



Ngày 09 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.2214124

Fax: 024.2214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Kha – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

Điện thoại: 024.2214124

Fax: 024.2214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Quyết định của HĐQT Công ty về việc tiếp tục đưa các sản phẩm của dự án ra kinh doanh đợt 2.

Tài liệu công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/04/2024 tại đường link <http://lideco.vn/?p=7131>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- CBTT;
- Lưu VT.



Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Văn Kha



QUYẾT ĐỊNH

V/v: Tiếp tục đưa các sản phẩm của dự án “ Kinh doanh hạ tầng khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lâm – TP Hạ Long “ ra kinh doanh đợt 2.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 06/2024/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 9 / 4 /2024 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.
- Căn cứ hồ sơ pháp lý của dự án.
- Căn cứ báo cáo phương án bán hàng của phòng Kinh doanh Công ty.
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tiếp tục đưa các sản phẩm của dự án “ Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm, thành phố Hạ Long “ ra kinh doanh, cụ thể như sau:

1.1 Diện tích kinh doanh đợt 2: Giao cho phòng Đầu tư Kinh doanh Công ty phối hợp cùng Chi nhánh xây dựng kế hoạch bán hàng năm 2024 trình HĐQT phê duyệt, chia ra thành các giai đoạn bán hàng phù hợp với tình hình thị trường để đảm bảo hiệu quả kinh doanh.

1.2 Chấp thuận ký kết hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất và/ hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

1.3 Đối tượng giao dịch:

- Các khách hàng là tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

- Các cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của Công ty và những người có liên quan của họ.
- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

Điều 2. Giao cho phòng Kinh doanh Công ty phối hợp cùng Chi nhánh thực hiện phương án bán hàng đã được HĐQT phê duyệt.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban TGD, các phòng, ban, chi nhánh và cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TL.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*



[Signature]

Nguyễn Văn Kha