

Số: 55 /2024/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, chúng tôi (Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**
(tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland)
- Địa chỉ trụ sở chính : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (84-28) 3622 1399
- Địa chỉ thư điện tử : tpdk@danhkhoi.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước – Mệ (Năm 2022)	Kỳ này – Mệ (Năm 2023)	Kỳ trước – HN (Năm 2022)	Kỳ này – HN (Năm 2023)
Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	1.133.007	1.143.565	1.282.005	1.293.904
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,88	0,69	0,78	0,61
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,28	0,23	0,25	0,21
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	-59.640	10.558	-72.802	11.900
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-5,26%	0,92%	-5,68%	0,92%

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**CTCP TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
CHỦ TỊCH HĐQT**



[Handwritten signature]
LÊ THỐNG NHẤT