

Ngày 08 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật  
Mã CK: IJC  
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một,  
Tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:  
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/04/2024 tại đường dẫn : [www.becamexijc.com/Quanhecodong](http://www.becamexijc.com/Quanhecodong)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

**Người thực hiện công bố thông tin  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRỊNH THANH HÙNG**

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 132/BC-IJC ngày 08/4/2024





## BÁO CÁO

### KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2024)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:

- Tên Tổ chức phát hành:  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- Tên viết tắt: IJC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: (0274) 3848 789 Số fax: (0274) 3848 678 Website: www.becamexijc.com
- Vốn điều lệ: 2.518.325.090.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: IJC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, số hiệu tài khoản: 650.10.00.012211.5
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 06/03/2023. Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 101773/23 ngày 15/09/2023.  
Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

#### II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 125.916.254 cổ phiếu, trong đó:





- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 125.916.254 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán thực tế sau khi làm tròn xuống: 125.915.875 cổ phiếu
  5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  6. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 1.259.162.540.000 đồng, trong đó:
    - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.259.162.540.000 đồng;
    - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
  7. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến sau khi làm tròn xuống: 1.259.158.750.000 đồng
  8. Phương thức phân phối:  
Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
  9. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
    - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 25/03/2024;
    - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 20/03/2024.
    - Thời gian phân phối đối với số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho các cổ đông hiện hữu: Từ ngày 02/04/2024 đến hết ngày 05/04/2024
  10. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 05/04/2024
  11. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý II/2024.
- III. Kết quả chào bán cổ phiếu:** (Thông tin được trình bày ở trang tiếp theo)



Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	125.915.875	121.772.041	121.772.041	9.381	9.381	-	4.143.834	96,71%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	4.143.834	4.143.834	4.143.834	75	75	-	-	3,29%
<b>Tổng số</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>125.915.875</b>	<b>125.915.875</b>	<b>9.456</b>	<b>9.456</b>	<b>-</b>	<b>4.143.834</b>	<b>100%</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	117.472.478	118.514.186	118.514.186	9.379	9.379	-	-	94,12%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	8.443.397	7.401.689	7.401.689	77	77	-	-	5,88%
<b>Tổng số</b>	<b>10.000</b>	<b>125.915.875</b>	<b>125.915.875</b>	<b>125.915.875</b>	<b>9.456</b>	<b>9.456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>

Về việc phân phối số cổ phiếu còn lại cho một số nhà đầu tư xác định:

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 02/04/2024, số cổ phiếu chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu được phân phối tiếp cho các nhà đầu tư như sau:





Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Chứng minh nhân dân, Thẻ căn cước công dân, Hộ chiếu	Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ số cổ phiếu được phân phối tiếp trên vốn điều lệ trong đợt chào bán hiện tại	Tỷ lệ số cổ phiếu được phân phối tiếp trên vốn điều lệ trong đợt chào bán trong 12 tháng gần nhất	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
Võ Minh Tùng	74088001576	68.200	170.000	0,14%	-	238.200	0,063%
Võ Tấn Lực	74087000862	80.672	24.650	0,02%	-	105.322	0,028%
Cao Đình Tuệ Minh	74086000876	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Trịnh Việt Tiệp	72090001033	36	49.290	0,04%	-	49.326	0,013%
Nguyễn Thị Yến Linh	74173000237	116.000	49.290	0,04%	-	165.290	0,044%
Nguyễn Xuân Hương	70077002666	43.700	12.320	0,01%	-	56.020	0,015%
Nguyễn Thanh Tâm	74184000265	17.760	24.650	0,02%	-	42.410	0,011%
Nguyễn Thị Thùy Dương	74188000274	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Nguyễn Văn Kỳ	40083001572	0	15.000	0,01%	-	15.000	0,004%
Đoàn Thị Thùy	74187000092	36	45.000	0,04%	-	45.036	0,012%
Dương Văn Tiến	31090006118	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Vũ Diễm Hằng	33190006128	102	12.320	0,01%	-	12.422	0,003%
Bùi Quốc Trường	1090023219	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Lưu Hoàng Anh	1098021191	0	17.250	0,01%	-	17.250	0,005%
Vũ Thị Ngọc Huyền	38194007105	100	12.320	0,01%	-	12.420	0,003%
Nguyễn Thị Nhung	1187026349	0	33.324	0,03%	-	33.324	0,009%
Hoàng Quốc Tùng	19098005523	0	9.860	0,01%	-	9.860	0,003%





Trần Phương Linh	1192013438	0	3.700	0,00%	-	3.700	0,001%
Nguyễn Công Nguyên	1090033440	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Nguyễn Thị Thúy Lan	36187012204	0	98.590	0,08%	-	98.590	0,026%
Nguyễn Hữu Toàn	34091003666	0	13.560	0,01%	-	13.560	0,004%
Nguyễn Khắc Huy	70092000098	0	19.720	0,02%	-	19.720	0,005%
Nguyễn Thị Bích Sơn	79177027671	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Lương Trung Nam	33093014949	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Lê Phan Quang Huy	75090028606	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Phạm Trịnh Thảo	79093019918	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Trần Thị Thu Thủy	66192001246	3.480	9.860	0,01%	-	13.340	0,004%
Trần Thị Mai Phương	1183006970	0	7.390	0,01%	-	7.390	0,002%
Huỳnh Bá Tông	79088028496	12	4.930	0,00%	-	4.942	0,001%
Nguyễn Kim Thành	74178001037	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Lê Văn Phát	51057004584	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Lê Tuấn Dũ	74070003917	81.200	180.000	0,14%	-	261.200	0,069%
Phạm Tấn Cường	74092005472	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Trần Ngọc Hà	74190000945	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Nguyễn Thị Hà Thanh	66190012468	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Trần Chiến Công	74078000196	0	50.000	0,04%	-	50.000	0,013%
Phạm Ngọc Thảo	280617294	400.072	270.000	0,21%	-	670.072	0,177%
Nguyễn Minh Đức	24876626	10.000	24.650	0,02%	-	34.650	0,009%

Trang 5



TOTRINH-24040007



Phan Đoàn Phúc	51201006142	0	2.460	0,00%	-	2.460	0,001%
Đỗ Quang Phước	79095010364	0	1.230	0,00%	-	1.230	0,000%
Trịnh Minh Thanh	74097000955	0	7.390	0,01%	-	7.390	0,002%
Vũ Hoàng Anh	36094010410	0	1.480	0,00%	-	1.480	0,000%
Phạm Phú Yên	74084002217	10.000	4.930	0,00%	-	14.930	0,004%
Ngô Nữ Minh Đông	48196006007	0	49.290	0,04%	-	49.290	0,013%
Nguyễn Duy Bảo	75097001331	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Nguyễn Phương Vinh	74095002883	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Ngô Thị Phương Duyên	74197000074	0	6.160	0,00%	-	6.160	0,002%
Cao Bá Nha	94085016897	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Nguyễn Đình Dũng	64085004655	464	7.390	0,01%	-	7.854	0,002%
Phan Thanh Phong	1084001358	0	24.650	0,02%	-	24.650	0,007%
Mai Thùy Dung	68186002349	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Nguyễn Thị Vân Khánh	34179009957	0	49.290	0,04%	-	49.290	0,013%
Nguyễn Như Phương	34076011111	0	49.290	0,04%	-	49.290	0,013%
Vô Thị Hoài Phúc	52190004715	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Nguyễn Phương Ngọc	74197000075	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Ngô Thị Ngọc Thơ	83193014613	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Lê Văn Trọng	79092005123	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Trần Bình Trọng	68079006185	0	9.860	0,01%	-	9.860	0,003%
Nguyễn Hoàng Yến	79194006236	23.508	5.920	0,00%	-	29.428	0,008%





Nguyễn Quốc Anh	1086046480	0	4.930	0,00%	-	4.930	0,001%
Nguyễn Hồng Quân	1078008440	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Lê Hồng Nhung	1179041113	0	6.160	0,00%	-	6.160	0,002%
Nguyễn Phương Hiếu	1096001213	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Nguyễn Đắc Hải	35062003902	0	73.940	0,06%	-	73.940	0,020%
Huỳnh Bá Thuật	26040926	0	246.470	0,20%	-	246.470	0,065%
Trần Quang Khải	30082000109	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Phạm Ngọc Sinh	31074016085	0	1.609.190	1,28%	-	1.609.190	0,426%
Công ty cổ phần VN Equity Partners	108729454	0	69.010	0,05%	-	69.010	0,018%
Công ty CP Quản lý quỹ đầu tư MB	53/UBCK-GP	0	295.760	0,23%	-	295.760	0,078%
Trịnh Xuân Định	37083018293	42.160	22.680	0,02%	-	64.840	0,017%
Nguyễn Anh Vũ	42089000232	18.000	12.320	0,01%	-	30.320	0,008%
Trần Văn Tĩnh	1088020192	0	49.290	0,04%	-	49.290	0,013%
Hà Thị Quý	31166011413	0	49.290	0,04%	-	49.290	0,013%
Nguyễn Ngọc Sơn	42084002388	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Lê Nguyễn Bảo Trọng	74083000473	0	12.320	0,01%	-	12.320	0,003%
Tổng cộng		915.502	4.143.834		-	5.059.336	





#### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 125.915.875 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán. Trong đó:
  - Số cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 125.915.875 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.259.158.750.000 đồng, trong đó:
  - Số tiền thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu: 1.217.720.410.000 đồng;
  - Số tiền thu được từ phân phối tiếp số cổ phiếu chưa bán hết: 41.438.340.000 đồng.
- Tổng chi phí: 540.230.000 đồng
  - Phí dịch vụ tư vấn phát hành: 440.000.000 đồng;
  - Phí đăng báo công bố thông tin về đợt chào bán: 28.080.000 đồng;
  - Phí nhận Giấy Chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng: 50.000.000 đồng;
  - Phí lập báo cáo vốn chủ sở hữu được kiểm toán: 21.600.000 đồng.
  - Phí chuyển khoản khi nhận chuyển từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về tài khoản phong tỏa của IJC: 550.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.258.618.520.000 đồng.

#### V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

##### 1. Cơ cấu vốn:

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>15.327</b>	<b>353.459.889</b>	<b>3.534.598.890.000</b>	<b>93,57%</b>
1.1	Nhà nước	-	-	-	-
1.2	Tổ chức	48	219.722.511	2.197.225.110.000	58,17%
1.3	Cá nhân	15.279	133.737.378	1.337.373.780.000	35,40%
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>133</b>	<b>24.288.495</b>	<b>242.884.950.000</b>	<b>6,43%</b>
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	24	22.001.355	220.013.550.000	5,82%
2.2	Cá nhân	109	2.287.140	22.871.400.000	0,61%
	<b>Tổng cộng (1 + 2)</b>	<b>15.460</b>	<b>377.748.384</b>	<b>3.777.483.840.000</b>	<b>100%</b>
<b>II</b>	<b>Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>				
1	Cổ đông sáng lập	-			
2	Cổ đông lớn	1	187.977.424	1.879.774.240.000	49,76%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	15.459	189.770.960	1.897.709.600.000	50,24%
	<b>Tổng cộng (1+2 + 3)</b>	<b>15.460</b>	<b>377.748.384</b>	<b>3.777.483.840.000</b>	<b>100%</b>





2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

STT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	3700145020	187.977.424	49,76%

VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của ngân hàng BIDV chi nhánh Bình Dương về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT ngày 02/04/2024 V/v kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết.;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 11/NQ-HĐQT ngày 05/04/2024 V/v kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Bình Dương, ngày 13 tháng 4 năm 2024

CTCP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH THANH HÙNG

