

Số: 12 /2024/CBTT-KHL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Số ĐKKD: 0309139261 Ngày cấp: 24/07/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (028) 5411 0088 Email: info@khaihoanland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới và kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (Cả năm 2022, số liệu chốt tại ngày 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (Cả năm 2023, số liệu chốt tại ngày 31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu	5.139.846.873.034 VND	5.165.208.012.287 VND
- Hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu	37,06%	23,73%
- Dư nợ TPDN phát hành riêng lẻ/ vốn chủ sở hữu	15,56%	16,26%
- Lợi nhuận sau thuế	442.468.589.784 VND	25.361.139.253 VND
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	9,00%	0,49%



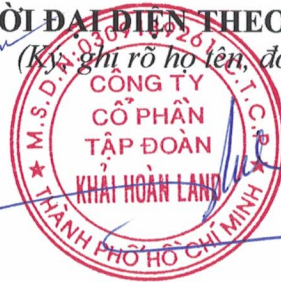
*John V*

- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng
--	---------------	---------------

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**  
Tổng giám đốc

