92/18 Vườn Lài, Khu phố 1, phường An Phú Đông, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần.
  - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023)

Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi
								Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Ngày thanh toán thực tế	
PDCCH2124001	3 năm	12/11/2021	VNĐ	900.000.000.000	900.000.000.000	6 tháng	12/05/2023	62.482.191.780	62.482.191.780	11/05/2023				
PDCCH2124001	3 năm	12/11/2021	VNĐ	900.000.000.000	900.000.000.000	6 tháng	12/11/2023	63.810.164.158	63.810.164.158	21/11/2023				Do ngày 12/11/2023, Công ty phải ngày làm việc và Công ty chậm thu xếp nguồn thanh toán.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của những thông tin công bố nêu trên.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THANH ANH