

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
- E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2023  
Resolution of the Board of Directors approve the changing of capital use plan from the public stock offering to existing shareholders in 2023

Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2023  
The report on the changing of capital use plan from the public stock offering to existing shareholders in 2023

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 9.../5.../2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on May...9... 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:  
- SSC, HOSE;  
- Lưu Archived: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
Person authorized to disclose information



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

*V/v: Thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2023*

*Regarding: Changing the plan to use capital from the public stock offering to existing shareholders in 2023*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);*  
*The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);*  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”)*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*  
*The Decree No 155/2020/NĐ-CP of the Government dated December 31, 2020 on elaboration of some Articles of the Law on Securities;*
- *Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu,*  
*Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding the public offering of securities, offering of shares for swap, issuance of additional shares, buyback of shares, sell treasury shares and publicly offer to buy shares;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;*  
*The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;*

**NQ HĐQT: V/v Thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2023**

1/4

*Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng/The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*



*Handwritten signature*



- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”);  
The Resolution of the General Meeting of Shareholders 2023 No. 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ Dated May 19, 2023 of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 10/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023;  
The Resolution of the Board of Directors (“BOD”) No. 10/2023/NQ-DXG/HĐQT dated June 21, 2023;
- Báo cáo số 15/2024/BC-DXG/TGD ngày 29/01/2024 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;  
The Report No. 15/2024/BC-DXG/TGD dated January 29, 2024 reporting the result of the public stock offering;
- Công văn số 842/UBCK-QLCB ngày 01/02/2024 của Ủy ban chứng khoán về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng; và  
Official Dispatch No. 842/UBCK-QLCB dated February 1, 2024 of the State Securities Commission on receiving documents reporting the results of the public stock offering; and
- Biên bản Hội đồng quản trị số 07./2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09./05/2024  
The Minutes of the Board of Directors No 07./2024/NQ-DXG/HĐQT dated May 09, 2024

## QUYẾT NGHỊ

### RESOLVE

**Điều 1:** Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023 như sau:

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023, với các nội dung sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán này là 1.220.063.028.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) dự kiến sẽ được sử dụng như sau:

Article 1: Approving the changing in capital use plan obtained from the public stock offering to existing shareholders in 2023 as follows:

The Board of Directors (“BOD”) approved changing the plan to use capital obtained from the public stock offering to existing shareholders in 2023 which was approved in the Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 19, 2023, with the following contents:

The entire proceeds from this offering of VND 1,220,063,028,000 (excluding issuance costs) are expected to be used as follows:

NQ HĐQT: V/v Thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2023

2/4

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng/The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

ÁP Đ  
NH GR  
0303



STT /No.	Nội dung sử dụng vốn/ Purpose capital use	Số tiền dự kiến (đồng)/ Expected usage amount (VND)	Thời gian dự kiến giải ngân/ Expected disbursal time
1	<b>Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con) để sử dụng vào các mục đích sau:</b> <i>Contribute capital to Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company (subsidiary) to use for the following purposes:</i>	<b>1.118.500.000.000</b> <i>1,118,500,000,000</i>	<b>Quý IV 2023 đến Quý II 2024/</b> <i>Quarter IV/2023 to Quarter II/2024</i>
	Bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần Hội An Invest (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi) <i>Contribute additional capital for Hoi An Invest Joint Stock Company (subsidiary of Ha An Company) to pay bond debt (including principal and interest)</i>	210.500.000.000 <i>210,500,000,000</i>	
	Bổ sung vốn cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ vay tổ chức tín dụng (bao gồm gốc và lãi) <i>Contribute additional capital for Ha Thuan Hung Construction - Trading - Services Company Limited (subsidiary of Ha An Company) to repay loans from credit institutions (including principal and interest)</i>	688.000.000.000 <i>688,000,000,000</i>	
	Thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty Hà An <i>Paying taxes and others amounts payable obligations of Ha An Company</i>	220.000.000.000 <i>220,000,000,000</i>	
2	<b>Thanh toán một phần nghĩa vụ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (*)</b> <i>Paying part of taxes and others amounts payable obligations of Dat Xanh Group Joint Stock Company to the State</i>	<b>101.563.028.000</b> <i>101,563,028,000</i>	<b>Quý I/2024 đến hết năm 2024/</b> <i>Quarter I/2024 to the end of the year 2024</i>
	<b>Tổng cộng/TOTAL</b>	<b><u>1.220.063.028.000</u></b> <b><u>1,220,063,028,000</u></b>	

NQ HĐQT: V/v Thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2023

3/4

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng/The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



(\*) Công ty điều chỉnh mục đích sử dụng toàn bộ 101.563.028.000 đồng được phân bổ cho mục đích thanh toán một phần thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, thời gian giải ngân cụ thể từ Quý I/2024 đến hết năm 2024.

**Lý do thay đổi:** Căn cứ nhu cầu sử dụng vốn thực tế tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, đồng thời nhằm hoàn thành các nghĩa vụ Nhà nước, tối đa hóa hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo lợi ích Công ty và Cổ đông.

(\* ) The Company adjusted the purpose of using the entire 101,563,028,000 VND allocated for the purpose of paying part of taxes and others amounts payable to the State, with specific disbursement time from Quarter I/2024 to the end of the year 2024.

Reason: Based on the actual need to use capital at Dat Xanh Group Joint Stock Company, at the same time to fulfill State obligations, maximize capital use efficiency, and ensure Company and Shareholders benefits.

**Điều 2:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Người đại diện pháp luật triển khai thực hiện việc thay đổi phương án sử dụng vốn nêu trên, báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Article 2: Approve the assignment and authorization of the Legal Representative to implement the change in capital using plan mentioned above, report to the State Securities Commission and complete reporting and disclosure information according to legal regulations.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Managements and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HDQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHAFT OF THE BOARD OF DIRECTORS



**LƯƠNG TRÍ THÌN**





**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 408/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/11/2023)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
- Vốn điều lệ: 7.224.509.210.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: DXG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm  
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 28/02/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 101.671.919 cổ phiếu
- Tổng vốn đã huy động: 1.220.063.028.000 đồng, trong đó phần vốn huy động cho dự án: 0 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/01/2024

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:



Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (chưa trừ chi phí phát hành) là 1.220.063.028.000 đồng dự kiến sẽ được sử dụng như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	<b>Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con) để sử dụng vào các mục đích sau:</b>	<b>1.118.500.000.000</b>	Quý IV năm 2023 – Quý II năm 2024
	Bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần Hội An Invest (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi)	210.500.000.000	
	Bổ sung vốn cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ vay tổ chức tín dụng (bao gồm gốc và lãi)	688.000.000.000	
	Thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	220.000.000.000	
2	<b>Thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước và chi phí hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh</b>	<b>101.563.028.000</b>	
	Thanh toán một phần nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho Nhà nước	41.563.028.000	Quý IV năm 2023 đến hết năm 2024
	Thanh toán chi phí lương năm 2024	60.000.000.000	Trong năm 2024
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.220.063.028.000</b>	

## 2. Phương án thay đổi:

- Đối với mục đích góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An, Công ty không thực hiện thay đổi.
- Đối với mục đích thanh toán thuế, các khoản phải nộp Nhà nước và chi phí hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh: Công ty thay đổi phương án sử dụng vốn, cụ thể toàn bộ 101.563.028.000 đồng được sử dụng cho mục đích thanh toán một phần nghĩa vụ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, thời gian giải ngân cụ thể từ Quý I/2024 đến hết năm 2024.

Chi tiết phương án sử dụng vốn thay đổi như sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	<b>Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con) để sử dụng vào các mục đích sau:</b>	<b>1.118.500.000.000</b>	Quý IV năm 2023 – Quý II năm 2024
	Bổ sung vốn cho Công ty Cổ phần Hội An Invest (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ trái phiếu (bao gồm gốc và lãi)	210.500.000.000	
	Bổ sung vốn cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng (công ty con của Công ty Hà An) để thanh toán nợ vay tổ	688.000.000.000	

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	chức tín dụng (bao gồm gốc và lãi)		
	Thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	220.000.000.000	
2	<b>Thanh toán một phần nghĩa vụ thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh</b>	<b>101.563.028.000</b>	Quý I năm 2024 đến hết năm 2024
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.220.063.028.000</b>	

- Lý do thay đổi: Căn cứ nhu cầu sử dụng vốn thực tế tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, đồng thời nhằm hoàn thành các nghĩa vụ Nhà nước, tối đa hóa hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo lợi ích Công ty và Cổ đông.
- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07.../2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 09.../...5./2024 về việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023.
- Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: [www.ir.datxanh.vn](http://www.ir.datxanh.vn) ngày 09 tháng 5.. năm 2024

TP, Hồ Chí Minh, ngày 09.. tháng 5... năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI NGỌC ĐỨC**