

Số: *03.2803*/2024/ADEC-BCTP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *28* tháng *03* năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)
- Nhà đầu tư Trái phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần ADEC gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ADEC**
- Địa chỉ trụ sở chính: A1.0506, Tầng 05, Tháp A1 (Khu 1), Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028.3837 5573
- Địa chỉ thư điện tử: cbtt@adecland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: M&A, Đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	633.124.733.094	634.472.348.037
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	0,49	0,67
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu(lần)	0,30	0,16
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	499.433.324	1.347.614.943
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,08%	0,21%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P.ĐT.

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỪ NHƯ QUỲNH