

Bank

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2021-QĐ-UNT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY

(V/v: Điều chỉnh Phương án Phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên số 05/2021-BB-HĐTV ngày 12/07/2021 ("**Biên bản**");
- Căn cứ Quyết định của Hội đồng thành viên số 04/2021-QĐ-HĐTV ngày 12/07/2021 ("**Quyết định**");
- Căn cứ Phương Án Phát Hành Trái Phiếu của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity được đính kèm Biên bản và Quyết định số: 05/2021-BB-HĐTV ngày 12/07/2021 và 04/2021-QĐ-HĐTV ngày 12/07/2021 ("**Phương Án Phát Hành**");
- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến các gói trái phiếu được triển khai thực hiện theo Quyết định;

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Phê duyệt việc điều chỉnh Phương Án Phát Hành gói trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá phát hành tối đa **1.000.000.000.000 VND** (Một ngàn tỷ đồng Việt Nam) được thông qua tại Quyết định, cụ thể:

1.1. Thay thế Mục III.4 của Phương Án Phát Hành bằng nội dung như sau:

- Lãi suất trái phiếu kỳ đầu tiên cố định là 12,5%/năm.
- Lãi suất trái phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng "Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 4,5%/năm"
- Lãi suất cơ sở: Theo quy định của PVcomBank từng thời kỳ

1.2. Thay thế Mục III.14 của Phương Án Phát Hành bằng nội dung như sau:

Các tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu bao gồm:

- Quyền tài sản phát sinh từ dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Bình Châu – Phước Bửu tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Quyền tài sản phát sinh từ dự án Khu Resort Hoàn Vũ – Hồ Tràm tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
 - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 913903 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2017, số vào sổ cấp GCN: CT 07862.
 - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 917100 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CT 10016.
 - Tài sản bảo đảm bổ sung: Toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Unity tại Công ty TNHH Du Lịch Bình An và Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Lake.
- 1.3. Các nội dung khác của Quyết định và Phương Án Phát Hành không thay đổi và được thực hiện theo Quyết định.

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN QUỐC HIỂN