

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP EIP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2503.1/2024

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Khu công nghiệp EIP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Khu công nghiệp EIP
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Lô TT1, KCN Quế Võ 3, Phường Việt Hùng, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0981.883.031
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/01 – 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (01/01 – 31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu	1.003.700.651.677 đồng	1.004.087.618.766 đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3,46	3,58
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,78	0,55
- Lợi nhuận sau thuế	993.532.904 đồng	386.967.089 đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,10%	0,04%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	NA	NA



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC  
*Vũ Liên Định*

