

Số: 07/2024/CV-PĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7. tháng 05 năm 2024

V/v: điều chỉnh Lãi Suất Trái Phiếu tại các  
Văn Kiện Trái Phiếu Mã Trái phiếu  
PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101)

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (“HNX”)**

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông xin được gửi lời chào trân trọng đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và cảm ơn sự hỗ trợ, hướng dẫn của Quý Sở trong suốt quá trình Công ty chúng tôi thực hiện công bố thông tin liên quan đến (các) trái phiếu do Công ty chúng tôi phát hành thông qua Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**Căn cứ:**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153”);
- Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 65”);
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông;
- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu của Trái Phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông, mã PDCCH2124001, phát hành ngày 12/11/2021;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2024/NQ/HĐQT-PĐ ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công Ty về việc Tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về việc điều chỉnh Lãi suất Trái Phiếu, Mã Trái phiếu PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101), phát hành ngày 12/11/2021;
- Căn cứ Nghị quyết người sở hữu trái phiếu số: 01/2024/NQ/NSHTP-PĐ ngày 07 tháng 5 năm 2024 thông qua nội dung điều chỉnh Lãi Suất Trái Phiếu tại các Văn Kiện Trái Phiếu.

Kính báo cáo Quý Sở, ngày 07. tháng 5. năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông đã hoàn tất việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc điều chỉnh Lãi Suất Trái Phiếu tại các Văn Kiện Trái Phiếu cho Mã Trái phiếu PDCCH2124001 (Mã Giao dịch PD912101) cụ thể như sau:



Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<p>Lãi suất áp dụng đối với Kỳ Tính Lãi từ 12/11/2022 đến 12/05/2023 và Kỳ Tính Lãi từ 12/05/2023 đến 12/11/2023 là lãi suất cố định 14%/năm.</p> <p>Lãi suất của Trái Phiếu áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định trước vào Ngày Xác Định Lãi Suất và bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 tháng thanh toán lãi cuối kỳ ("Lãi Suất Tham Chiếu") được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á ("Ngân Hàng Tham Chiếu") vào Ngày Xác định Lãi suất của mỗi Kỳ Tính Lãi cộng (+) với biên độ 4,0%/năm.</p>	<p>Lãi suất của Trái Phiếu áp dụng đối với các Kỳ Tính Lãi còn lại bao gồm Kỳ Tính Lãi từ 12/11/2023 đến 12/05/2024 và Kỳ Tính Lãi từ 12/05/2024 – 12/11/2024 là lãi suất cố định 12%/năm.</p>



Ngoài nội dung điều chỉnh về Lãi Suất Trái Phiếu, tất cả các nội dung khác của Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Khoản Trái Phiếu được giữ nguyên, không thay đổi.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã hoàn tất thủ tục theo quy định cần thiết để điều chỉnh Lãi Suất Trái Phiếu tại các Văn Khoản Trái Phiếu nêu trên.

Bằng công văn này, chúng tôi xin được thông báo đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông tin thay đổi và Đề nghị Quý Sở công bố thông tin về sự thay đổi như trên.

Chúng tôi cam đoan những thông tin khai báo như trên là đúng sự thật và sẽ chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của những thông tin nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P. HTKD;
- Lưu PTP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN THANH ANH**