

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2024 - CN - TB

TP. HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (“**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại:
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, căn hộ).

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023), chi tiết theo file đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRẦN NGỌC ĐẠI
GIÁM ĐỐC

38268
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH ĐẤT ĐỘNG SẢN
THÁI BÌNH
CỔ HỘ

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU
Kỳ báo cáo năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ tra lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc		Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	
1	THAIBINH.BOND.2019	48 tháng	26/12/2019	VND	500,000,000,000	250,000,000,000	3 tháng/lần	26/03/2023	9,660,958,904	9,660,958,904	26/03/2023	-	-	-
2	THAIBINH.BOND.2019	48 tháng	26/12/2019	VND	500,000,000,000	250,000,000,000	3 tháng/lần	26/06/2023	10,284,246,575	0	-	-	-	Công Ty chưa sắp xếp được nguồn thanh toán đúng hạn. Công ty đã đàm phán gia hạn trái phiếu, điều chỉnh lịch thanh toán phần gốc lãi đến hạn chưa thanh toán và gốc lãi đến hạn sau gia hạn.
3	THAIBINH.BOND.2019	48 tháng	26/12/2019	VND	500,000,000,000	250,000,000,000	3 tháng/lần	26/09/2023	10,397,260,274	0	-	-	-	
4	THAIBINH.BOND.2019	48 tháng	26/12/2019	VND	500,000,000,000	250,000,000,000	3 tháng/lần	26/12/2023	9,972,602,740	0	-	-	-	

