

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN DU LỊCH PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2808/2024/CV-DLPQ

Kiên Giang, ngày 28 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

**Kính gửi:**

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Bãi Dài, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam
- Số điện thoại: 029 73612666 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày  
*Chi tiết: Khách sạn, biệt thự, khu du lịch sinh thái; khu nghỉ dưỡng;*
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.
  - Kinh doanh Casino, trò chơi có thưởng.



## 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/01/2022 – 31/12/2022)	Kỳ báo cáo (01/01/2023 – 31/12/2023)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	2,419,855	3,537,971
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	15.48	12.67
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	3.11	2.13
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	39,826	1,118,116
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	1.65%	31.60%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
Trần Quốc Nguyên

