

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /2024/IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Người sở hữu trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
	Tại ngày 31/12/2022	Tại ngày 31/12/2023
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	3.812.640.915.268	4.060.603.694.207
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,30	1,18
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	1,18	0,99
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	133.171.215.398	335.767.697.360
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	3,49	8,27
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	Không áp dụng

Đây là báo cáo công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A .

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: DN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A *thư*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Hữu Đạt

