

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 113/2024-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
HCMC, April 04<sup>th</sup>, 2024

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng  
quản trị và Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông  
thường niên 2024 của Công Ty/Disclosure of  
information related to the Resolution of the Board of  
the Director and Documents of the Company's 2024  
Annual General Meeting of Shareholders

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu,  
Quận 3, TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward,  
District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") và Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên 2024 của Công Ty:

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.



submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Directors (the "BOD") and Documents of the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS"):

1. Nghị quyết HĐQT số 10/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/4/2024 về việc hủy Nghị quyết HĐQT 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/12/2023 do thay đổi mục đích sử dụng tài sản.  
*Resolution of the BOD No. 10/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated on April 4<sup>th</sup>, 2024 regarding cancel the Resolution of the BOD No. 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated on December 12<sup>th</sup>, 2023 due to changes in the purpose of asset utilization.*
2. Mẫu Thư mời họp ĐHCĐ thường niên năm 2024;  
*Form Invitation Letter of the 2024 Annual GMS;*
3. Mẫu Giấy ủy quyền tham dự và biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên năm 2024;  
*Form Proxy Letter the exercise of Shareholder rights at the 2024 Annual GMS;*
4. Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2024;  
*Draft Regulation on organization, voting at the 2024 Annual GMS;*
5. Thẻ biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2024;  
*Voting card at the 2024 Annual GMS;*
6. Phiếu biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2024;  
*The voting paper of the 2024 Annual GMS;*
7. Dự thảo chương trình họp ĐHCĐ thường niên 2024.  
*Tentative meeting agenda the 2024 annual GMS.*
8. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua Báo cáo của HĐQT năm 2023;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approving the report of the BOD in 2023;*
9. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval business results in 2023;*
10. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023;*
11. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval for profit distribution of 2023;*
12. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval for Business Plan for 2024;*
13. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2024;  
*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval the selection of an independent auditing company for the financial statements in 2024;*



14. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024.

*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approval on the remuneration of the BOD in 2023, proposed remuneration in 2024.*

15. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua việc hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022;

*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approving the cancelation of the Employee Stock Ownership Plan in 2022*

16. Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024.

*The Proposal and Draft Resolution of the GMS approving the issuance plan of the Employee Stock Ownership in 2024*

Thông tin về NQ HĐQT số 10/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/4/2024 đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

*The information regarding Resolution of the BOD No. 10/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated on April 4<sup>th</sup>, 2024 has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information Disclosure: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>*

Thông tin về Tài liệu họp ĐHĐCĐ đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Đại hội đồng cổ đông: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2024>

*The information regarding the documents of the Company's 2024 Annual GMS has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – GMS: <https://www.novaland.com.vn/en-US/2024-1>*

Trân trọng.

*Best regard.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA**

**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**TỔNG GIÁM ĐỐC/CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**NG TECK YOW**

3

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.*

TP. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng ..... năm 2024

Ho Chi Minh City, ..... 2024

**THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG  
CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**

**INVITATION LETTER OF THE 2024 ANNUAL  
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Số CMND/ CCCD/ GCNĐKDN/ ID card/ Business  
Registration No.:

Ngày cấp/ Date of issue:

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Địa chỉ/ Address:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:  
.....cổ phần/ shares

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 (“ĐHĐCĐ thường niên”) với thông tin chi tiết như sau:

*No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) hereby invites esteemed Shareholders of the Company to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) as follow:*

**1 Thời gian/ Time**

**13:00 – 17:00**

Thứ Năm, ngày 25 tháng 04 năm 2024  
Thursday, April 25<sup>th</sup>, 2024

**2 Địa điểm/ Venue**

**Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiết  
Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiết**

**Địa chỉ:** Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam  
**Address:** Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam

**3 Dự thảo Nội dung Cuộc họp/ Tentative Meeting Agenda**

Các vấn đề thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên, chi tiết như sau:

*With the following AGM agenda:*

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) năm 2023;  
*Report of the Board of Directors (“**BOD**”) in 2023;*
- Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;  
*The business performance results in 2023;*
- Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;  
*The audited separate and consolidated Financial Statements of the fiscal year 2023;*
- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;  
*The profit distribution plan of the fiscal year 2023;*
- Kế hoạch kinh doanh năm 2024;  
*The business plan in 2024;*
- Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024;  
*Selecting an Auditing company for auditing the Financial Statements in 2024;*
- Thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024;  
*Remuneration for the BOD in 2023 and proposed remuneration for the BOD in 2024;*
- Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022;  
*Cancelating the Y2022 Employee Stock Ownership Plan;*



- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024;  
*The issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership;*
- Các vấn đề khác (nếu có).  
*Other issues (if any).*

#### 4 Đối tượng tham dự/ *Participants*

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 25/3/2024 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.

*The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 25<sup>th</sup>, 2024 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, shall be entitled to attend AGM.*

#### 5 Đăng ký tham dự Đại hội/ *The procedure of participation*

Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ vui lòng mang theo:

*The Shareholders or Authorized representative shall be kindly requested to present:*

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên của Công Ty;  
*The original Invitation Letter of the AGM;*
- Bản chính Chứng minh nhân dân/ Căn cước Công dân/ Hộ chiếu; và  
*The original Identify Card/ Passport; and*
- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).  
*The original Proxy Letter under the Company's form (in the case of authorization).*

#### 6 Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ *Documents for AGM:*

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2024): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2024> hoặc quét mã QR code bên dưới.

*Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations – GMS - 2024): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2024-1> or scan below QR code.*



Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

*Your attendance and participation are highly appreciated.*

Trân trọng/ *Sincerely yours,*

TM. Hội đồng Quản trị/ *On behalf of the Board of Directors*

#### **BÙI THÀNH NHƠN**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

## GIẤY ỦY QUYỀN/ PROXY LETTER

V/v: Tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Tên Cổ đông/ Name of Shareholder: .....

Địa chỉ/ Trụ sở chính/ Address/ Head Office: .....

Số CMND/ CCCD/ GCNĐKDN/ ID card/ Business Registration No.: .....

Ngày cấp/ Date of issue: .....

Nơi cấp/ Place of issue: .....

Họ tên Người đại diện pháp luật (nếu có)/ Full name of Legal representative (if any): .....

Số cổ phần sở hữu/ Number of shares owned: .....

Theo Thư mời tham dự họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 (“ĐHĐCĐ thường niên”) được tổ chức vào ngày 25/04/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”), Tôi/Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền khác của Cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên của Công Ty như sau:

According to the Invitation Letter of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) which will be held on April 25<sup>th</sup>, 2024, I/We would like to confirm my/our authorization at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu “✓” vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick “✓” in 01 selected box:

Ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ Hereby authorize to Mr./ Ms.:

Họ và tên/ Full name: .....

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ ID card/ Passport No.: .....

Ngày cấp/ Date of issue: .....

Nơi cấp/ Place of issue: .....

Địa chỉ/ Address: .....

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty/ Hereby authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company:

Ông BÙI THÀNH NHƠN – Chủ tịch HĐQT/ Mr. BUI THANH NHON – Chairman of the Board

Ông NG TECK YOW – Tổng Giám đốc/ Mr. NG TECK YOW - Chief Executive Officer

Người được ủy quyền được đại diện cho Tôi/ Chúng tôi tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền khác của Cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên của Công Ty được tổ chức vào ngày 25/04/2024.

The Authorized person is permitted to attend the Company’s AGM which will be held on April 25<sup>th</sup>, 2024 and exercise the Shareholder’s rights.



Tôi/ Chúng tôi hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công Ty.

*I/We understand all legal consequences and take responsibility for my/our authorization. I/We will undertake that I/We comply with the regulations in accordance with the law as well as the Company's Charter. I/We commit not to sue the Company for my/our authorization.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 25/04/2024.

*This Proxy Letter will be effective from the date of signing to end of April 25<sup>th</sup>, 2024.*

....., ngày ..... tháng ..... năm 2024

....., .....2024

**Người được ủy quyền/ Authorized person**

*(Ký ghi rõ họ tên/ Signature with the full name)*

**Người ủy quyền/ Shareholder**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)*

*(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)*

**Lưu ý/Notes:**

- Người được ủy quyền vui lòng mang theo bản chính CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu, bản chính Thư mời tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên và bản chính Giấy ủy quyền do Công Ty phát hành khi tham dự ĐHĐCĐ thường niên.

*The Authorized person has to bring the original ID Card/ Passport, the original Invitation Letter, and the original Proxy Letter issued by The Company while attending the AGM.*

- Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty, Cổ đông vui lòng chỉ tích chọn một (01) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền và gửi bản chính Giấy ủy quyền về Văn phòng Công Ty không muộn hơn ngày 22/04/2024. Trường hợp Cổ đông tích chọn hai (02) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền hoặc bản chính Giấy ủy quyền được gửi về Văn phòng Công Ty sau ngày 22/04/2024, Giấy ủy quyền này được xem là không hợp lệ. Thông tin tiếp nhận Giấy ủy quyền như sau:

*In case the Shareholder authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company, please tick one (01) box with the name of the Authorized person and send the original Proxy Letter to the Company's office no later than April 22<sup>nd</sup>, 2024. In case the Shareholder ticks two (02) boxes with the two name of the Authorized person or the Proxy Letter sent back to the Company's office after April 22<sup>nd</sup>, 2024, the Proxy Letter won't valid. The Proxy Letter will be send via:*

- Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam;  
*Address: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam;*
- Người liên hệ: Ông Huỳnh Văn Phước (0906 35 38 38), Văn phòng Hội đồng Quản trị.  
*Contact: Mr. Huynh Van Phuoc (0906 35 38 38), Office of the Board of Directors.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

QUY CHẾ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024  
REGULATION ON ORGANIZATION, VOTING  
AT THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CHƯƠNG I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG  
CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Article 1. Scope of application

Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức, biểu quyết tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 (“ĐHĐCĐ”) của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”).

*This Regulation is applied for organization, voting at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”).*

Điều 2. Mục đích áp dụng

Article 2. Purpose of application

Quy chế này quy định cụ thể trình tự, thủ tục để các Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHĐCĐ tiến hành ĐHĐCĐ.

*This Regulation provides Shareholders, their Authorized Representatives, and other AGM participants the order and procedures to attend the AGM.*

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Article 3. Entities of application

Quy chế này áp dụng đối với Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHĐCĐ.

*This Regulation applies to Shareholders, their Authorized Representatives, and other participants in AGM.*

CHƯƠNG II. CỔ ĐÔNG, CÁC BÊN THAM GIA ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN  
CHAPTER II. SHAREHOLDERS AND THE AGM PARTICIPANTS

Điều 4. Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ

Article 4. Shareholders attending the AGM

4.1 Điều kiện tham dự ĐHĐCĐ

*Conditions for attending the AGM*

Là Cổ đông sở hữu cổ phần của Công Ty có tên trong Danh sách Cổ đông của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng để lập Danh sách Cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ hoặc là người được các Cổ đông này ủy quyền tham dự họp lệ.



To be the Shareholder whose name is in the List of Shareholders entitled to attend AGM at the record date or their authorized representatives as confirmed via the Proxy Letter.

#### 4.2 Cách thức đăng ký tham dự ĐHĐCĐ

*Method for registration to attend the AGM*

a) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền cần mang theo các giấy tờ sau:

*Shareholders or their authorized representatives are required to bring along with documents as follows:*

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công Ty;

*The original of the Company's Invitation Letter;*

- Bản chính Giấy Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân;

*The valid original Identify Card/ Citizenship Card;*

- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty (trường hợp là Người được ủy quyền dự họp).

*The original Proxy Letter under the Company's form (in case the authorized representative attending the AGM).*

b) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.

*Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Voting Paper and Voting Card.*

c) Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người khác tham dự ĐHĐCĐ.

*Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and exercise their rights at the AGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the AGM.*

d) Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.

*In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Voting Paper, Voting Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.*

e) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của ĐHĐCĐ và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa ĐHĐCĐ.

*Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the AGM, respect the results the meeting's result at the AGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.*

f) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế này, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ.

*Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.*

#### **Điều 5. Đoàn Chủ tịch, Chủ tọa ĐHĐCĐ**

## **Article 5. The Meeting Presidium, the Meeting Chairperson**

- 5.1 Đoàn Chủ tịch bao gồm các Thành viên của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) và thành viên khác do Chủ tọa chỉ định. Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa ĐHĐCĐ và là người chủ trì ĐHĐCĐ.

*The Meeting Presidium consist of Members of the Board of Directors (“BOD”), the Board of Managements (“BOM”) as person assigned by the Meeting Chairperson. The Chairman of BOD shall be the Meeting Chairperson, who shall preside at the meeting.*

- 5.2 Đoàn Chủ tịch sẽ thực hiện các công việc nhằm hỗ trợ việc điều hành cuộc họp ĐHĐCĐ của Chủ tọa.

*The Meeting Presidium shall conduct works to support the Meeting Chairperson presiding the AGM.*

- 5.3 Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa:

*Rights and obligations of the Meeting Chairperson:*

- Điều hành các hoạt động của ĐHĐCĐ theo chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua;  
*To execute the operations of AGM according to the agenda ratified by AGM;*
- Có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của ĐHĐCĐ, bao gồm nhưng không giới hạn:

*To decide the procedures and matters arising out of the agenda of the AGM, including but not limited to:*

- Trả lời những vấn đề do ĐHĐCĐ yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời hoặc ghi nhận các ý kiến đóng góp của Cổ đông nếu có các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến ĐHĐCĐ;

*Response or assign a representative to response Shareholders’s concern or to acknowledge Shareholders’s comments in case such comments are beyond the scope of what was asked;*

- Tạm dừng hoặc hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ nếu có người dự họp có hành vi cản trở, đe dọa, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc có quyền trục xuất ra khỏi cuộc họp đối với những người có biểu hiện cản trở, đe dọa, gây rối, không tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch để cuộc họp ĐHĐCĐ tiến hành theo đúng quy định pháp luật;

*Suspend or delay the AGM in the case of the meeting participant disrupts the order and threatens to obstruct the fair and legal progress of the meeting; or to be able to expel those who act to obstruct, disrupt the meeting, against the Meeting Chairperson and the Meeting Presidium’s direction on proceeding the AGM under laws.*

- Thực hiện các công việc khác phù hợp với Điều lệ Công Ty và quy định của Pháp luật để điều hành ĐHĐCĐ.

*To conduct other works that be in accordance with the Company’s Charter and laws to proceed the AGM.*

## **Điều 6. Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông**

### **Article 6. The Shareholder’s Eligibility Verification Committee**

- 6.1 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông gồm hai (02) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

*The Shareholder’s Eligibility Verification Committee consists of two (02) Members assigned by the Meeting Chairperson.*

- 6.2 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông có quyền và trách nhiệm:

*The Shareholder’s Eligibility Verification Committee has following rights and obligations:*

- Kiểm tra tư cách của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp; yêu cầu Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp xuất trình Thư mời họp, Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân (còn hiệu lực), Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp là Người được ủy quyền dự họp) để đối chiếu Danh sách Cổ đông và xác định tư cách tham dự họp hợp lệ của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;



*To check the eligibility of Shareholders or their authorized representatives; to request Shareholders or their authorized representatives to present their valid Invitation Letter, ID card, valid Proxy Letter (in case the Shareholder authorizes their representative to attend the AGM) for checking with the List of Shareholders and determining the eligibility of Shareholders or their authorized representatives;*

- Phát Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết cho Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

*To ensure Shareholders or their authorized representatives have the Voting Paper and Voting Card;*

- Báo cáo trước ĐHĐCĐ và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ trước khi ĐHĐCĐ chính thức được tiến hành.

*To report to AGM and be responsible for the result of verification the eligibility of Shareholders attending AGM before this AGM has been officially started.*

## **Điều 7. Ban Thư ký**

### **Article 7. The Secretariat**

- 7.1 Thư ký ĐHĐCĐ gồm một (01) hoặc hai (02) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

*The Secretary of AGM consists of one (01) or two (02) Members assigned by the Meeting Presidium.*

- 7.2 Thư ký ĐHĐCĐ thực hiện các công việc hỗ trợ Chủ tọa tại ĐHĐCĐ, bao gồm:

*The Secretary of AGM assists the Meeting Chairperson in the AGM, including:*

- Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung ĐHĐCĐ;

*To record fully and honestly contents of AGM:*

- Tiếp nhận câu hỏi bằng văn bản của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

*To receive written questions from the Shareholders or their authorized representatives;*

- Các công việc khác theo phân công của Chủ tọa.

*Other tasks as assigned by the Meeting Chairperson.*

## **Điều 8. Ban Kiểm phiếu**

### **Article 8. The Board of Voting**

- 8.1 Ban Kiểm phiếu gồm hai (02) Thành viên do Chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ bầu, thông qua tại ĐHĐCĐ.

*The Board of voting consists of two (02) Members nominated by the Meeting Chairperson and approved by AGM.*

- 8.2 Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ:

*The Board of voting has the following obligations:*

- Chuẩn bị hòm phiếu, phổ biến nguyên tắc biểu quyết, cách sử dụng Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết, trình tự biểu quyết;

*To prepare the voting box, to guide the voting principle, how to use Voting Paper, Voting Card, to present voting procedures;*

- Giám sát việc biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ;

*To supervise the voting of Shareholders or their authorized representatives;*

- Kiểm phiếu, tính toán, ghi nhận số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung;

*To check, count and record the votes for each voting content;*

- Báo cáo kết quả kiểm phiếu tại ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

*To report the voting result to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.*

## **CHƯƠNG III: TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

## CHAPTER III: CONDUCT OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

### Điều 9. Điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ

#### Article 9. Conditions for holding the AGM

- 9.1 Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi Có số Cổ đông dự họp và ủy quyền tham dự đại diện trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo Danh sách Cổ đông được lập tại thời điểm chốt Danh sách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ;

*The AGM shall be conducted when number of Shareholders and authorized representatives represents more than fifty percent (50%) of voting shares in the List of Shareholders on the record date;*

- 9.2 Trường hợp quá ba mươi (30) phút kể từ thời điểm khai mạc ĐHĐCĐ được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các Cổ đông mà số Cổ đông đăng ký tham dự ĐHĐCĐ chưa đại diện đủ tỷ lệ theo Điều 9.1 của Quy chế này thì cuộc họp được xem như chưa đủ điều kiện tiến hành.

*In case there is insufficient number of delegates prescribed in Article 9.1 of this Regulation after thirty (30) minutes from the time set for opening the AGM, the meeting shall be canceled.*

### Điều 10. Tiến hành ĐHĐCĐ

#### Article 10. Conducting the AGM

- 10.1 Chủ tọa điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ diễn ra theo đúng trình tự, nội dung chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua.

*The Meeting Chairperson proceeds the meeting under the ratified procedure and agenda of the AGM.*

- 10.2 ĐHĐCĐ thảo luận và thông qua các nội dung chương trình ĐHĐCĐ theo hình thức biểu quyết tại Quy chế này. Chủ tọa sẽ bố trí thời gian hợp lý để thảo luận và biểu quyết từng vấn đề trong chương trình ĐHĐCĐ.

*The contents of the AGM's agenda shall be discussed and approved by voting which prescribed in this Regulation. The Meeting Chairperson shall arrange suitable time to discuss and vote for each content of the AGM's agenda.*

- 10.3 ĐHĐCĐ sẽ bế mạc sau khi Biên bản họp ĐHĐCĐ được thông qua.

*AGM shall be terminated after the Meeting Minutes and Resolution have been approved.*

### Điều 11. Phiếu biểu quyết

#### Article 11. The Voting Paper

- 11.1 Khi tiến hành đăng ký Cổ đông, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một (01) hoặc nhiều Phiếu biểu quyết tùy theo nội dung biểu quyết cần thông qua tại ĐHĐCĐ.

*When the Shareholders or authorized representatives register to attend the AGM, they will be provided one (01) or more Voting Papers for the ratified contents at the AGM.*

- 11.2 Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần có quyền biểu quyết mà Cổ đông đó sở hữu và được ủy quyền (nếu có) trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp có mặt tại ĐHĐCĐ.

*The voting value of the Voting Paper equivalent to the number of voting shares of own and of the proxy (if any) of the total number of voting shares of Shareholders or authorized representatives attending the AGM.*

- 11.3 Phiếu biểu quyết có thể được mã hóa các thông tin để phục vụ việc kiểm phiếu bằng phần mềm vi tính.

*The Voting Paper is able to be encoded information for voting counting via the computer software.*

- 11.4 Phiếu biểu quyết **Không hợp lệ** là phiếu thuộc một trong các trường hợp như sau:

*Invalid Voting Paper shall be considered as **No comment** to all of the Voting contents. The following Voting Paper shall be considered invalid:*

- Phiếu biểu quyết không do Công Ty phát hành; hoặc  
*The Voting Paper is not issued by the Company; or*
- Ghi thêm nội dung, thông tin, ký hiệu khác khi không được Chủ tọa yêu cầu; hoặc  
*The Voting Paper contains additional contents, information and symbols as not requested by the Meeting Chairperson; or*
- Bị gạch xóa, sửa chữa, rách, không còn nguyên vẹn (trường hợp này Cổ đông có thể yêu cầu đổi lại phiếu mới và trả lại phiếu cũ cho Ban Kiểm phiếu, mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu biểu quyết một (01) lần).  
*Torn, erased, scratched or corrected Voting Paper (In this case, the Shareholders may request to have a new Voting Paper and return the invalid one to The Board of Voting, each of the Shareholders be asked to change the Voting Paper one (01) time).*
- Phiếu không ký hoặc không ghi rõ họ tên của Cổ đông.  
*The Election Paper has no the Shareholder's signature and full name.*

11.5 Trường hợp có bất kỳ nội dung nào trong Phiếu biểu quyết **không chọn** bất kỳ kết quả biểu quyết nào hoặc **chọn từ hai - ba (02 - 03)** kết quả biểu quyết trong cùng một vấn đề hoặc **thay đổi kết quả biểu quyết từ hai (02) lần trở lên** thì những nội dung biểu quyết đó sẽ được xem là Không có ý kiến; những nội dung còn lại được biểu quyết hợp lệ vẫn có giá trị pháp lý.

*Each issue in the Voting Paper shall be considered no comment if there is some comments or no any vote or two (02) votes or three (03) votes in the same issue or change votes more than two (02). The remaining issues are still valid.*

11.6 Những Phiếu biểu quyết không gửi cho Ban Kiểm phiếu trong quá trình thu phiếu tại Đại hội được xem là không biểu quyết.

*The Voting paper which is not sent to The Board of Voting during the process of Voting collection at the AGM shall be considered **No comment** on all voting issues.*

## **Điều 12. Cách thức biểu quyết**

### **Article 12. Voting procedures**

12.1 Khi biểu quyết thông qua nội dung các vấn đề liên quan tại ĐHĐCĐ, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết bằng cách chọn phương án biểu quyết trong Phiếu biểu quyết (Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến).

*The Shareholders or authorized representatives shall vote directly on issues in the Voting Paper that choose the voting options on the Voting Paper (Agree, Disagree or no comments).*

12.2 Đối với các vấn đề khác phát sinh thêm tại ĐHĐCĐ sẽ được biểu quyết thông qua bằng cách sử dụng Thẻ biểu quyết, việc biểu quyết được thực hiện theo hướng dẫn của Chủ tọa.

*The other issues arising at the AGM shall be voted via the Voting Card and the Meeting Chairperson shall direct such vote.*

12.3 Sau khi Cổ đông tiến hành biểu quyết xong tất cả các vấn đề cần thông qua tại ĐHĐCĐ, Ban Kiểm phiếu tiến hành thu lại tất cả Phiếu biểu quyết tiến hành kiểm phiếu. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm thông báo kết quả biểu quyết tại ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

*After Shareholders vote all the ratified issues at AGM, the The Board of Voting will collect all Voting Papers to conduct counting voting. The Board of Voting shall announce the result of voting at the AGM as assigned by the Meeting Chairperson.*

## **Điều 13. Kiểm phiếu**

### **Article 13. Vote Counting**

13. 1 Ban Kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định sau đây:

*The Board of Voting conducts the vote counting as follow:*

- Làm việc tại khu vực do Chủ tọa bố trí;  
*Work at areas arranged by the Meeting Chairperson;*

- Có thể sử dụng các phương tiện kỹ thuật điện tử do Công ty trang bị, sắp xếp để hỗ trợ việc kiểm phiếu;  
*Be able to use electronic technical facilities prepared by the Company to support the vote counting;*
- Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết;  
*Check the validity of the voting Paper;*
- Kiểm tra lần lượt từng Phiếu biểu quyết và ghi nhận kết quả kiểm phiếu;  
*Count the voting Paper one by one and record the voting result;*
- Tính toán và loại bỏ số cổ phần không được quyền biểu quyết của Cổ đông không có quyền biểu quyết (nếu có);  
*Calculate and eliminate shares not to be voting rights (if any);*
- Niêm phong toàn bộ Phiếu biểu quyết bàn giao lại cho Đoàn chủ tịch.  
*Seal all voting Papers, resigned for the Meeting Presidium.*

13.2 Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu để thống kê kết quả biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết để báo cáo ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

*The Board of Voting is responsible for making the Minutes of the vote counting to synthesize the result of voting for each voting issue to report to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.*

#### **Điều 14. Thông báo kết quả Kiểm phiếu**

##### **Article 14. Disclosure the result of voting**

Kết quả biểu quyết sẽ được Chủ tọa hoặc người được Chủ tọa chỉ định công bố tại ĐHĐCĐ.

*The result of voting for each issue, which will be The Meeting Chairperson or whom is assigned by the Meeting Chairperson, shall announce at the AGM.*

#### **Điều 15. Thông qua quyết định của ĐHĐCĐ**

##### **Article 15. The ratified Decision of AGM**

15.1 Quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua khi có số Cổ đông đại diện ít nhất trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp chấp thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 15.2 của Quy chế này.

*The Resolution of AGM shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represents more than fifty percent (50%) of votes of attending Shareholders, except for the cases in Article 15.2 and Article 15.3 of this Regulation.*

15.2 Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công Ty, dự án đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty thì phải được số Cổ đông đại diện ít nhất sáu mươi lăm phần trăm (65%) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp chấp thuận.

*Type of shares and the total number of shares for each type; Changing business lines and business fields; Changing the management structure of the Company; The investment project or selling assets equal to or higher than thirty-five percent (35%) of total assets value as stated in the latest Financial Statement of the Company shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represents at least sixty-five percent (65%) of votes of attending shareholders.*

#### **Điều 16. Ghi và lập Biên bản họp ĐHĐCĐ**

##### **Article 16. Record and making Minutes of AGM**

16.1 Thư ký ĐHĐCĐ chịu trách nhiệm ghi lại diễn biến cuộc họp ĐHĐCĐ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, lập biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ.

*The Secretary of AGM shall be responsible for recording the process of AGM, the Resolution and making Minutes of AGM.*

- 16.2 Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được ĐHĐCĐ thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp ĐHĐCĐ phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty trong thời hạn hai mươi bốn (24) giờ kể từ ngày cuộc họp ĐHĐCĐ kết thúc.

*Minutes of AGM have to be ratified before closing the AGM. Minutes of AGM have to be released on the Company's website within twenty-four (24) hours from the date of the meeting of AGM closed.*

- 16.3 Chủ tọa và Thư ký ĐHĐCĐ liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của Biên bản họp ĐHĐCĐ.

*The Meeting Chairperson and the Secretary of AGM are jointly responsible for the truthfulness and accuracy of the Minutes.*

#### **CHƯƠNG IV. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH** **CHAPTER IV. IMPLEMENTING PROVISION**

##### **Điều 17. Hiệu lực thi hành**

###### **Article 17. Effective**

- 17.1 Quy chế này được đọc trước ĐHĐCĐ và lấy ý kiến biểu quyết của các Cổ đông. Nếu Quy chế này được ĐHĐCĐ thông qua với tỷ lệ từ trên năm mươi phần trăm (50%) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp trở lên thì Quy chế này sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc đối với tất cả các Cổ đông.

*This Regulation is read at the AGM and get vote of Shareholders. If this Regulation is ratified by AGM of which the rate is more than fifty percent (50%) of the total of votes of the Shareholders, this Regulation will take effect for implementation of all Shareholders.*

- 17.2 Các Cổ đông, các Thành viên tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

*Shareholders, Members holding the AGM of No Va Land Investment Group Corporation shall have to implement this Regulation./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHAFL OF THE GENERAL**  
**MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**

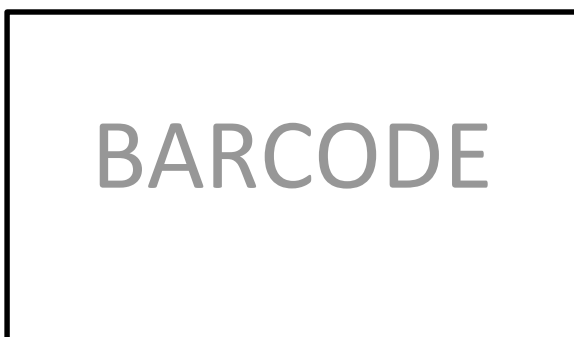
**BÙI THÀNH NHƠN**



# THẺ BIỂU QUYẾT

## VOTING CARD

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
*IN THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*



HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG: .....

*FULL NAME OF SHAREHOLDER/ AUTHORIZED REPRESENTATIVE: .....*

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU:.....CỔ PHẦN

*THE VOTING SHARES OWNED:..... SHARES*

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: .....CỔ PHẦN

*THE VOTING SHARES AUTHORIZED: ..... SHARES*

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT:..... CỔ PHẦN

*TOTAL OF VOTING SHARES:..... SHARES*

**Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024**

*Ho Chi Minh City, April 25<sup>th</sup>, 2024*

**Cổ đông/ Đại diện Cổ đông**

*Shareholder/ Authorized representative*

(Ký, ghi rõ họ tên)

*(Sign, full name)*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA (“Công Ty”)**  
**PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION (the “Company”)**  
**THE VOTING PAPER OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Tên Cổ đông/ Shareholder’s full name: .....

CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/ ID Card/ Passport/ Business registration No.: .....

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/ Total of voting shares: .....cổ phần/ shares

Người được ủy quyền/ Authorized representative: .....

**Vấn đề 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) năm 2023**

**Content 1: The Report of the Board of Directors (“BOD”) in 2023**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 2: Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023**

**Content 2: The Business performance results in 2023**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 3: Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán**

**Content 3: The audited separate and consolidated Financial Statements of the fiscal year 2023**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 4: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023**

**Content 4: The profit distribution plan of the fiscal year 2023**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2024**

**Content 5: The business plan in 2024**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 6: Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024**

**Content 6: Selecting an Auditing company for auditing the Financial Statements in 2024**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 7: Thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024**

**Content 7: Remuneration for the BOD in 2023 and proposed remuneration for the BOD in 2024**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

**Vấn đề 8: Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022**

**Content 8: Cancelating the Y2022 Employee Stock Ownership Plan**

**Tán thành/ Agree**                                       **Không tán thành/ Disagree**                                       **Không có ý kiến/ No comment**

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

**Vấn đề 9: Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024**

*Content 9: The issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership*

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*

**Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024**

*Ho Chi Minh City, April 25<sup>th</sup>, 2024*

**CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN**

**SHAREHOLDER/ REPRESENTATIVE**

**(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)**

---

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**TENTATIVE MEETING AGENDA**  
**THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Thời gian:** 13:00 - 17:00, Thứ năm, ngày 25 tháng 04 năm 2024

**Time:** 13:00 - 17:00, Thursday, April 25<sup>th</sup>, 2024

**Địa điểm:** Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet, Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

**Venue:** Clubhouse PGA NovaWorld Phan Thiet, Hon Gio - Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Commune, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam

Thời gian Time	Nội dung chương trình Meeting agenda	Phụ trách Person in charge
<b>Thủ tục khai mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 (ĐHĐCĐ)</b> <b>Opening Ceremony of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders (GMS)</b>		
13:00 - 13:30	Công ty đón tiếp Cổ đông tham dự ĐHCĐ: Ban Kiểm tra tư cách cổ đông (Ban KT TCCĐ) kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự và phát tài liệu cuộc họp cho Cổ đông. <i>Welcome Shareholders to attend the GMS: Shareholders' Eligibility Verification Committee verify Shareholders' eligibility and delivery GMS documents.</i>	Ban KT TCCĐ <i>Shareholders' Eligibility Verification Committee</i>
13:30 - 13:40	Giới thiệu thành phần tham dự ĐHCĐ. <i>Introduction of Participants.</i>	Ban Tổ chức (BTC) <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Hội đồng quản trị (HĐQT). <i>Introduction of the Board of Directors (BOD).</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Ban Lãnh đạo. <i>Introduction of the Board of Leaders.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Khách mời. <i>Introduction of the Honored Guests.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
13:40 - 13:55	Giới thiệu Ban KT TCCĐ. <i>Introduction of Shareholders' Eligibility Verification Committee.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Trưởng ban KT TCCĐ báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHCĐ. <i>The Head of Shareholders' Eligibility Verification Committee reports the verification result.</i>	Trưởng ban KT TCCĐ <i>The Head of Shareholders' Eligibility Verification Committee</i>
13:55 - 14:05	Giới thiệu và thông qua Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHCĐ. <i>Introduction and approval of Regulation on organization and voting in the GMS.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu và thông qua Chương trình làm việc tại ĐHCĐ. <i>Introduction and approval of AGM agenda.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>

Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>	Phụ trách <i>Person in charge</i>
14:05 - 14:15	Theo Điều lệ và Quy chế làm việc và biểu quyết tại ĐHĐCĐ đã được thông qua, Chủ tịch HĐQT Công ty đồng thời là Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định thành phần Đoàn Chủ tịch và thành phần Ban Thư ký. <i>Pursuant to the Charter and Regulation on organization and voting in the GMS, the Chairman as the Chairperson shall appoint Members of Chairing Board and Secretary Committee.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Đoàn Chủ tịch. <i>Introduction of Members of Chairing Board.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
	Giới thiệu Ban Thư ký <i>Introduction of Secretary Committee.</i>	BTC <i>Organization Committee</i>
14:15 - 14:25	Phát biểu khai mạc của Chủ tịch HĐQT. <i>Chairman's speech.</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>
<b>Trình bày, biểu quyết và thông qua các Tờ trình của ĐHĐCĐ</b> <b><i>Presentation, voting and approval of AGM's Proposals</i></b>		
14:25 - 14:35	Báo cáo của HĐQT năm 2023. <i>The BOD's report in 2023.</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD's member</i>
14:35 - 14:45	Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong UBKT năm 2023. <i>The report of Independent BOD member in Audit Committee in 2023.</i>	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>
14:45 - 15:05	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD). <i>The Board of Management's (BOM) report.</i>	Ban TGD <i>BOM's member</i>
15:05 – 15:30	Các Tờ trình với các nội dung: <i>The Proposals with contents:</i> (1) Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023; <i>The business performance results in 2023;</i> (2) Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán; <i>The Audited Financial Statements of the Company in 2023;</i> (3) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; <i>The Y2023 profit distribution plan;</i> (4) Kế hoạch kinh doanh năm 2024; <i>The business plan in 2024;</i> (5) Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; <i>Selecting the Auditing Company Financial Statements in 2024;</i> (6) Thù lao HĐQT năm 2023, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024; <i>The remuneration of BOD in 2023, the remuneration of BOD in 2024;</i>	BTGD/ <i>The BOM member's</i>



Thời gian <i>Time</i>	Nội dung chương trình <i>Meeting agenda</i>	Phụ trách <i>Person in charge</i>
	(7) Hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022; <i>Cancelating the Y2022 Employee Stock Ownership Plan;</i>	
	(8) Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024; <i>the issuance plan of the Y2024 Employee Stock Ownership;</i>	
	(9) Các vấn đề khác (nếu có). <i>Other issues (if any).</i>	TV HĐQT / <i>The BOD's member</i>
15:30 – 15:50	Trao đổi và giải đáp <i>Q&amp;A</i>	Đoàn chủ tịch/ <i>Chairing Board's Members</i>
15:50 – 16:30	Bỏ phiếu thông qua các vấn đề tại ĐHĐCĐ/ <i>Voting</i>	ĐHĐCĐ/ <i>AGM</i>
	Giải lao và dùng trà break/ <i>Tea break</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>
16:30 – 16:40	Công bố biên bản kiểm phiếu các vấn đề tại ĐH <i>Results of voting</i>	Ban KP/ <i>Board of Voting</i>
16:40 – 16:50	Công bố Biên bản ĐHĐCĐ/ <i>The release of Meeting Minutes of AGM</i>	Ban Thư ký/ <i>Secretary Committee</i>
	Thông qua Biên bản ĐHĐCĐ 2024 <i>Approval of Meeting Minutes of AGM</i>	ĐHĐCĐ/ <i>AGM</i>
<b>Thủ tục bế mạc ĐHĐCĐ / AGM Closing session</b>		
16:50 – 17:00	Tuyên bố bế mạc ĐHĐCĐ 2024/ <i>AGM Closing session</i>	BTC/ <i>Organization Committee</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 06./2024-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023  
Re: Report of the Board of Directors in 2023

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company").

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét, thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 (Nội dung chi tiết được trình bày tại Báo cáo thường niên 2023 của Công Ty đăng tải trên website Công Ty/.

The Board of Directors ("BOD") would like to get the approval from the General Meeting of Shareholders ("GMS") for the Report of BOD on governance and on its performance in the year 2023 (Detailed content is presented in the Company's 2023 Annual Report posted on the Company's website).

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng ..... năm 2024  
Ho Chi Minh City, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ..../2024-TTr-NVLG ngày ....../...../2024 về Báo cáo của HĐQT năm 2023;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. .../2024-TTr-NVLG dated .....2024 Re. the Report of the BOD in 2023;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày ....../...../2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT năm 2023 (*Nội dung chi tiết được trình bày tại Báo cáo thường niên 2023 của Công Ty đăng tải trên website Công Ty.*)

**ARTICLE 1:** *Approval on the Report of BOD on governance and on its performance in 2023 (Detailed content is presented in the Company's 2023 Annual Report posted on the Company's website).*

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 07./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023

Re: Approval for 2023 business result

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty trong năm 2023, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Pursuant to the actual business results of No Va Land Investment Group Corporation, The Board of Directors would like to submit The General Meeting of Shareholders ("GMS") to approve the business results in 2023 of The Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million



STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	241.486.380
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	45.302.850
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.756.902
4	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	1.998.882
5	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	485.865

Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business results in 2023 are detailed in the audited consolidated financial statements 2023 of The Company.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.  
*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**   
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



  
**BÙI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng.....năm 2024  
Ho Chi Minh, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020, and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
*The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số ...../2024-TTr-NVLG ngày .../.../2024 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023;  
*The Proposal of the Board of Directors No. .... /2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re. business results in 2023;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày ..../.../2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of The Company dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

**ARTICLE 1:** *Approval of the business results in 2023 of The Company with the key indicators as follow:*

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

<b>STT/ No.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key indicators</b>	<b>Giá trị / Value</b>
1	Tổng tài sản / <i>Total Assets</i>	241.486.380
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owner's Equity</i>	45.302.850
3	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	4.756.902
4	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	1.998.882
5	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	485.865

Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán.

*The Company's business results in 2023 are detailed in the audited consolidated financial statements 2023 of The Company.*

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICAL 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 08./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán  
Re: Approval for Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to submit The General Meeting of Shareholders ("GMS") to approve The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with key figures as follow:

### I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán: Audited Consolidated Financial Statements 2023:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2023 December 31 <sup>st</sup> , 2023	31/12/2022 December 31 <sup>st</sup> , 2022
I	Tài sản / Assets	241.486.380	257.734.876
1	Tài sản ngắn hạn / Current Assets	191.154.819	198.114.675
2	Tài sản dài hạn / Non-current Assets	50.331.561	59.620.201

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



II	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>241.486.380</b>	<b>257.734.876</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	196.183.530	212.917.146
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	45.302.850	44.817.730
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	4.756.902	11.134.230
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	1.998.882	3.982.066
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	485.865	2.181.530

**II. Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán:**  
*Audited Separate Financial Statements 2023:*

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2023 December 31 <sup>st</sup> , 2023	31/12/2022 December 31 <sup>st</sup> , 2022
I	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>89.208.650</b>	<b>94.239.023</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	4.871.589	7.767.431
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	84.337.061	86.471.592
II	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>89.208.650</b>	<b>94.239.023</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	66.567.709	67.728.811
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	22.640.941	26.510.212
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	222.007	1.039.685
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.  
*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng.....năm 2024

Ho Chi Minh, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
*The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số ..../2024-TTr-NVLG ngày .../.../2024 về báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;  
*The Proposal of the Board of Directors No. ..../2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re. the audited separate and consolidated Financial Statements in 2023;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày .../.../2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of The Company dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

**ARTICLE 1:** *Approval of The Company's separate and consolidated financial statement for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with the key indicators as follow:*

**I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán:**

**I. Audited Consolidated Financial Statements 2023:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2023 December 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>31/12/2022 December 31<sup>st</sup>, 2022</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>241.486.380</b>	<b>257.734.876</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	191.154.819	198.114.675
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	50.331.561	59.620.201
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>241.486.380</b>	<b>257.734.876</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	196.183.530	212.917.146
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	45.302.850	44.817.730
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	4.756.902	11.134.230
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	1.998.882	3.982.066
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	485.865	2.181.530

**II. Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán:**

**II. Audited Separate Financial Statements 2023:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2023 December 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>31/12/2022 December 31<sup>st</sup>, 2022</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>89.208.650</b>	<b>94.239.023</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	4.871.589	7.767.431
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	84.337.061	86.471.592
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>89.208.650</b>	<b>94.239.023</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	66.567.709	67.728.811
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	22.640.941	26.510.212
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	222.007	1.039.685
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---  
Số/No.: 09./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 09. tháng 04. năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 09, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023  
Re: Approval for profit distribution of 2023

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023;  
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22<sup>nd</sup>, 2023 of The Company;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

The Board of Directors would like to submit The General Meeting of Shareholders ("GMS") to approve the profit distribution of 2023 as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

STT / No.	Diễn giải / Description	Giá trị / Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2023 / Accumulated Retained Earnings on Consolidated Financial Statements as of the end of 2023	13.494.208
2	Chia cổ tức năm 2023 / Dividend distribution for 2023	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại / Remaining Retained Earnings	13.494.208

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.  
Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng.....năm 2024  
Ho Chi Minh, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023;  
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22<sup>nd</sup>, 2023 of The Company;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số ..../2024-TTr-NVLG ngày .../.../2024 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;  
The Proposal of the Board of Directors No. ..../2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re. the profit distribution in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty ngày .../.../2024.  
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated ....., 2024.

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the profit distribution 2023 as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

STT / NO.	Diễn giải / Description	Giá trị / Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2023 /	13.494.208

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

	<i>Accumulated Retained Earnings as of the end of 2023</i>	
2	<i>Chia cổ tức năm 2023 / Dividend distribution for 2023</i>	0
3	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại / Remaining Retained Earnings</i>	13.494.208

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICAL 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**



## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2024  
Re: Approval for Business Plan for 2024

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
Separate and Consolidated Financial Statements 2023 audited by PwC (Vietnam) Limited;

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2024, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

According to the current business activities of No Va Land Investment Group Corporation and the 2024 real estate market forecast, the Board of Directors ("BOD") respectfully submits the Business plan for 2024 to the General Meeting of Shareholders ("GMS") with key indicators as follow:

### 1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2024 / Revenue and profit targets for 2024:

Đơn vị tính: Tỷ đồng  
Unit: VND billion

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2023/ Actual 2023	Kế hoạch 2024/ Forecast 2024	Tăng/giảm so với năm 2023/ Increase/decrease to 2023	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.757	32.587	585%	27.830
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	486	1.079	122%	593

*(Handwritten signature)*





## 2. Kế hoạch kinh doanh năm 2024 / Business plan for 2024:

2.1 Trong năm 2024, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*In 2024, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP. HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Park Avenue	Quận 11/ District 11	
6	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
7	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
8	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
9	Aqua Marina City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua City Phoenix Island (Phân khu 1,2,3,4,5)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
15	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
16	Novaworld Ho Tram (Happy Beach)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	TP. HCM/ HCMC
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Quận Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
6	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
7	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
9	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	

11	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ <i>Phan Thiet</i>	Tỉnh Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Ba Ria – Vung Tau Province</i>
13	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	
14	NovaWorld Ho Tram (Habana)	Xuyên Mộc/ <i>Xuyen Moc</i>	

**3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024/ *The Company's plans for dividend payment in 2024***

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2024.

*The Company does not have plan to pay dividend in 2024.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2024

Ho Chi Minh, ..... 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
*Separate and Consolidated Financial Statements 2023 audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số ...../2024-TTr-NVLG ngày ..../..../2024 về kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công Ty;  
*The Proposal of the Board of Directors No. .... /2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re. the business plan for 2024 of The Company;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công Ty ngày .... /... /2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Công Ty với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of The Company's Business plan for 2024 with key indicators as follows:

- 1. Kế hoạch Doanh thu – Lợi nhuận năm 2024 / Revenue and profit targets for 2024:**

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Thực hiện 2023/ Actual 2023	Kế hoạch 2024/ Forecast 2024	Tăng/giảm so với năm 2023/ Increase/decrease to 2023	
				%	Giá trị/ Amount
1	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.757	32.587	585%	27.830
2	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	486	1.079	122%	593

**2. Kế hoạch kinh doanh năm 2024 / Business plan for 2024:**

2.1 Trong năm 2024, Công Ty dự kiến tiếp tục triển khai xây dựng hoàn thiện, bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*In 2024, the Company continues to construct and complete, including but not limited to, the following projects:*

STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	TP. HCM/ HCMC
2	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Huyện Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Park Avenue	Quận 11/ District 11	
6	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
7	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
8	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
9	Aqua Marina City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua City Phoenix Island (Phân khu 1,2,3,4,5)	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	NovaWorld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria- Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Habana Island)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Morito)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
15	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
16	Novaworld Ho Tram (Happy Beach)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

2.2 Kế hoạch bàn giao dự kiến cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn, các dự án sau đây:

*The Company plans to handover, including but not limited to, the following projects:*



STT/ No.	Tên dự án/ Project Name	Vị trí/ Location	Khu vực/ Region
1	Saigon Royal Residence	Quận 4 / District 4	TP. HCM/ HCMC
2	The Grand Manhattan	Quận 1/ District 1	
3	Palm A (Palm Marina)	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
4	Sunrise Riverside	Quận Nhà Bè/ Nha Be District	
5	Sunrise Cityview	Quận 7/ District 7	
6	Victoria Village	TP. Thủ Đức/ Thu Duc City	
7	Golden Mansion	Quận Phú Nhuận/ Phu Nhuan District	
8	Aqua City	Biên Hòa/ Bien Hoa	Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province
9	Aqua Riverside City	Biên Hòa/ Bien Hoa	
10	Aqua Waterfront City – The Valencia	Biên Hòa/ Bien Hoa	
11	Novaworld Phan Thiet	Phan Thiết/ Phan Thiet	Tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Province
12	NovaWorld Ho Tram (The Tropicana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau Province
13	NovaWorld Ho Tram (Wonderland)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	
14	NovaWorld Ho Tram (Habana)	Xuyên Mộc/ Xuyen Moc	

**3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024/ The Company's plans for dividend payment in 2024**

Công Ty không có kế hoạch chia cổ tức trong năm 2024.

*The Company does not have plan to pay dividend in 2024.*

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị Công Ty và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors of The Company and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 11./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 01, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024

Re: Approval for the Selection of auditing company in 2024

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup> 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Quy chế quản trị Công Ty.  
The Regulations of Corporate Governance.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua việc lựa chọn Công ty Kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024, cụ thể như sau:

The Board of Directors would like to submit the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") for consideration and approval the selection of the Audit Firm to perform the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024, as follows:

1. Thông qua việc lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024:

Approval the selection of one of the Audit Firm that meet the following criteria to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024:

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;  
Being a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations:



- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành và có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực phát triển bất động sản, cùng với các hiểu biết sâu sắc về những đặc thù cũng như tác động và biến động của thị trường trong nước;

*Experience in auditing listed companies, issuing organizations and audit experience in the field of real estate development, along with a deep understanding of the characteristics as well as the impact and changes of domestic market:*

- Đáp ứng được yêu cầu của HĐQT về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;

*Meeting the BOD's requirements for the quality, scope, resources and timeline of the audit:*

- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp.

*Having reasonable and appropriate audit fees:*

2. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn Công ty Kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại Mục 1 của Tờ trình này.

*Authorize the BOD to decide on the selection of the Audit Firm that meet the criteria stated in Item 1 of this Proposal:*

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to GMS for consideration and approval./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2024  
Ho Chi Minh, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2019 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Quy chế Quản trị Công Ty;  
*The Regulations of Corporate Governance*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2024-TTr-NVLG về việc Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ..../2024-TTr-NVLG Re. Selecting the independent auditor for Annual Financial Statements in 2024;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày ....../...../2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLUTION**

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí sau để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024:

**ARTICLE 1:** Approval the selection of one of the Audit Firm that meet the following criteria to conduct the audit of the Company's Financial Statements for the fiscal year 2024:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- Là công ty được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, tổ chức phát hành;  
*Being a company established and legally operating in Viet Nam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies and issuing organizations:*
- Có kinh nghiệm kiểm toán cho công ty niêm yết, tổ chức phát hành và có kinh nghiệm kiểm toán trong lĩnh vực phát triển bất động sản, cùng với các hiểu biết sâu sắc về những đặc thù cũng như tác động và biến động của thị trường trong nước;  
*Experience in auditing listed companies, issuing organizations and audit experience in the field of real estate development, along with a deep understanding of the characteristics as well as the impact and changes of domestic market:*
- Đáp ứng được yêu cầu của HĐQT về chất lượng, phạm vi, nguồn lực và tiến độ kiểm toán;  
*Meeting the BOD's requirements for the quality, scope, resources and timeline of the audit:*
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp.  
*Having reasonable and appropriate audit fees:*

**ĐIỀU 2:** Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn Công ty Kiểm toán đáp ứng được các tiêu chí tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *Authorize the BOD to decide on the selection of the Audit Firm that meet the criteria stated in Article 1 of this Resolution.*

**ĐIỀU 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 3:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 12./2024-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup> 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thù lao của Hội đồng quản trị  
Re: Remuneration for the Board of Directors

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company").*

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét, thông qua thù lao của HĐQT đã thực hiện chi trả năm 2023 và dự kiến chi trả cho năm 2024 như sau:

*The Board of Directors ("BOD") would like to get the approval from the General Meeting of Shareholders ("GMS") for the BOD's remuneration disbursed in 2023 and the proposed remuneration in 2024 as follows:*

### 1. Thù lao đã chi trả năm 2023/*The remuneration was disbursed in 2023:*

- Tổng mức thù lao của HĐQT năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thông qua: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Năm tỷ đồng Việt Nam trên một năm);  
*The total remuneration of the BOD in 2023 was approved by the GMS: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnam Dong per year);*
- Thù lao HĐQT đã chi trả: 2.753.309.805 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu ba trăm lẻ chín nghìn tám trăm lẻ năm đồng)  
*The remuneration of the BOD was disbursed: VND 2,753,309,805 (Two billion seven hundred fifty-three million three hundred nine thousand eight hundred five Vietnamese dong).*

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



**2. Mức thù lao dự kiến chi trả năm 2024/The proposed remuneration in 2024:**

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến năm 2024, kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao cho HĐQT năm 2024 như sau:

*Pursuant to the business plan in 2024, the BOD would like to submit to the GMS for proposed remuneration in 2024 as follows:*

- Thù lao của HĐQT: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (Bằng chữ: Năm tỷ đồng trên một năm);

*The remuneration of the BOD: not exceed VND 5,000,000,000 per year (In word: Five billion Vietnam Dong per year);*

- Trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể cho các thành viên HĐQT và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT.

*Authorize the BOD to decide the detail for each BOD members and proceed for remuneration disbursement.*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*(Signature)*  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng ..... năm 2024  
Ho Chi Minh City, ....., 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ..../2024-TTr-NVLG ngày ..../...../2024 về thù lao của HĐQT;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. .../2024-TTr-NVLG dated .....2024 Re. remuneration of the BOD;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày ..../...../2024.  
*The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated ....., 2024.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua thù lao của HĐQT Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval on the remuneration of the BOD of the Company as follow:

**1. Thù lao đã chi trả năm 2023/The remuneration was disbursed in 2023:**

- Tổng mức thù lao của HĐQT năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thông qua: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng trên một năm*);  
*The total remuneration of the BOD in 2023 was approved by the GMS: not exceed VND 5,000,000,000 per year (In words: Five billion Vietnamese dong per year);*
- Thù lao HĐQT đã chi trả: 2.753.309.805 đồng (*Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu ba trăm lẻ chín nghìn tám trăm lẻ năm đồng*).  
*The remuneration of the BOD was disbursed: VND 2,753,309,805 (Two billion seven hundred fifty-three million three hundred nine thousand eight hundred five Vietnamese dong).*

**2. Mức thù lao dự kiến chi trả năm 2024/The proposed remuneration in 2024:**

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến năm 2024, kính trình ĐHĐCĐ thông qua mức thù lao cho HĐQT năm 2024 như sau:

*Pursuant to the business plan in 2024, the BOD would like to submit to the GMS for proposed remuneration in 2024 as follows:*

- Thù lao của HĐQT: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng trên một năm*);

*The remuneration of the BOD: not exceed VND 5,000,000,000 per year (in words: Five billion Vietnamese dong per year);*

- Trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể cho các thành viên HĐQT và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT.

*Authorize the BOD to decide the detail for each BOD members and proceed for remuneration disbursement.*

**ĐIỀU 2:** ĐHĐCĐ trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT.

**ARTICLE 2:** *The GMS authorize the BOD to decide the detail for each BOD members and proceed for remuneration disbursement.*

**ĐIỀU 3:** HĐQT báo cáo việc tạm ứng thù lao cho thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên gần nhất.

**ARTICLE 3:** *The BOD shall report the advance of remuneration for its members at the next annual GMS.*

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 4:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to execute the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**

Số/No.: 13./2024-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: **Hủy bỏ Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022**  
Re: **The cancellation of the Employee Stock Ownership Plan 2022**

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31<sup>st</sup> December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;  
The Regulations of Corporate Governance;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11**");  
Resolution of General Meeting of Shareholder ("**GMS**") of the Company No. 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19, 2022 regarding the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**GMS Resolution No. 11**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 về điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13**");  
Resolution of GMS of the Company No. 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated May 04, 2023 regarding the revised timeline to launch the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**GMS Resolution No. 13**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 về điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25**");  
Resolution of GMS of the Company No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28, 2023 on adjusting the private placement of shares plan and the Additional Share issuance plan; Employee Stock Ownership Plan in 2022 and Employee Stock Ownership Plan in 2023 ("**GMS Resolution No. 25**");



Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua nội dung liên quan đến Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**ESOP 2022**") sau:

*The Board of Directors ("**HDQT**") would like to propose to the General Shareholders' Meeting ("**GMS**") to consider and approve the Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**ESOP 2022**"), as follows:*

Thông qua việc hủy bỏ ESOP 2022 đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 11, được điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13 và Phương án thay thế Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 25.

*Approval of the cancellation of the ESOP 2022 approved by the GMS in the GMS Resolution No.11, the adjustment of the timeline to launch in GMS Resolution No.13 and the replacement of the stock issuance Plan according to the ESOP 2022 in the GMS Resolution No.25*

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng .... năm 2024  
Ho Chi Minh City, ..... 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;  
Decree No. 155/2020/ND-CP on December 31st, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;  
The Regulations of Corporate Governance;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11**");  
Resolution of General Meeting of Shareholder ("**GMS**") of the Company No. 11/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 19, 2022 regarding the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**GMS Resolution No. 11**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/05/2023 về điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13**");  
Resolution of GMS of the Company No. 13/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated May 04, 2023 regarding the revised timeline to launch the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022 ("**GMS Resolution No. 13**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 về điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 và Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2023 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25**");  
Resolution of GMS of the Company No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28, 2023 on adjusting the private placement of shares plan and the Additional Share issuance plan; Employee Stock Ownership Plan in 2022 and Employee Stock Ownership Plan in 2023 ("**GMS Resolution No. 25**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2024-TTr-NVLG về hủy bỏ Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022;  
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ..../2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re: The cancellation of the Company's Employee Stock Ownership Plan in 2022;

- *Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 Công Ty ngày .../.../2024.  
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated .....,  
2024.*

## **QUYẾT NGHỊ RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc hủy bỏ Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2022 (“**ESOP 2022**”) đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Nghị Quyết 11, được điều chỉnh thời gian thực hiện kế hoạch phát hành cổ phiếu theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13 và Phương án thay thế Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2022 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 25.

**ARTICLE 1:** *Approval of the cancellation of the Company’s Employee Stock Ownership Plan in 2022 (“**ESOP 2022**”) approved by the GMS in the GMS Resolution No.11, the adjustment of the timeline to launch in GMS Resolution No.13 and the replacement of the stock issuance Plan according to the ESOP 2022 in the GMS Resolution No.25*

**ĐIỀU 2:** ĐHĐCĐ trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn thành nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The GMS authorizes the legal representative of the Company or the person authorized by the legal representative of the Company to execute the necessary procedures to complete the content statement Article 1 of this Resolution in accordance with the law.*

**ĐIỀU 3:** Điều khoản thi hành:

3.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

3.2. Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 11; Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 13; khoản 2.1 Điều 2 và các nội dung liên quan ESOP 2022 của Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 25 hết hiệu lực kể từ ngày Nghị Quyết này có hiệu lực.

3.3. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 3:** *Implementation:*

3.1. *This Resolution takes effect on the signing date.*

3.2. *The GMS Resolution No.11, GMS Resolution No.13, Clause 2.1 Article 1 and the content regarding ESOP 2022 in the GMS Resolution No.25 expires from the effective date of this Resolution.*

3.3. *The BOD and relevant persons are responsible for the implementation of this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**



Số/No: 14 /2024-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024  
Re: Approval for the Employee Stock Ownership Plan in 2024

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 and its implementation documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its implementation documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;
- Tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty").  
The current business results of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company").

Nhằm gắn kết lợi ích của người lao động với hiệu quả hoạt động của Công ty và bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty, Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") Công ty phê duyệt Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP") năm 2024 như sau:

For the purpose of increasing employee retention as well as raising the Company's working capital, The Board of Directors ("BOD") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GMS") the proposed Employee Stock Ownership Plan ("ESOP") for the year 2024 as follows:

### I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

#### I. DETAILED PLAN:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu<br>Name of share         | : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va<br>The share of No Va Land Investment Group Corporation                |
| 2. Loại cổ phiếu<br>Type of share        | : Cổ phiếu phổ thông<br>Ordinary share   |
| 3. Mệnh giá<br>Par value                 | : 10.000 đồng/cổ phiếu<br>VND 10,000 per share   |
| 4. Đối tượng phát hành<br>Eligible buyer | : Thành viên Hội đồng Quản trị và Người lao động là người lao động của Công ty và Công ty con theo Danh sách do HĐQT phê duyệt |





members of the BOD and Employees are employees of The Company and the Subsidiaries according to the List approved by the Board of Directors

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("Quy chế ESOP") để xác định tiêu chuẩn và danh sách cụ thể người lao động tham gia chương trình

*The GMS authorizes the BOD to publish the Regulation on shares issuance under Employee Stock Ownership Plan ("ESOP Regulation") to determine the standards for employees participating in the program*

5. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng : Ủy quyền cho HĐQT quyết định
- The principles for determining the number of shares allocated to each employee*      *The GMS authorizes the BOD to decide*
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : Tối đa 1,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành
- Expected number of issued shares*      *Maximum 1.5% of total outstanding shares at issuance time*
7. Giá phát hành : Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu
- Issuance price*      *The GMS authorizes the BOD to decide but no less than VND 10,000 per share*
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 1,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành
- Total issuing par value*      *1.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time*
9. Hạn chế chuyển nhượng : Tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể thời gian hạn chế chuyển nhượng.
- Transfer restriction*      *Minimum 01 year from the ending date of the ESOP. The GMS authorizes the BOD to decide the time of transfer restriction*
10. Thời gian thực hiện dự kiến : Đến hết năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT
- Expected Issuance period:*      *To end of 2025 or another time according to the decision of the BOD*
11. Mục đích phát hành : Thu hút nhân tài và sự gắn kết lợi ích của người lao động với Công ty và công ty con
- The ESOP Program aims*      *To attract talent and enhance employee engagement of employees with the Company and the Subsidiaries*



12. Xử lý số cổ phiếu người lao động không nộp tiền mua : Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối tiếp cho đối tượng phát hành do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn mức giá phát hành tại mục 7 nêu trên  
*To define a solution for number of issued shares that are not registered to by out*  
*The GMS authorizes the BOD to continue distributing them to the selected Eligible buyer by the BOD at a price not lower than issuance price in item 7 above*
13. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong trường hợp phát hành cho người lao động là người nước ngoài  
*Plan to ensure the maximum foreign ownership ratio*  
*The GMS authorized the BOD to approve a plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in case of issuance to foreign employees*
14. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu : Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương Trình ESOP được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định  
*Register for addition depository and listing of the shares of ESOP*  
*Approving the entire number of shares arising from the issuance of shares under the ESOP Program to be additionally registered, additionally deposited at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange according to regulations*

**II. PHÊ DUYỆT VÀ ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:  
 II. APPROVE AND AUTHORIZE TO THE BOARD OF DIRECTORS:**

Kính trình ĐHQĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành ESOP 2024, cụ thể:

*The GMS approves and authorizes the BOD to decide all relevant matters of this ESOP 2024, including:*

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP 2024 để thực hiện phương án này;  
*To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2024 to give detailed guidelines to this plan;*
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;  
*To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;*
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;  
*To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;*
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);  
*To define a solution for the number of issued shares that are not registered to by out (if any);*



- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;  
*To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;  
*To do the required procedures to register for addition depository of the shares of ESOP on the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”);  
*To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”);*
- Thông qua việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công Ty sau khi hoàn thành đợt phát hành;  
*Approving the implementation of procedures to amend the Business Registration Certificate with the competent State authority and amending the following provisions related to charter capital, shares and stocks in the Company’s Charter upon completion of the issuance;*
- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;  
*To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;*
- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;  
*To decide the other related tasks to complete the assignment;*
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc Ban Nhân sự để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.  
*Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO or Head of Human Resources to conduct one or some specific assignments mentioned above.*

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submit to the GMS for consideration and approval./.*

A. *[Signature]* TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD



*[Handwritten signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/ No.: ...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng .... năm 2024  
Ho Chi Minh City, ..... 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26<sup>th</sup>, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Quy chế Quản trị Công Ty;  
The Regulations of Corporate Governance;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2024-TTr-NVLG về kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 của Công Ty;  
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ..../2024-TTr-NVLG dated on ....., 2024 Re. The Company's Employee Stock Ownership Plan 2024;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 Công Ty ngày ..../..../2024.  
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated ....., 2024.

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**ESOP**") năm 2024 của Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the Company's Employee Stock Ownership Plan ("**ESOP**") 2024 as follows:

**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/DETAILED PLAN:**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
Name of share : The share of No Va Land Investment Group Corporation
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

<i>Type of share</i>	<i>Ordinary share</i>
3. Mệnh giá <i>Par value</i>	: 10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
4. Đối tượng phát hành <i>Eligible buyer</i>	: Thành viên Hội đồng Quản trị và Người lao động là người lao động của Công ty và Công ty con theo Danh sách do HĐQT phê duyệt <i>Members of the BOD and Employees are employees of The Company and the Subsidiaries according to the List approved by the Board of Directors</i> ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“Quy chế ESOP”) để xác định tiêu chuẩn và danh sách cụ thể người lao động tham gia chương trình <i>The GMS authorizes the BOD to publish the Regulation on shares issuance under Employee Stock Ownership Plan (“ESOP Regulation”) to determine the standards for employees participating in the program</i>
5. Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng <i>The principles for determining the number of shares allocated to each employee</i>	: Ủy quyền cho HĐQT quyết định <i>The GMS authorizes the BOD to decide</i>
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>Expected number of issued shares</i>	: Tối đa 1,5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành <i>Maximum 1.5% of total outstanding shares at issuance time</i>
7. Giá phát hành <i>Issuance price</i>	: Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu <i>The GMS authorizes the BOD to decide but no less than VND 10,000 per share</i>
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá <i>Total issuing par value</i>	: 1,5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành <i>1.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time</i>



9. Hạn chế chuyển nhượng : Tối thiểu 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định cụ thể thời gian hạn chế chuyển nhượng.

*Transfer restriction*

*Minimum 01 year from the ending date of the ESOP. The GMS authorizes the BOD to decide the time of transfer restriction*

10. Thời gian thực hiện dự kiến : Đến hết năm 2025 hoặc thời gian khác theo quyết định của HĐQT

*Expected Issuance period:*

*To end of 2025 or another time according to the decision of the BOD*

11. Mục đích phát hành : Thu hút nhân tài và sự gắn kết lợi ích của người lao động với Công ty và công ty con

*The ESOP Program aims*

*To attract talent and enhance employee engagement of employees with the Company and the Subsidiaries*

12. Xử lý số cổ phiếu người lao động không nộp tiền mua : Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục phân phối tiếp cho đối tượng phát hành do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn mức giá phát hành tại mục 7 nêu trên

*To define a solution for number of issued shares that are not registered to by out*

*The GMS authorizes the BOD to continue distributing them to the selected Eligible buyer by the BOD at a price not lower than issuance price in item 7 above*

13. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa : Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong trường hợp phát hành cho người lao động là người nước ngoài

*Plan to ensure the maximum foreign ownership ratio*

*The GMS authorized the BOD to approve a plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in case of issuance to foreign employees*

14. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu : Thông qua toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu theo Chương Trình ESOP được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định

*Register for addition depository and listing of the shares of ESOP*

*Approving the entire number of shares arising from the issuance of shares under the ESOP Program to be additionally registered, additionally deposited at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange according to regulations*

**ĐIỀU 2:** Ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến ESOP, cụ thể như sau:

**ARTICLE 2:** To authorize the BOD to decide all relevant matters of this ESOP, including:

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP 2024 để thực hiện phương án này;  
*To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2024 to give detailed guidelines to this plan;*
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;  
*To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;*
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;  
*To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;*
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);  
*To define a solution for the number of issued shares that are not registered to buy out (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;  
*To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;  
*To do the required procedures to register for addition depository of the shares of ESOP on the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”);

*To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”);*

- Thông qua việc thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công Ty sau khi hoàn thành đợt phát hành;

*Approving the implementation of procedures to amend the Business Registration Certificate with the competent State authority and amending the following provisions related to charter capital, shares and stocks in the Company’s Charter upon completion of the issuance;*

- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;

*To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;*

- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

*To decide the other related tasks to complete the assignment;*

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc Ban Nhân sự để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO or Head of Human Resources to conduct one or some specific assignments mentioned above.*

**ĐIỀU 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 3:** *This Resolution takes effect on the signing date. The BOD and relevant persons are required to execute in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**