

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

Số: 68 /2024/CBTT-CENLAND

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688 Số fax: 02462814195
- Email: info@cenland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh dịch vụ bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: kỳ báo cáo năm 2023



(Handwritten signatures)

ST T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	CRE202001	49 tháng	31/12/20	VNĐ	450	450	6 tháng	30/6/2023	25.439.177.825	25.439.177.825	30/6/2023	-	-	-	-
								02/01/2024	25.921.071.168	501.694.855	03/01/2024	96.451.680.000	96.451.680.000	02/01/2024	(ii)

(i) Tại ngày 02/01/2024 Cen Land đã thanh toán tổng số tiền gốc là: 96.451.680.000 VNĐ. Đồng thời tổng số trái phiếu còn lại với giá trị: 353.548.320.000 VNĐ sẽ được đáo hạn vào ngày 31/01/2025 với lãi suất là 12%/năm.

(ii) Đã thanh toán theo đúng thời hạn thỏa thuận với trái chủ.

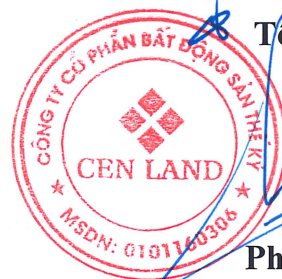
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Phạm Đức Hùng