

Số: 01 /2024/VB-PĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4, năm 2024

NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

V/v thay đổi Điều kiện, Điều khoản về Lãi Suất Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông (“Tổ chức phát hành”), Mã trái phiếu PDCCH2124001 (Mã giao dịch PD912101), mệnh giá 900 tỷ đồng phát hành ngày 12/11/2021.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153”);
- Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”);
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông;
- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông, Mã Trái phiếu PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101), phát hành ngày 12/11/2021;

Kính thưa Người Sở Hữu Trái Phiếu,

Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông đã thực hiện thanh toán cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu đầy đủ các khoản tiền lãi đã phát sinh theo đúng quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông, mã trái phiếu PDCCH2124001 (mã giao dịch PD912101), phát hành ngày 12/11/2021.

Tuy nhiên, để phù hợp với tình hình thị trường hiện nay và xu hướng lãi suất trong năm 2024, cũng như đảm bảo lợi ích hài hòa giữa những Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ chức Phát hành, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông thống nhất thông qua việc tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản để thay đổi Lãi Suất áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông tại Nghị quyết số 02/2024/NQ/HĐQT-PĐ ngày 16 / 4 /2024, cụ thể như sau:



Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<p>Lãi suất áp dụng đối với Kỳ Tính Lãi từ 12/11/2022 đến 12/05/2023 và Kỳ Tính Lãi từ 12/05/2023 đến 12/11/2023 là lãi suất cố định 14%/năm.</p> <p>Lãi suất của Trái Phiếu áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định trước vào Ngày Xác Định Lãi Suất và bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 tháng thanh toán lãi cuối kỳ ("Lãi Suất Tham Chiếu") được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á ("Ngân Hàng Tham Chiếu") vào Ngày Xác định Lãi suất của mỗi Kỳ Tính Lãi cộng (+) với biên độ 4,0%/năm.</p>	<p>Lãi suất của Trái Phiếu áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại bao gồm Kỳ Tính Lãi từ 12/11/2023 đến 12/05/2024 và Kỳ Tính Lãi từ 12/05/2024 – 12/11/2024 là lãi suất cố định 12%/năm.</p>



Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông với tư cách Tổ chức Phát hành cam kết:

- (i) Phối hợp với các bên liên quan thực hiện các thủ tục, quy trình cần thiết để hoàn thành việc thay đổi điều kiện, điều khoản về lãi suất của Trái Phiếu có mã trái phiếu PDCCH2124001 (mã giao dịch PD912101) theo đúng trình tự, quy định của pháp luật liên quan nhằm đảm bảo hiệu lực của việc thay đổi lãi suất theo nội dung như trên sau khi được những người sở hữu trái phiếu chấp thuận;
- (ii) Tuân thủ các quy định pháp luật liên quan và hướng dẫn từ cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để không làm ảnh hưởng đến các quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu trái phiếu;
- (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin cho những người sở hữu trái phiếu, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc công bố thông tin cho những người sở hữu trái phiếu, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổ chức Phát hành đề nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi lại cho chúng tôi không muộn hơn 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024 (căn cứ thời điểm ký nhận hoặc căn cứ dấu của bưu điện). Các Phiếu Lấy Ý Kiến nhận được sau thời hạn nêu trên sẽ không được tính vào số phiếu biểu quyết hợp lệ để thông qua Nghị Quyết bằng văn bản có liên quan).

Chúng tôi cam đoan các thông tin trên là đúng với thực tế nhu cầu của Tổ chức Phát hành và cam kết sẽ chịu chi phí để Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các thủ tục cần thiết có liên quan.

Kính trình những Người Sở hữu Trái Phiếu xem xét thông qua.

Trân trọng.


NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THANH ANH

