

### PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

#### Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY  
DỰNG VÀ KINH DOANH  
BĐS HTL VIỆT NAM  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----

Số: 2903.1/CV-HTL

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản HTL Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 924 đường Bạch Đằng, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 0904787890/ 0989003888, địa chỉ thư điện tử: ctyhtl.vietnam@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng và Kinh doanh bất động sản

#### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01 đến ngày 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ này
- Vốn chủ sở hữu	1.122.542.993.152	1.167.863.932.540
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2.51	1.36
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.37	0.20
- Lợi nhuận sau thuế	2.913.794.670	45.320.939.388
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.0026	0.0388
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch chứng khoán HN
- Lưu: phòng Hành chính

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.