

**NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHƯƠNG ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153”);
- Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”);
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông;
- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông, Mã Trái phiếu PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101), phát hành ngày 12/11/2021;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 01/2024/BB - PĐ ngày 06 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1.** Thống nhất thông qua việc thay đổi Lãi Suất áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại của Trái Phiếu có Mã Trái phiếu PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101) có tổng mệnh giá 900 tỷ đồng, phát hành ngày 12/11/2021, bao gồm Kỳ Tính Lãi từ 12/11/2023 đến 12/05/2024 và Kỳ Tính Lãi từ 12/05/2024 – 12/11/2024 là lãi suất cố định 12%/năm.
- Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Lưu VT.



NGUYỄN THANH ANH