

Số: 01/2024/CBTT-ĐK

Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2024.

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**- Nhà đầu tư Trái phiếu Công ty Cổ phần Tandoland**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tandoland gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TANDOLAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A1, Đường số 1, Khu công nghiệp Tân Đô, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- Số điện thoại: 02723 779 228, số fax giao dịch: 02723 779 763, địa chỉ thư điện tử: phamho98@ymail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

*Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê mặt bằng nhà ở, khu - cụm công nghiệp, kho bãi.*

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	1.328.244.063.935	1.303.599.095.314
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,70	2,41
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,14	0,13
Trong đó:		
+ Dư nợ trái phiếu phát hành riêng lẻ/vốn chủ sở hữu (lần)	0,14	0,13
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	(7.858.498.895)	(24.644.968.621)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	-0,59%	-1,89%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu PTCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THÁI BÌNH

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính năm 2023, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị công ty xác nhận số liệu.*